



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO
Gradsko vijeće**

Klasa : 011-01/24-01/
Ur.broj : 2163-6-07/01-24-
Poreč-Parenzo, . 2024.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13. 65/17. 114/17. 39/19. 98/19. i 67/23.), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo", broj 2/13. 10/18. 2/21. i 12/24.) i članka 12. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo 10/18.), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj __. _____ 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Prostornog plana uređenja
Grada Poreča
- pročišćeni tekst -**

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Poreča (u daljnjem tekstu : Plan) u pročišćenom tekstu, koji sadrži Plan objavljen u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo", br. 14/02. 8/06. 7/10. i 8/10. – pročišćeni tekst i /24., kojeg su izradili poduzeća URBIS – 72 d.d. iz Pule, Urbanistica d.o.o. iz Zagreba i Urban Plan d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Prostorni plan uređenja Grada Poreča", koji sadrži:

KNJIGA I

A. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

Opće odredbe

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 5. Uvjeti uređenja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
- Završne odredbe

B. GRAFIČKI DIO

| | |
|---|-----------|
| 1.A. Korištenje i namjena površina | 1 : 25000 |
| 1.B. Korištenje i namjena površina - Promet | 1 : 25000 |
| 1.C. Korištenje i namjena površina – Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura | 1 : 25000 |
| 2.A. Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav | 1 : 25000 |
| 2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada | 1 : 25000 |
| 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja – zaštita prirodne i kulturne baštine | 1 : 25000 |
| 3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju | 1 : 25000 |
| 3.C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – posebne mjere | 1 : 25000 |
| 4. Građevinska područja – pregledna karta | 1 : 15000 |
| 4.1.a. Građevinska područja – K.O.Poreč | 1 : 5000 |
| 4.1.b. Građevinska područja – K.O.Poreč | 1 : 5000 |
| 4.1.c. Građevinska područja – K.O.Poreč | 1 : 5000 |
| 4.2.a. Građevinska područja – K.O.Baderna | 1 : 5000 |
| 4.2.b. Građevinska područja – K.O.Baderna | 1 : 5000 |
| 4.3. Građevinska područja – K.O.Dračevac | 1 : 5000 |
| 4.4. Građevinska područja – K.O.Fuškuljin | 1 : 5000 |
| 4.5. Građevinska područja – K.O.Mugeba | 1 : 5000 |
| 4.6. Građevinska područja – K.O.Musalež | 1 : 5000 |
| 4.7.a. Građevinska područja – K.O.Nova Vas | 1 : 5000 |
| 4.7.b. Građevinska područja – K.O.Nova Vas | 1 : 5000 |
| 4.8. Građevinska područja – K.O.Varvari | 1 : 5000 |
| 4.9.a. Građevinska područja – K.O.Žbandaj | 1 : 5000 |
| 4.9.b. Građevinska područja – K.O.Žbandaj | 1 : 5000 |
| 4.9.c. Građevinska područja – K.O.Žbandaj | 1 : 5000 |

KNJIGA II

PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA

A. ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Točka 0.1.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Poreča (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete uređenja područja Grada Poreča, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode i ekološke mreže, za razdoblje do 2030. godine.

Članak 4.

Točka 0.2.

(1) Plan određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada Poreča, a osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvate u prostoru lokalnog značenja,
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Članak 5.

Točka 0.3.

(1) Ovim Planom utvrđuje se koncepcija i organizacija prostora na području Grada Poreča, smjernice i mjere za provođenje Plana i izradu prostornih planova užeg područja, te prava i obaveze subjekata u planiranju na području Grada Poreča.

Članak 6.

Točka 0.4.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su sukladno važećim propisima u vrijeme izrade Plana. U slučaju promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe važećeg propisa.

Članak 7.

Točka 0.5.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije ili održavanja (u daljnjem tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta rekonstrukcije postojećih građevina kada prostorni plan užeg područja nije donesen, te za izdavanje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola za zahvate u prostoru koji su određeni ovim Planom (prometnice, infrastruktura i sl.).

(2) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti.

Članak 8.

Točka 0.6.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju.

(2) Unutar površina određenih ovim Planom namijenjenih izgradnji, prostornim planovima užeg područja i izdavanjem akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola rješavaju se javne parkirališne površine.

(3) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(4) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na namjenu zone ili lokacije, broj stanovnika ili klijenata, stambenu jedinicu, poslovnu jedinicu (hotel, apartman, ugostiteljstvo, gospodarstvo, servisi i sl.), javnu namjenu i dr., rješavaju se ukupnim odredbama ovog Plana, posebnim aktima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 8a.

Točka 0.7.

(1) U tekstualnom dijelu i odredbama za provedbu ovog Plana koriste se, u skladu sa važećim propisima, izrazi i pojmovi koji imaju sljedeće značenje :

1. Grad Poreč - označava teritorijalno - upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave sa statusom Grada,

2. Naselje Poreč - označava statističko naselje Poreč,

3. Naselje - je dio područja jedinice lokalne samouprave koje se sastoji od građevinskih područja i područja druge namjene sukladno propisima iz područja prostornoga uređenja, kojem su određene granice i ime sukladno posebnom propisu.

(2) Pojmovi "građevinsko područje naselja", "izdvojeni dio građevinskog područja naselja", "izdvojeno građevinsko područje izvan naselja", "izgrađeni dio građevinskog područja", "neizgrađeni dio građevinskog područja", "neuređeni dio građevinskog područja", "osnovna infrastruktura", "urbana preobrazba", "prometna površina", "građevinsko zemljište", "građevna čestica", "namjena prostora/površina", "osnovna namjena prostora/površina", "površina javne namjene", "građenje", "rekonstrukcija", "građevina", "postojeća građevina", "koeficijent iskorištenosti, k_{is} ", „koeficijent iskorištenosti, K_{is} “, određeni su važećim Zakonom i drugim propisima.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 9.

Točka 1.1.

(1) Planom je obuhvaćeno područje Grada Poreča kao jedinice lokalne samouprave u ukupnoj površini od oko 111 km², uz pretpostavku da će ga do 2030. godine naseljavati oko 35000 stanovnika.

(2) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu ciljeva prostornog razvoja koje je utvrdio Grad Poreč:

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala) i stvorenih (posebno kulturna dobra) vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,

- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale,

- racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – dalje u tekstu Zakon i Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02. 1/05. 4/05. 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10., 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) – dalje u tekstu Prostorni plan Istarske županije,

- precizno određivanje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine, te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

(3) Pri ispunjavanju ciljeva polazi se od opredjeljenja da se dosadašnji i budući razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete života. U daljnjem gospodarskom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, a niti već dostignuti standard i kvaliteta življenja.

(4) Planom se određuje sustav središnjih naselja vezan za planirane središnje javne i društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima.

(5) Temeljem Zakona je određeno i u Planu prikazano zaštićeno obalno područje mora koje obuhvaća prostor jedinice lokalne samouprave Grada Poreča te prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora koji obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 metara od obalne crte i pojas mora u širini od 300 metara od obalne crte.

(6) Obalna crta je crta koja razdvaja kopno od mora određena propisima koji uređuju državnu izmjeru i katastar nekretnina te je prikazana u grafičkom dijelu plana.

(7) Obalna crta prikazana ovim Planom temeljena je na topografskoj podlozi na kojima je ovaj plan izrađen. Prilikom izrade prostornog plana užeg područja, temeljem dodatnih stručnih analiza i prikupljenih podataka, moguća su minimalna odstupanja obalne crte prikazane ovim Planom.

(8) Planom se određuje obalno područje Grada Poreča te građevinskih područja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Baderna i Žbandaj prikazano u grafičkom dijelu Plana kao područje sa posebnim uvjetima gradnje u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 10.

Točka 1.2.

(1) Na području Grada Poreča naselje Poreč s planiranih oko 15860 stanovnika do 2030. godine, s pripadajućim gravitirajućim okolnim naseljima čini urbanu aglomeraciju te predstavlja regionalno središte prema Prostornom planu Istarske županije.

(2) Na području Grada Poreča naselja Nova Vas s oko 1000, Žbandaj s oko 740 i Baderna s oko 490 planiranih stanovnika predstavljaju ostala manja lokalna središta, prema Prostornom planu Istarske županije.

(3) Prema značaju u sustavu središnjih naselja sva se ostala naselja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih inicijatora.

Članak 11.

Točka 1.3.

(1) Planirani broj stanovnika 2030. godine po naseljima je sljedeći:

TABLICA 1 – demografski pokazatelji po statističkim naseljima na području obuhvata Plana za plansko razdoblje do 2030. godine

| R. br. | Naziv statističkog naselja | Broj stalnih stanovnika 2011. (DZS) | Planirani broj stalnih stanovnika 2030. | Broj postojećih povremenih stanovnika 2011. (DZS) | Ukupni broj stanovnika 2030. (stalni+povr.) |
|--------|----------------------------|-------------------------------------|---|---|---|
| 1. | ANTONCI | 164 | 331 | 23 | 354 |
| 2. | BADERNA | 240 | 451 | 38 | 489 |
| 3. | BANKI | 17 | 26 | 0 | 26 |
| 4. | BAŠARINKA | 90 | 109 | 15 | 124 |
| 5. | BLAGDANIĆI | 15 | 38 | 0 | 38 |
| 6. | BONACI | 104 | 141 | 19 | 160 |
| 7. | BRATOVIĆI | 19 | 15 | 0 | 15 |
| 8. | BRČIĆI | 163 | 238 | 11 | 249 |
| 9. | BUIĆI | 131 | 191 | 15 | 206 |
| 10. | CANCINI | 158 | 304 | 60 | 364 |
| 11. | ČERVAR - PORAT | 527 | 794 | 6614 | 7408 |
| 12. | ČRVAR | 99 | 107 | 0 | 107 |
| 13. | ČUŠI | 20 | 29 | 0 | 29 |
| 14. | DEKOVIĆI | 45 | 45 | 11 | 56 |
| 15. | DRAČEVAC | 166 | 253 | 91 | 344 |
| 16. | FILIPINI | 43 | 78 | 4 | 82 |
| 17. | FUŠKULIN | 181 | 199 | 174 | 373 |
| 18. | GARBINA | 68 | 85 | 0 | 85 |
| 19. | JAKIĆI GORINJI | 18 | 18 | 0 | 18 |
| 20. | JASENOVICA | 50 | 74 | 23 | 97 |
| 21. | JEHNIĆI | 39 | 33 | 4 | 37 |
| 22. | JURIĆI | 3 | 3 | 0 | 3 |

| | | | | | |
|--------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 23. | KADUMI | 216 | 292 | 4 | 296 |
| 24. | KATUN | 64 | 62 | 0 | 62 |
| 25. | KIRMENJAK | 48 | 59 | 8 | 67 |
| 26. | KOSINIŽIĆI | 99 | 236 | 34 | 270 |
| 27. | KUKCI | 500 | 845 | 241 | 1086 |
| 28. | LADROVIĆI | 86 | 165 | 4 | 169 |
| 29. | MATULINI | 16 | 72 | 11 | 83 |
| 30. | MIČETIĆI | 37 | 35 | 0 | 35 |
| 31. | MIHATOVIĆI | 122 | 205 | 42 | 247 |
| 32. | MIHELIĆI | 43 | 56 | 11 | 67 |
| 33. | MONTIŽANA | 57 | 61 | 15 | 76 |
| 34. | MUGEBA | 180 | 323 | 181 | 504 |
| 35. | MUŠALEŽ | 366 | 475 | 91 | 566 |
| 36. | NOVA VAS | 480 | 894 | 106 | 1000 |
| 37. | POREČ - PARENZO | 9790 | 12080 | 3780 | 15860 |
| 38. | RADMANI | 241 | 394 | 26 | 420 |
| 39. | RADOŠI KOD ŽBANDAJA | 115 | 311 | 19 | 330 |
| 40. | RAKOVC | 26 | 39 | 8 | 47 |
| 41. | RUPENI | 2 | 2 | 8 | 10 |
| 42. | RUŽIĆI | 19 | 44 | 4 | 48 |
| 43. | STANCIJA VODOPIJA | 116 | 194 | 23 | 217 |
| 44. | STARIĆI | 8 | 25 | 0 | 25 |
| 45. | STRANIĆI KOD NOVE VASI | 177 | 289 | 0 | 289 |
| 46. | ŠERAJE | 2 | 2 | 0 | 2 |
| 47. | ŠTIFANIĆI | 61 | 61 | 10 | 71 |
| 48. | ŠUŠNJIĆI | 29 | 23 | 0 | 23 |
| 49. | VALKARIN | 44 | 66 | 0 | 66 |
| 50. | VELENIKI | 107 | 170 | 4 | 174 |
| 51. | VRVARI | 792 | 1332 | 163 | 1495 |
| 52. | VRŽNAVERI | 76 | 116 | 4 | 120 |
| 53. | ŽBANDAJ | 417 | 684 | 53 | 737 |
| UKUPNO | | 16696 | 23174 | 11952 | 35126 |

(2) Uz određenu rezervu prema planiranim stopama prirasta i načinu izračuna, planirani broj stanovnika na ukupnom području obuhvata Plana za plansko razdoblje do 2030. godine može se zaokružiti na 35 000.

Članak 12.

Točka 1.4.

(1) Planom se određuje namjena površina koja predstavlja planirani sustav korištenja prostora, odnosno uporabe građevina, površina i zemljišta, i to:

- područja naselja
 - građevinska područja naselja,
 - izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja,
- područja gospodarske namjene:
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene,
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene,
- područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja golf igrališta,
 - područja opće rekreacijske namjene izvan građevinskog područja,
 - područje rekreacijske trase stare željezničke pruge Parenzana (Trst – Poreč) izvan građevinskog područja,
- područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
 - obradivo tlo,
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla,
 - obradivo tlo za znanstvena istraživanja,
- područja šuma isključivo osnovne namjene,
 - šuma gospodarske namjene,
 - šuma posebne namjene,
- područja ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- područja eksploatacijskih polja kamenoloma,
- koridori prometnica,
- područja infrastrukturnih građevina,
- morske površine:
 - lučko područje Poreč i Červar - Porat,
 - izdvojena lučka područja gatova i pristana te sidrišta,
 - izdvojena lučka područja luka posebne namjene - nautičkog turizma marina Červar
- Porat, Molindrio (Zelena laguna), Parentium i Poreč – luka,
 - privez u funkciji turističkih razvojnih područja,
 - područje pomorskih plovnih puteva,
 - pojas mora namijenjen rekreaciji,
 - unutarnje obalno more,
 - uzgoj riba i školjkaša (marikultura),
- područja vodnih površina,
 - vodotoci,
 - mini akumulacije.
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja.

Članak 13.

Točka 1.5.

(1) Građevinskim područjima, prema ovim odredbama, smatraju se područja namijenjena izgradnji, koja čine Planom određena područja:

- građevinska područja naselja sa izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja,

- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:

- proizvodna - pretežito zanatska - I2,

- poslovna - K,

- poslovna – komunalno servisna - K3,

- ugostiteljsko turističke namjene - turistička razvojna područja - TRP,

- ugostiteljsko turističke namjene - turistička područja - TP,

- ugostiteljsko turističke namjene - zabavni centar - ZC,

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:

- golf igralište R1,

- izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja.

(2) Građevinska područja prikazana su u grafičkom dijelu Plana u mjerilu 1: 5000 na kartografskim prikazima 4.1.– 4.9. u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

NASELJA

Članak 14.

Točka 1.6.

(1) Za razvoj naselja Planom su predviđena građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja prikazani u tablici 2. ovog članka. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sl. U građevinskim područjima naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora, očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada Poreča i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi građevine za smještaj vozila i druge pomoćne građevine, parkirališni prostori, groblja, sportske i rekreacijske građevine te će se postavljati montažno-demontažne prenosive građevine, naprave i urbana oprema, u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana i posebnim aktima Grada Poreča.

(2) Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove naselja putem interpolacija, te rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti, te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

TABLICA 2. – građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

| R.br. | Naziv statističkog naselja | Naziv građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja | Površina građ. područja iz važećeg plana – HTRS – ukupno po statističkom naselju (ha) | Stanovništvo/gustoća stanovanja (st.2030./ha) | Izgrađenost građevinskog područja (%) | Ukupno površina građevinskog područja planirana(ha) |
|-------|----------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 1. | ANTONCI | Antonci | 12,96 | 22,63 | 85,61 | 15,21 |
| | | Antonci 1 | | | | 0,11 |
| | | Antonci 2 | | | | 0,008 |
| | | Antonci 3 | | | | 0,030 |
| | | Antonci 4 | | | | 0,05 |
| | | Antonci 5 | | | | 0,23 |
| | | UKUPNO | | | | 15,64 |
| 2. | BADERNA | Baderna | 28,19 | 14,85 | 70,78 | 28,58 |
| | | Baderna 1 | | | | 0,08 |
| | | Kuneli | | | | 2,38 |
| | | Danci | | | | 1,90 |
| | | UKUPNO | | | | 32,94 |
| 3. | BANKI | Banki | 4,83 | 5,09 | 94,81 | 5,11 |
| 4. | BAŠARINKA | Bašarinka | 3,69 | 33,60 | 100,00 | 3,44 |
| | | Bašarinka 1 | | | | 0,25 |
| | | UKUPNO | | | | 3,69 |
| 5. | BLAGDANIĆI | Mateši | 1,75 | 16,67 | 82,02 | 0,53 |
| | | Blagdanići | | | | 1,75 |
| | | UKUPNO | | | | 2,28 |
| 6. | BONACI | Bonaci | 13,80 | 10,00 | 78,70 | 15,94 |
| | | Bonaci 1 | | | | 0,07 |
| | | UKUPNO | | | | 16,00 |
| 7. | BRATOVIĆI | Bratovići | 1,91 | 6,31 | 85,00 | 2,37 |
| 8. | BRČIĆI | Brčići | 23,46 | 10,13 | 81,97 | 24,57 |
| 9. | BUIĆI | Buići | 15,65 | 12,09 | 91,78 | 17,04 |
| 10. | CANCINI | Cancini | 7,98 | 35,76 | 64,83 | 10,18 |
| 11. | ČERVAR - PORAT | Červar - Porat* | 49,06 | 151,18 | 55,09 | 49,06 |
| 12. | ČERVAR | Červar* | 8,28 | 11,09 | 80,41 | 7,60 |
| | | Sveta Ana 1* | | | | 0,19 |
| | | Sveta Ana 2* | | | | 0,58 |
| | | Kolombera* | | | | 0,29 |
| | | Saladinka* | | | | 0,99 |
| | | UKUPNO | | | | 9,65 |
| 13. | ČUŠI | Čuši | 3,32 | 7,27 | 55,39 | 3,99 |

| R.br. | Naziv statističkog naselja | Naziv građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja | Površina građ. područja iz važećeg plana – HTRS – ukupno po statističkom naselju (ha) | Stanovništvo/gustoća stanovanja (st.2030./ha) | Izgrađenost građevinskog područja (%) | Ukupno površina građevinskog područja planirana(ha) |
|-------|----------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|
| 14. | DEKOVIĆI | Dekovići | 5,51 | 8,45 | 68,78 | 6,63 |
| 15. | DRAČEVAC | Dračevac | 19,49 | 13,69 | 82,73 | 24,85 |
| | | Dračevac 1 | | | | 0,27 |
| | | UKUPNO | | | | 25,13 |
| 16. | FILIPINI | Filipini | 10,85 | 6,13 | 68,16 | 13,14 |
| | | Lisac1 | | | | 0,02 |
| | | Lisac 2 | | | | 0,22 |
| | | UKUPNO | | | | 13,38 |
| 17. | FUŠKULIN | Fuškulin | 31,88 | 10,48 | 78,93 | 35,60 |
| 18. | GARBINA | Garbina | 2,07 | 36,80 | 64,07 | 2,31 |
| 19. | JAKIĆI GORINJI | Jakići Gorinji | 1,47 | 9,52 | 75,66 | 1,89 |
| 20. | JASENOVICA | Jasenovica | 10,69 | 7,14 | 54,60 | 13,59 |
| 21. | JEHNIĆI | Jehnići | 7,11 | 5,01 | 95,94 | 6,97 |
| | | Jehnići 1 | | | | 0,42 |
| | | UKUPNO | | | | 7,39 |
| 22. | JURIĆI | Jurići | 2,18 | 1,38 | 100,00 | 2,18 |
| 23. | KADUMI | Kadumi | 15,88 | 16,86 | 91,91 | 14,47 |
| | | Kadumi 1 | | | | 0,64 |
| | | St. Danelon | | | | 2,46 |
| | | UKUPNO | | | | 17,56 |
| 24. | KATUN | Katun | 16,65 | 3,74 | 78,92 | 16,65 |
| 25. | KIRMENJAK | Kirmenjak | 7,85 | 7,07 | 66,67 | 9,48 |
| 26. | KOSINOŽIĆI | Kosinožići | 13,31 | 15,84 | 96,13 | 17,05 |
| 27. | KUKCI | Kukci | 38,41 | 26,34 | 84,33 | 41,23 |
| 28. | LADROVIĆI | Ladrovići | 6,77 | 19,84 | 81,81 | 8,52 |
| 29. | MATULINI | Matulini | 4,42 | 14,51 | 77,27 | 5,41 |
| | | Matulini 1 | | | | 0,31 |
| | | UKUPNO | | | | 5,72 |
| 30. | MIČETIĆI | Mičetići | 3,37 | 9,78 | 60,61 | 3,58 |
| 31. | MIHATOVIĆI | Mihatovići | 11,68 | 18,11 | 85,76 | 13,64 |
| 32. | MIHELIĆI | Mihelići | 7,08 | 7,56 | 82,35 | 8,87 |
| 33. | MONTIŽANA | Montižana | 10,36 | 5,92 | 84,35 | 12,73 |
| | | Delići | | | | 0,11 |
| | | UKUPNO | | | | 12,84 |
| 34. | MUGEBA | Mugeba | | 23,89 | 91,85 | 19,66 |

| R.br. | Naziv statističkog naselja | Naziv građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja | Površina građ. područja iz važećeg plana – HTRS – ukupno po statističkom naselju (ha) | Stanovništvo/gustoća stanovanja (st.2030./ha) | Izgrađenost građevinskog područja (%) | Ukupno površina građevinskog područja planirana(ha) |
|-------|----------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|
| | | Stancija Bečić | | | | 1,44 |
| | | UKUPNO | 19,04 | | | 21,10 |
| 35. | MUŠALEŽ | Mušalež | 23,05 | 20,79 | 85,56 | 27,22 |
| 36. | NOVA VAS | Nova Vas | | | | 49,27 |
| | | Žeka 1 | | 18,15 | 80,76 | 4,49 |
| | | Žeka 2 | | | | 1,34 |
| | | UKUPNO | 47,75 | | | 55,10 |
| 37. | POREČ – PARENZO+15 | Poreč*(bez turističkih zona i dijela "Servisne zone Poreč" u sklopu g.p. naselja) | | | | 722,88 |
| | | Stancija Padovan | | | 70,15 | 2,15 |
| | | Stancija Bergamante | | | | 0,83 |
| | | Stancija Benuška* | | | | 0,54 |
| | | Stancija Meduza 1 | | | | 0,17 |
| | | St. Meduza 2* | | | | 0,16 |
| | | dio "Servisne zone Poreč" u građevinskom području naselja Poreč | | 21,64 | | 8,67 |
| | | TZ Materada, | | | | 15,07 |
| | | TZ Špadići - Borik, | | | | 39,47 |
| | | TZ Sveti Nikola | | | | 13,64 |
| | | Stancija Gržina* | | | | 1,15 |
| | | Molindrio 1* | | | | 1,21 |
| | | Molindrio 2* | | | | 0,74 |
| | | Molindrio 3* | | | | 3,52 |
| | | UKUPNO | 810,20 | | | 810,20 |
| 38. | RADMANI | Radmani | 20,53 | 16,54 | 83,58 | 25,39 |
| 39. | RADOŠI KOD ŽBANĐAJA | Radoši | 7,06 | 41,10 | 87,92 | 8,03 |
| 40. | RAKOVCI | Rakovci | | 5,13 | 89,08 | 7,43 |

| R.br. | Naziv statističkog naselja | Naziv građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja | Površina građ. područja iz važećeg plana – HTRS – ukupno po statističkom naselju (ha) | Stanovništvo/gustoća stanovanja (st.2030./ha) | Izgrađenost građevinskog područja (%) | Ukupno površina građevinskog područja planirana(ha) |
|-------|----------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|
| | | Jurcani | | | | 1,73 |
| | | UKUPNO: | 7,86 | | | 9,16 |
| 41. | RUPENI | Rupeni | | 5,62 | 100,00 | 1,63 |
| | | Rupeni 1 | | | | 0,15 |
| | | UKUPNO | 1,78 | | | 1,78 |
| 42. | RUŽIĆI | Ružići | 1,16 | 32,00 | 84,53 | 1,50 |
| 43. | STANCIJA VODOPIJA | St. Vodopija | 7,64 | 22,10 | 84,12 | 9,82 |
| 44. | STARICI | Starići | 0,91 | 27,47 | 100,00 | 0,91 |
| 45. | STRANIĆI KOD NOVE VASI | Stranići | | | | 11,25 |
| | | Rošini dio | | 16,15 | 79,22 | 3,11 |
| | | Barbići dio | | | | 3,53 |
| | | UKUPNO | 16,57 | | | 17,90 |
| 46. | ŠERAJE | Šeraje | 0,79 | 2,53 | 100,00 | 0,79 |
| 47. | ŠTIFANIĆI | Štifanići | | | | 12,54 |
| | | Bankovi dvori | | 5,62 | 67,96 | 0,01 |
| | | UKUPNO | 10,02 | | | 12,64 |
| 48. | ŠUŠNJIĆI | Šušnjići | 2,65 | 6,66 | 82,11 | 3,46 |
| 49. | VALKARIN | Valkarin | 6,97 | 8,19 | 91,69 | 8,06 |
| 50. | VELENIKI | Veleniki | 10,08 | 13,47 | 84,60 | 12,92 |
| 51. | VARVARI | Varvari | | | | 42,12 |
| | | St. Diklić | | | 76,44 | 7,70 |
| | | St. Portun | | 25,61 | | 8,20 |
| | | Stancija Lindi | | | | 0,62 |
| | | UKUPNO | 50,29 | | | 58,64 |
| 52. | VEŽNAVERI | Vežnaveri | 7,14 | 13,03 | 87,95 | 9,21 |
| 53. | ŽBANDAJ | Žbandaj | | | | 37,27 |
| | | Mičetići 1 | | 19,35 | 76,74 | 0,13 |
| | | Mičetići 2 | | | | 0,04 |
| | | Stancija Kaligari | | | | 0,65 |
| | | UKUPNO | 34,66 | | | 38,09 |
| | UKUPNO | | 1486,15 | 22,16 | 74,21 | 1587,67 |

* - građevinsko područje naselja ili izdvojeni dio građevinskog područja koji se nalazi u prostoru ograničenja ZOP-a

STAMBENO TURISTIČKO NASELJE

Članak 15.

Točka 1.7.

Brisan.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 16.

Proizvodna i poslovna namjena

Točka 1.8.

(1) Gradnja proizvodnih i poslovnih građevina koncentrirat će se u:

- gospodarskim /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u površini do najviše 20 % površine građevinskog područja naselja:

- površina gospodarske proizvodne namjene – “Servisna zona Poreč” u sklopu građevinskog područja naselja Poreč,

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - proizvodne i poslovne namjene:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene “Servisna zona Poreč” – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene “Servisna zona Kukci” – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene “Servisna zona Buići – Žbandaj” – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene “Servisna zona Dračevac” - I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene “Servisna zona Baderna - I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Bratovići – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Jehnići – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Katun – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 – K3,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 3 – K3,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci - K,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Antonci – K.

TABLICA 3. – proizvodna namjena u sklopu građevinskog područja naselja Poreč

| R. Br. | Građevinsko područje | Površina građ. područja iz važećeg plana - HTRS (ha) | površina (ha) | izgrađeni dio (ha) | izgrađenost (%) |
|--------|---|--|---------------|--------------------|-----------------|
| 1. | "SERVISNA ZONA POREČ" – izdvojeni dio proizvodne namjene u sklopu građevinskog područja naselja Poreč | 18,75 | 8,67 | 7,97 | 92,03 |

TABLICA 3.A. – izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene

| R. Br. | Građevinsko područje | površina građ. područja iz važećeg plana - HTRS (ha) | površina (ha) | izgrađeni dio (ha) | izgrađenost (%) |
|--------|---|--|---------------|--------------------|-----------------|
| 1. | "SERVISNA ZONA POREČ" – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2 | 52,93 | 64,37 | 35,78 | 55,66 |
| 2. | "SERVISNA ZONA KUKCI" – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2 | 3,68 | 6,91 | 2,03 | 29,37 |
| 3. | "SERVISNA ZONA BUIĆI – ŽBANDAJ" – PROIZVODNA NAMJENA – I2 | 61,86 | 61,86 | 23,26 | 37,60 |
| 4. | "SERVISNA ZONA DRAČEVAC" – PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA - I2 | 5,57 | 5,55 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | "SERVISNA ZONA BADERNA" – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2 | 5,11 | 12,71 | 6,40 | 50,35 |
| 6. | MATEŠI – PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2 | 0,00 | 3,18 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | BRATOVIĆI - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2 | 0,00 | 1,17 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | JEHNIĆI - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2 | 0,00 | 3,99 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | KATUN - PROIZVODNA NAMJENA – PRETEŽITO ZANATSKA - I2 | 0,00 | 2,40 | 0,00 | 0,00 |

| R. Br. | Građevinsko područje | površina građ. područja iz važećeg plana - HTRS (ha) | površina (ha) | izgrađeni dio (ha) | izgrađenost (%) |
|--------|---|--|---------------|--------------------|-----------------|
| 10. | KOŠAMBRA 1- POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA- K3 | 15,18 | 15,18 | 15,18 | 100,00 |
| 11. | KOŠAMBRA 2 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA- K3 | 8,35 | 3,39 | 1,53 | 45,13 |
| 12. | BONACI – POSLOVNA NAMJENA - K | 0,00 | 1,73 | 0,00 | 0,00 |
| 13. | ANTONCI – POSLOVNA NAMJENA - K | 0,00 | 0,29 | 0,29 | 0,00 |
| 14. | KOŠAMBRA 3 – POSLOVNA KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA – K3 | 0,00 | 4,00 | 0,00 | 0,00 |
| | UKUPNO | 152,68 | 186,73 | 84,47 | 45,24 |

(2) Unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - proizvodne ili poslovne namjene iz tablice 3.A. i gospodarskim /servisnim/ zonama u sklopu građevinskih područja naselja iz tablice 3. stavka 1. ovog članka gradit će se građevine proizvodne pretežito zanatske namjene, kao i građevine poslovne - trgovačke (skladišta, hladnjače, trgovina i sl.), uslužne i komunalno servisne i slične namjene. U ovim se područjima mogu uređivati prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

(3) Iznimno se unutar područja izdvojene proizvodne namjene u sklopu građevinskog područja naselja mogu graditi sadržaji javne i društvene namjene (predškolske, zdravstvene i sl.) u manjem dijelu ukupne površine građevine.

(4) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene “Servisna zona Buići – Žbandaj” i “Servisna zona Poreč” te dijelu “Servisne zone Poreč” unutar građevinskog područja naselja omogućava se gradnja proizvodnih, poslovnih, komunalno servisnih i sličnih građevina.

(5) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Bratovići, Dračevac, Jehnići i Katun prevladavajuća je proizvodna namjena, a osim namjena navedenih u stavku 2. ovog članka, u ovim građevinskim područjima mogu se graditi i energetske građevine proizvodne namjene namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije – solarne elektrane, instalirane pojedinačne snage do 9,99 MW.

(6) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši i Baderna prevladavajuća je proizvodna namjena, a osim namjena navedenih u stavku 2. ovog članka, u ovim građevinskim područjima planira se i reciklažno dvorište građevnog otpada u kojemu se omogućava prihvata građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe.

(7) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene “Servisna zona Baderna” prevladavajuća je proizvodna namjena, a osim namjena

navedenih u stavku 2. ovog članka, u ovom građevinskom području može se graditi i reciklažno dvorište.

(8) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 prostor se može namijeniti pretovornoj stanici na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem i kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova).

(9) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 planira se izgradnja poslovnih, komunalno servisnih i proizvodnih građevina te reciklažno dvorište građevnog otpada u kojima se omogućava prihvat građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe.

(10) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Buići – Žbandaj i Baderna mogu se planirati kamp odmorišta u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice 4. u članku 20. ovih odredbi te prostornog plana užeg područja i ukupnih odredbi ovog Plana.

(11) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Baderna, Dračevac, Mateši, Buići – Žbandaj i Kukci mogu se planirati parkirališta radnih strojeva u skladu sa prostornim planom užeg područja.

(12) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Antonci planira se gradnja građevina za smještaj kućnih ljubimaca u kojima će se kućnim ljubimcima pružati usluge smještaja i prehrane te njegovanje, treniranje, šetnju, igranje i/ili slično, kao i usluge stručne veterinarske skrbi i pomoći. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja može se realizirati građevina za smještaj kućnih ljubimaca koja mora udovoljavati odredbama Zakona o zaštiti životinja ("Narodne novine", br. 102/17 i 32/19), Zakona o provedbi uredbi Europske unije o zaštiti životinja ("Narodne novine", br. 125/13, 14/14, 92/14 i 32/19), Zakona o veterinarstvu ("Narodne novine", br. 82/13, 148/13 i 115/18), Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati skloništa za životinje i higijenski servisi ("Narodne novine", br. 99/19), kao i drugim odgovarajućim propisima kojima je uređena skrb o životinjama.

(13) Postojeća koncentracija građevina proizvodne namjene, uz mogućnost rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina, zadržat će se u građevinskom području naselja Poreč, u skladu sa prostornim planovima užeg područja.

(14) Pojedinačne građevine iz stavaka 1. i 2. ovog članka moći će se graditi i u ostalim naseljima, u okviru planiranih građevinskih područja naselja u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(15) U područjima gospodarske proizvodne ili poslovne namjene iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi građevine stambene namjene, a postojeće građevine stambene namjene mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Članak 17.

Točka 1.9.

(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene iz članka 16. gradit će se građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

Članak 18.

Ugostiteljsko-turistička namjena

Točka 1.10.

(1) Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene prvenstveno će se razvijati u područjima definiranim granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (TRP i TP) i turističkim zonama u sklopu građevinskog područja naselja Poreč (TZ), dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne i proizvodne namjene u skladu sa prostornim planovima užeg područja i ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene i turističkim zonama u sklopu građevinskih područja naselja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i sportske i rekreacijske građevine, igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovim građevinskim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene koje se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima. U sklopu ovih građevinskih područja mogu se graditi i sadržaji sportsko-rekreacijske namjene kao prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene te sadržaji javne i društvene namjene (kulturne, zdravstvene) u manjem dijelu ukupne površine građevine ukoliko se to omogućiti prostornim planom užeg područja.

(3) Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka, koja se većim dijelom nalaze unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora uređuju se u skladu sa zakonskim odredbama kojima se uređuje područje prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora utvrđenim Zakonom.

(4) Kroz građevinska područja gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke, koja se prostiru uz obalu dužinom većom od 500 metara, mora se omogućiti najmanje 1 (jedan) javni cestovno-pješački pristup do obale širine najmanje 15 m, na svakih 500 metara, čija će se trasa i ostali uvjeti gradnje odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 19.

Točka 1.11.

(1) Građevine ugostiteljske i turističke namjene gradit će se u sljedećim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističkim:

- unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Stancija Ciprijan,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Bratovići,
- turističko područje Jama Baredine,
- turističko područje Stancija Lindi,
- turističko područje Čuši,
- turističko područje St.Kaligari,
- turističko područje Baderna,
- turističko područje Žbandaj,
- zabavni centar Fuškulin.

(2) Građevine ugostiteljsko turističke namjene gradit će se i u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja određenim ovim Planom i prostornim planovima užeg područja u površini do najviše 20 % površine građevinskog područja naselja:

- u turističkim zonama Materada, Špadići - Borik i Sveti Nikola u sklopu građevinskog područja naselja Poreč,
- pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u skladu sa kapacitetima iz tablice 4. u članku 20. ovih odredbi te na temelju prostornog plana užeg područja.

Članak 19a.

Točka 1.11.1.

(1) Turističko razvojno područje (TRP) – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se mogu graditi smještajne građevine u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi, građevine pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zdravstvenih, kulturnih te zabavnih i sl.), zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(2) Turističko područje (TP) je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar TP-a može se planirati izgradnja pojedinačnih ili kompleksa smještajnih građevina u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi, građevine pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl.) kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

(3) Turistička zona (TZ) je dio građevinskog područja naselja namijenjen ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti. Unutar turističke zone se određuju površine za izgradnju smještajnih građevina te za izgradnju pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl.), površine za izgradnju servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama dok se sadržaji javne i društvene namjene (zdravstvene, kulturne i sl.) mogu planirati u manjem dijelu ukupne površine građevine u sklopu građevine osnovne namjene.

(4) U sklopu turističkih razvojnih područja (TRP), turističkih područja (TP) i turističkih zona (TZ) mogu se u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice u članku 20. ovih odredbi i sa grafičkim dijelom Plana planirati ugostiteljsko turističke površine za:

- smještajne građevine - Hotel (T1),
- smještajne građevine - Turističko naselje (T2),

- smještajne građevine – Kamp (T3), u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način,

- prateće sadržaje: sportske, rekreacijske, ugostiteljske, uslužne, trgovačke, javne i društvene namjene, zabavne i sl.,

- uređene morske plaže unutar građevinskih područja uz obalu.

(5) Za svako izdvojeno građevinsko područja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja (TRP, TP i TZ) planirane ovim Planom, u kojem postoji mogućnost gradnje više vrsta ugostiteljsko turističke namjene, prostornim planom užeg područja razgraničiti će se vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli i Pravilniku o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Članak 20.

Točka 1.12.

(1) Građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene definiraju se ukupnim odredbama Plana i dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama s optimalnim opterećenjem prostora.

(2) Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih građevinskih područja, su sljedeći:

TABLICA 4. – ukupni turistički smještajni kapaciteti na području Grada Poreča

| R.br. | LOKACIJA (građevinska područja) | Kapacitet (postelja) | Površina (ha) | Gustoća (postelja/ha) | Vrsta ugostiteljskog smještaja | | |
|------------------|---|----------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------|
| | | | | | Hotel (T1) | Turističko naselje (T2) | Kamp (T3) |
| I | IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - U PROSTORU OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA | | | | | | |
| 1 | TRP ULIKA | 7200 | 84,42 | 85 | x | x | x |
| 2 | TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I | 7150 | 138,13 | 52 | x | x | |
| 3 | TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II | 2850 | 58,56* | 50 | x | x | |
| 4 | TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III | 2000 | 39,61 | 50 | x | x | |
| UKUPNO I | | 19200 | | | | | |
| II | IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE – TURISTIČKA PODRUČJA - IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA | | | | | | |
| 1 | TRP STANCIJA CIPRIJAN | 80 | 1,38 | 58 | x | | |
| 2 | TRP BRATOVIĆI | 240 | 6,20 | 39 | x | x | |
| 3 | UKUPNO 1.I.2. | 320 | 7,58 | 42,10 | | | |
| 4 | TP JAMA BAREDINE | 120 | 1,59 | 75 | | | x |
| 5 | TP ST.LINDI | 100 | 2,00 | 50 | x | | |
| 6 | TP ČUŠI | 100 | 1,84 | 54 | | | x |
| 7 | TP ST. KALIGARI | 40 | 1,36 | 30 | | x | x |
| 8 | TP BADERNA | 100 | 1,92 | 52 | | x | x |
| 9 | TP ŽBANDAJ | 100 | 1,49 | 67 | | x | x |
| 10 | UKUPNO 4-9 | 560 | 10,20 | 54,90 | | | |
| UKUPNO II | | 880 | | | | | |

| R.br. | LOKACIJA (građevinska područja) | Kapacitet (postelja) | Površina (ha) | Gustoća (postelja/ha) | Vrsta ugostiteljskog smještaja | | |
|--|---|----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------|
| | | | | | Hotel (T1) | Turističko naselje (T2) | Kamp (T3) |
| III IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PROIZVODNE I POSLOVNE NAMJENE | | | | | | | |
| 1 | KAMP ODMORIŠTA UKUPNO (čl.16.st.10. i čl. 23.b.st.4.) | 150 | | | | | x** |
| UKUPNO III | | 150 | | | | | |
| IV GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | | | | | | | |
| 1 | TURISTIČKE ZONE– u sklopu građevinskog područja naselja Poreč: TZ MATERADA, TZ ŠPADIĆI - BORIK, TZ SV.NIKOLA | 1100 3950 750 | 15,07 39,46 13,64 | 73 100 60 | x x x | x x x | |
| 2 | ČERVAR - PORAT - pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja | 450 | - | | x | | |
| 3 | POREČ – pojedinačne građevine u sklopu građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja | 1875 | - | - | x | x | |
| 4 | OSTALA NASELJA – pojedinačne građevine u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja | 1645 | | | x | x | |
| UKUPNO IV | | 9770 | | | | | |
| UKUPNO | | 30000 | 406,67 | 73 | | | |

x*- površina građevinskog područja povećana je u skladu sa stavkom 4. članka 57. PPIŽ-a manje od 20 % izgrađenog dijela ovog građevinskog područja s obzirom da je izgrađeni dio veći od 80 % površine građevinskog područja

** - vrsta kamp odmorište prema odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova (NN 54/16., 68/19. i 120/19.) te Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19)

(3) Iskaz površina i izgrađenost izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene i turističkih zona u sklopu građevinskih područja naselja su sljedeći:

TABLICA 5 – iskaz površina i izgrađenost površina za ugostiteljsko – turističku namjenu

| r.br. | lokacija (građevinska područja) | površina građ. područja iz važećeg plana - HTRS (ha) | površina (ha) | izgrađeni dio (ha) | izgrađenost (%) |
|---|---------------------------------|--|---------------|--------------------|-----------------|
| I PROSTOR OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA - IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE | | | | | |
| 1 | TRP ULIKA | 89,89 | 84,42 | 32,62 | 39,81 |
| 2 | TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I | 196,37* | 138,13 | 87,77 | 63,54 |
| 3 | TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA II | 57,51 | 58,56*** | 58,56 | 100 |
| 4 | TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA III | 196,37* | 39,61 | 13,40 | 33,83 |
| II TURISTIČKE ZONE U SKLOPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA POREČ | | | | | |
| 5. | TZ MATERADA, | 67,64** | 15,07 | 11,62 | 77,10 |
| 6. | TZ ŠPADIĆI - BORIK, | | 39,47 | 39,47 | 100,00 |
| 7. | TZ SV.NIKOLA | | 13,64 | 13,64 | 100,00 |
| III IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA- IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE | | | | | |
| 8. | TRP STANCIJA CIPRIJAN | 0,00 | 1,38 | 1,38 | 100,00 |
| 9. | TRP BRATOVIĆI | 6,20 | 6,20 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | TP JAMA BAREDINE | 1,59 | 1,59 | 1,59 | 100,00 |
| 11. | TP ST.LINDI | 2,03 | 2,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | TP ČUŠI | 0,00 | 1,84 | 0,00 | 0,00 |
| 13. | TP STANCIJA KALIGARI | 0,00 | 1,36 | 0,00 | 0,00 |
| 14. | TP BADERNA | 0,00 | 1,92 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | TP ŽBANDAJ | 0,00 | 1,49 | 0,00 | 0,00 |
| 16. | ZABAVNI CENTAR FUŠKULIN | 0,00**** | 33,58 | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO | | 421,23 | 440,26 | 260,05 | 59,06 |

*površina TRP-a Plava i Zelena laguna I i III bila je spojena

** turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja Poreč bile su spojene

***površina građevinskog područja povećana je u skladu sa stavkom 4. članka 57. PPIŽ-a manje od 20 % izgrađenog dijela ovog građevinskog područja s obzirom da je izgrađeni dio veći od 80 % površine građevinskog područja

****ZC Fuškulin je u važećem planu planiran kao izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene, a u PPIŽ kao izdvojeno građevinsko područja ugostiteljsko turističke namjene bez smještaja

(4) Najveći dopušteni smještajni kapacitet na području Grada Poreča iznosi 30000 postelja.

(5) U ukupne kapacitete turističkog smještaja ubrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- Pravilnika o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

(6) U ukupne kapacitete turističkog smještaja ne ubrajaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- vezovi plovila u lukama nautičkog turizma.

(7) Polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje,
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja,
- smještajna jedinica kampova = 3 postelje.

Članak 21.

Točka 1.13.

(1) Izdvojena građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja sa oznakom – hotel (T1) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – svih vrsta iz skupine “hoteli”, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima posebnog propisa i prostornog plana više razine.

(3) Vrsta hotel (T1) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja i turističkih zona u sklopu građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovoga članka je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina sukladno posebnim propisima.

(4) U svakom izdvojenom građevinskom području izvan naselja (TRP i TP) i turističkim zonama u sklopu građevinskog područja naselja (TZ) iz stavka 1. ovoga članka može se realizirati jedna ili više ugostiteljskih smještajnih građevina u skladu sa stavkom 2. članka 19. ovih odredbi za provedbu u skladu sa prostornim planom užeg područja.

(5) Za svaku planiranu prostorno-funkcionalnu samostalnu cjelinu odnosno vrstu ugostiteljsko turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(6) Ostale ugostiteljske građevine koje će se graditi na površinama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima posebnog propisa.

Članak 21a.

Točka 1.13.1.

(1) Izdvojena građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja (TRP i TP) i turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja (TZ) sa oznakom - turistička naselja (T2) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina vrste "turističko naselje" u skladu sa posebnim propisom, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka, moraju odgovarati uvjetima posebnog propisa za vrstu "turističko naselje".

(3) Vrsta „turističko naselje“ (T2) unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i turističkih zona u sklopu građevinskog područja naselja iz stavka 1. ovoga članka je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnom propisu.

(4) U svakom izdvojenom građevinskom području izvan naselja iz stavka 1. ovoga članka može se realizirati jedna ili više ugostiteljskih smještajnih građevina vrste „turističko naselje“ u skladu sa posebnim propisom i prostornim planom užeg područja.

(5) Za svaku planiranu prostorno-funkcionalnu samostalnu cjelinu, odnosno vrstu ugostiteljsko turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(6) Ostale ugostiteljske građevine koje će se graditi na površinama iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima iz posebnog propisa.

Članak 21b.

Točka 1.13.2.

(1) Izdvojena građevinska područja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja (TRP i TP) i turističke zone (TZ) u sklopu građevinskog područja naselja sa oznakom – kamp (T3) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta osim vrste "kamp odmorišta", sukladno odredbama posebnog propisa, u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tлом na čvrsti način, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u građevinskim područjima iz stavka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima posebnog propisa.

(3) Smještajna građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja iz stavka 1. ovoga članka je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji moraju biti udaljeni od planirane obalne crte mora najmanje 25 m.

(4) U svakom izdvojenom građevinskom području izvan naselja iz stavka 1. ovoga članka može se realizirati jedna ili više ugostiteljskih smještajnih građevina u skladu sa prostornim planom užeg područja.

(5) Za svaku planiranu prostorno-funkcionalnu samostalnu cjelinu odnosno vrstu ugostiteljsko turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po potrebi jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine.

(6) Ostale ugostiteljske građevine koje će se graditi na površinama iz stavaka 1. ovog članka moraju odgovarati uvjetima posebnog propisa.

Članak 22.

Točka 1.14.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene – TP Jama Baredine namijenjeno je uređenju specifičnog kompleksa turističke ponude skoncentriranog oko dviju kraških jama, u kojemu je moguće graditi građevine i uređivati zemljište s ciljem omogućavanja provođenja prvenstveno izletničkih i sportskih aktivnosti, uz boravak gostiju. Na kompleksu je moguće graditi naprave za speleološku obuku i trening kao i trening alpinističkog penjanja (stijena), te uređivati zemljište za organizirani boravak sportaša. Kompleks se može opremiti potrebnom infrastrukturom.

(2) Na kompleksu je moguća gradnja građevina uslužne, ugostiteljsko-turističke smještajne namjene vrste kamp i glamping (T3) i vrste turističko naselje (T2), u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja i posebnim propisima.

(3) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području, moraju odgovarati uvjetima posebnih propisa. Ostale građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima posebnih propisa koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata “restorani” i “barovi”.

Članak 22a.

Točka 1.15.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TP Stancija Kaligari namijenjeno je izgradnji građevina ugostiteljsko turističke namjene u funkciji konjičkog sporta. U sklopu ovog turističkog područja mogu se graditi sve potrebne građevine za konjički sport koje se mogu graditi razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina u skladu sa ovim planom i prostornim planom užeg područja.

(2) Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovom građevinskom području, moraju odgovarati uvjetima posebnih propisa za vrstu “turističko naselje”. Ostale ugostiteljske građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima posebnih propisa koji se odnose na skupine ugostiteljskih objekata “restorani” i “barovi”.

Članak 23.

Točka 1.15.

Brisan.

Članak 23a.

Točka 1.16.

(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene zabavni centar Fuškulín namijenjeno je gradnji pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističkoj namjeni - sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sl. sadržaja bez smještajnih građevina.

(2) U ovom građevinskom području mogu se graditi i uređivati zabavni parkovi, adrenalinski i vodeni parkovi te potrebni prateći sadržaji ovoj namjeni.

(3) U sklopu ovog građevinskog područja mogu se graditi i ugostiteljski sadržaji koji moraju odgovarati uvjetima posebnog propisa.

(4) U ovom građevinskom području ne mogu se graditi građevine stambene namjene kao ni smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene.

Članak 23b.

Točka 1.17.

(1) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u skladu sa stavkom 2. članka 19. ovih odredbi, a iznimno i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne ili poslovne namjene u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice 4. članka 20. odredbi ovog Plana.

(2) Pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja mogu se graditi kao vrste smještaja iz:

- važećeg posebnog propisa za skupinu hoteli osim vrsta „turističko naselje“,
- važećeg posebnog propisa za kategorizaciju objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj osim vrsta „planinarski i lovački dom“ i „objekt za robinzonski smještaj“,
- važećeg posebnog propisa za kategorizaciju objekata u domaćinstvu osim vrste „kamp“ „kamp odmorište - objekt za robinzonski smještaj“.

(3) Iznimno stavku 2. alineji 1. ovog članka u sklopu građevinskih područja naselja može se graditi i vrsta „turističko naselje“ u skladu sa stavkom 2. članka 19. ovih odredbi te ukoliko se to dozvoli prostornim planom užeg područja.

(4) Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Baderna i Žbandaj utvrđenih ovim Planom u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi i pojedinačne građevine ugostiteljsko turističke namjene na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu prema posebnom propisu osim vrste „kamp“ .

(5) Vrste „kamp odmorište“ i „objekt za robinzonski smještaj“ koji se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja prema stavku 4. ovog članka, može imati najviše 10 smještajnih jedinica u skladu sa kapacitetima iz tablice 4. članka 20. i ukupnim odredbama ovog Plana te mora udovoljavati uvjetima posebnog propisa.

(6) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Buići - Žbandaj i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci mogu se planirati kamp odmorišta u skladu sa kapacitetima i uvjetima iz tablice 4. u članku 20. ovih odredbi te prostornog plana užeg područja.

(7) Kamp odmorište koje se gradi prema stavku 6. ovog članka može imati najviše 10 smještajnih jedinica – kamp parcela po kamp odmorištu u skladu sa kapacitetima iz tablice 4. članka 20. i ukupnim odredbama ovog Plana te mora udovoljavati uvjetima posebnog propisa.

Članak 24.

Točka 1.16.

Brisan.

Članak 25.

Točka 1.17.

Brisan.

Članak 26.

Točka 1.18.

(1) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke i turističkih zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč (u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja) u užem obalnom pojasu koji se prostire u

širini od 100 m od obalne crte ne mogu se graditi nove smještajne građevine, osim građevina infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene i uređenja javnih površina, već je uži obalni pojas namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima i načelima zaštite okoliša), kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka postojeće izgrađene ugostiteljsko turističke smještajne građevine u području užeg obalnog pojasa, mogu se rekonstruirati tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti ukoliko su veći od određenih važećim propisom.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka u užem obalnom pojasu unutar turističkih zona u sklopu građevinskog područja naselja Poreč mogu se graditi i smještajne građevine u područjima i pod uvjetima utvrđenim generalnim urbanističkim planom grada Poreča te u skladu sa odredbama važećih propisa.

(4) Iznimno, kod kampova se u užem obalnom pojasu mogu planirati smještajne jedinice za kampiranje na udaljenosti od obalne crte najmanje 25 metara, kao i prateći sanitarni i drugi sadržaji, pri čemu se smještajne jedinice za kampiranje ne smiju povezati s tlom na trajni ("čvrsti") način.

(5) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 27.

Točka 1.19.

(1) Područja užeg obalnog pojasa iz članka 26. ovih odredbi prostiru se uz morsku obalu i između definiranih građevinskih područja, u širini ne većoj od 100 m od određene obalne crte. Unutar područja užeg obalnog pojasa između definiranih građevinskih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji rekreacije uz poštivanje načela zaštite okoliša odnosno površine mogu biti namijenjene za prirodne plaže.

(2) Pod uređivanjem površina iz stavka 1. ovog članka smatra se uređivanje i postavljanje pješačkih puteva i trim staza, odmorišta, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

(3) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem njihove izgradnje.

SPORT I REKREACIJA

Članak 28.

Točka 1.20.

- (1) Planirana područja sportsko-rekreacijske namjene ovim se Planom raščlanjuju na:
- građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:
 - građevinsko područje golf igrališta Plava i Zelena laguna,
 - ostala područja sportsko-rekreacijske namjene:

- područja opće rekreacijske namjene izvan građevinskih područja,
- područje postojeće rekreativne trase stare željezničke pruge Parenzane (Trst – Poreč) izvan i unutar građevinskog područja.

(2) U ovim područjima ne mogu se graditi građevine stambene namjene, izuzev rekonstrukcija postojećih pojedinačnih građevina stambene namjene u okviru postojećih gabarita kao ni smještajne građevine ugostiteljsko turističke namjene.

(3) U područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi i uređivati i prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

(4) U grafičkom dijelu Plana prikazana je rezervacija prostora za golf Poreč, kao zahvat od državnog značaja planiran prostornim planom više razine (PPIŽ) koji ovim planom nije planiran s obzirom da građevinska područja sportsko rekreacijske namjene ne udovoljavaju uvjetima za proširenje.

Članak 29.

Točka 1.21.

(1) Građevinsko područje golf igrališta Plava i zelena laguna, kapaciteta 18 polja, namijenjeno je uređenju otvorenih prostora golf igrališta uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije ali ne i smještajne, kao i ostalih servisnih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta, golf vježbališta, potrebne infrastrukture te parkovnih nasada i prirodnog zelenila površine najmanje 40% obuhvata građevinskog područja golf igrališta, Golf igralište planira se tako da je pojas najmanje 25 metara od obalne crte uređen kao javno zelenilo.

(2) U građevinskom području golf igrališta mogući su zahvati planiranja zemljanih masa, vodotoka (umjetnih jezera i sl.) i sličnih radova potrebnih za privođenje namjeni.

(3) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate unutar izdvojenog građevinskog područja golf igrališta Plava i Zelena Laguna odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja u skladu sa smjernicama iz članka 133b. ovih Odredbi.

TABLICA 6 – izdvojena građevinska područja sportsko rekreacijske namjene

| r. br. | građevinsko područje | površina građ. područja iz važećeg plana - HTRS (ha) | površina građ. područja (ha) | izgrađeni dio (ha) | izgrađenost (%) |
|--------|--------------------------------------|--|------------------------------|--------------------|-----------------|
| 1. | GOLF IGRALIŠTE PLAVA I ZELENA LAGUNA | 71,79 | 71,79 | 3,08 | 4,29 |
| | UKUPNO | 71,79 | 71,79 | 3,08 | 4,29 |

Članak 30.

Točka 1.22.

(1) Područja opće rekreacijske namjene namijenjena su uređenju otvorenih rekreacijskih površina i igrališta uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(2) Rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane (Trst – Poreč) koristiti će se u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. Unutar rekreacijskih površina uz Parenzanu, moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa člankom 118. odredbi ovog Plana.

POLJOPRIVREDA

Članak 31.

Točka 1.23.

(1) Polazeći od činjenice da značajan dio područja Grada Poreča zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje izuzetan značaj u gospodarskom razvitku Grada, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama.

(2) Planom je izvršena podjela poljoprivrednih područja, koja treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na:

- obradiva tla:
- osobito vrijedno obradivo tlo – P1,
- vrijedno obradivo tlo – P2,
- ostalo obradivo tlo – P3
- obradiva tla za znanstvena istraživanja.

(3) Područja obradivih tala namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča poljoprivrednih kompleksa u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Na ovim područjima mogu se graditi i sve potrebne prometne građevine i građevine infrastrukture.

(4) Osobito vrijedno obradivo tlo (P1) obuhvaća najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.

(5) Vrijedno obradivo tlo (P2) obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta primjerene za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.

(6) Ostalo obradivo tlo (P3) obuhvaća izdvojene obradive površine manjeg gospodarskog značaja, povremeno obrađene ili djelomično prekrivene šumom.

(7) Na površinama iz ovog članka mogu se graditi i prometne građevine i infrastrukturne građevine i vodovi, kao i zahvati u funkciji provođenja agrotehničkih mjera uređenja zemljišta, u skladu s važećim propisima iz oblasti poljoprivrednog zemljišta.

(8) Na površinama poljoprivrednog zemljišta nije dozvoljena gradnja građevina stambene, gospodarske ugostiteljsko turističke, proizvodne, poslovne ili javne i društvene namjene.

ŠUME

Članak 32.

Točka 1.24.

(1) Područja koja su ovim Planom predviđena kao šume mogu se koristiti isključivo na način određen važećim Zakonom o šumama.

(2) U planiranom šumskom području ne mogu se graditi građevine, osim onih koje su dozvoljene važećim Zakonom o šumama.

(3) Na području Grada Poreča šumska područja Planom su određena kao:

- šume posebne namjene – Š3,
- šume gospodarske namjene – Š1.

(4) Područja šuma gospodarske namjene namijenjena su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvenu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina) u kojima se mogu graditi građevine potrebne za gospodarenje šumom, te sve potrebne prometne građevine (pješačke staze, interventni putevi, žičare i sl.) i građevine infrastrukture, u skladu s uvjetima iz ovog Plana. Unutar šuma gospodarske namjene izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa važećim Zakonom o šumama isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno tijelo.

(5) Šume posebne namjene (Š3) teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

(6) U sklopu područja šuma nije dozvoljena gradnja građevina stambene, gospodarske ugostiteljsko turističke, proizvodne, poslovne namjene ili javne i društvene namjene.

Članak 33.

Točka 1.25.

(1) Planom su predviđena područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta

(2) Područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta namijenjena su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

(3) Namjena katastarskih čestica čije katastarske kulture odgovaraju poljoprivrednom zemljištu istovjetna je namjeni planiranih područja ostalih obradivih tala.

(4) Namjena katastarskih čestica sa šumom kao katastarskom kulturom istovjetna je namjeni planiranih područja šuma gospodarske namjene.

(5) U područjima ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine.

Članak 34.

Točka 1.26.

(1) Na cjelokupnom području Grada Poreča mogu se poduzimati mjere smanjivanja štetnog djelovanja vode i vjetrova (erozije) gradnjom građevina i realizacijom drugih potrebnih zahvata. Pri tome će se uvažavati odgovarajući standardi i propisi, kao i pravila tehničke struke.

(2) Na površinama šuma posebne namjene mogući su zahvati sa ciljem uređenja, korištenja i organizacije sadržaja vezanih uz prirodno okruženje (rekreacija, edukacija), te se mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl. bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje, sve u skladu sa Zakonom o šumama uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno tijelo.

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Članak 35.

Točka 1.27.

(1) Površine za eksploataciju mineralnih sirovina Grota, Grota I, Kirmenjok jug, Vršine i Valkarin određene ovim Planom prikazane su u tablici 6. i na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prema vrsti sirovine za eksploataciju i vrsti odobrenja za eksploataciju kao:

- postojeća eksploatacijska polja (lokacije za koje je odobrena ili je bila odobrena eksploatacija temeljem koncesije za eksploataciju mineralnih sirovina),
- planirana eksploatacijska polja (lokacije s indiciranim ili dokazanim rezervama mineralnih sirovina).

(2) U područjima za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijskim poljima kamenoloma Kirmenjok jug, Grota, Grota I, Vršine i Valkarin prikazanim u tablici 5, isključivo unutar površina (oblik, veličina i dr.) određenih ovim Planom, omogućava se eksploatacija kamena. Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti sortiranja i obrade (rezanje u blokove, proizvodnja šljunka i pijeska, betonara, asfaltnih baza isključivo unutar eksploatacijskih polja tehničko građevnog kamena te drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama.

TABLICA 7. – eksploatacijska polja kamenoloma na području Grada Poreča

| r.br. | naziv područja | post./plan. | sirovina |
|-------|--|-------------|----------|
| 1. | GROTA | postojeće | TGK |
| 2. | GROTA I | planirano | TGK |
| 3. | KIRMENJAK JUG (dio na području Grada Poreča) | postojeće | AGK |
| 4. | VRŠINE | postojeće | TGK |
| 5. | VALKARIN | postojeće | AGK |

TGK – tehničko građevni kamen, AGK – arhitektonsko građevni kamen

(3) Metode eksploatacije unutar eksploatacijskih polja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje god je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije.

(4) Planirana eksploatacijska polja svih sirovina, osim arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi metoda miniranja, ne smiju se otvarati, niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Ovim Planom ne utvrđuju se granice građevinskih područja u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500 m od granica eksploatacijskih polja.

(5) Planirana eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena, u kojima se koristi

metoda miniranja samo za uklanjanje pokrivke i jalovine, ne smiju se otvarati niti se postojeća polja ne smiju širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Ovim Planom ne utvrđuju se granice građevinskih područja u smjeru i na udaljenosti manjoj od 200 m od granica eksploatacijskih polja.

(6) U grafičkom dijelu Plana prikazano je područje mogućeg proširenja eksploatacijskog polja kamenoloma zbog utvrđenih rezervi mineralnih sirovina arhitektonsko građevnog kamena državnog značaja.

(7) U eksploatacijskom polju iz stavka 1. ovoga članka može se realizirati samo jedno eksploatacijsko polje (jedan koncesionar za jednu vrstu mineralne sirovine).

(8) U područjima iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje privremenih prenosivih građevina u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu, ali ne i gradnja "čvrstih" građevina visokogradnje.

(9) Osim područja iz stavka 1. ovog članka ne dozvoljava se otvaranje drugih eksploatacijskih polja.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 36.

Točka 1.28.

(1) Površine javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

(2) Prikazanom mrežom prometnica u grafičkom dijelu Plana obuhvaćene su planirane razvrstane (državne, županijske i lokalne), te nerazvrstane prometnice. Posebnim odredbama ovog Plana određen je planirani infrastrukturni koridor za gradnju prometnica.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 37.

Točka 1.29.

(1) Zone infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture i pratećih prostora za nadziranje funkcioniranja mreža i uređaja. Građevine koje će se u ovim zonama graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene.

(2) Osim u zonama koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao zone infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u zonama drugih namjena.

MORE

Članak 38.

Točka 1.30.

(1) Planom je određena namjena morskog akvatorija. More se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putevima, zone sportsko rekreacijske namjene, područja uzgoja riba i školjkaša (marikultura) te područje unutarnjeg obalnog mora.

POMORSKI PROMET

Članak 39.

Točka 1.31.

(1) Morske zone pomorskog prometa su:

- lučko područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Poreč,

- lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar - Porat,
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – gatovi i pristani: - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – sidrišta: – Uvala Busuja, kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove), Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere),
- izdvojena lučka područja luka posebne namjene nautičkog turizma državnog značaja: - Parentium (postojeća), Zelena laguna Molindrio (planirana) – na lokaciji postojećeg priveza u funkciji TRP-a Plava i Zelena laguna I nakon isteka važeće koncesije, Červar-Porat (postojeća) i Poreč – luka (postojeća),
- privez u funkciji TRP-a Ulika te postojeći privez u funkciji TRP-a Plava i Zelena laguna I do isteka koncesije.

- preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300 m i više.

(2) Morski putevi su međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa. Plovni putevi su u grafičkom dijelu Plana prikazani shematski.

(3) U morskome akvatoriju moguća je gradnja i postavljanje građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe.

(4) U kopnenim dijelovima (unutar građevinskih područja ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene) lučkih područja i luka iz stavka 1. ovog članka, koji će se definirati prostornim planom užeg područja, građevine koje se grade mogu biti namijenjene samo obavljanju djelatnosti planiranih za te zone, te za djelatnosti koje su u funkciji te zone.

(5) Pripadajući akvatorij luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene prikazan je u kartografskom prikazu br. 1.B Promet dok će se kopneni dio unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja utvrditi prostornim planom užeg područja.

Članak 40.

Točka 1.32.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni Poreč akvatorij se može namijeniti:

- lučkom području luke Poreč (postojeće) otvorene za javni promet županijskog značaja,
- lučkom području luke (postojeće) posebne namjene nautičkog turizma - marine državnog značaja Poreč,
- izdvojenim lučkim područjima sidrištima kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove) te Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere).

(2) U lučkom području Poreč u sklopu luke otvorene za javni promet može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana te trajektno pristanište na lokaciji Peškera.

(3) U lučkom području Poreč mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, pontoni, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina. U njemu se može organizirati pomorski granični prijelaz sa svim potrebnim građevinama i opremom, u skladu s posebnim propisima koji reguliraju tu problematiku.

(4) Ovo područje namijenjeno je i prometu plovila prema posebnim važećim propisima koji reguliraju problematiku pomorskog prometa.

Članak 41.

Točka 1.33.

(1) U skladu s važećim propisima o morskim lukama morskoj zoni naselja Červar-Porat akvatorij se namjenjuje:

- lučkom području morske luke Červar-Porat (postojeće) otvorene za javni promet lokalnog značaja,
- lučkom području morske luke (postojeće) nautičkog turizma Červar-Porat - marini državnog značaja,

(2) U morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Červar-Porat može se organizirati komunalni vez sportskih i rekreativnih plovila građana.

(3) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni uvala Molindrio, Zelena laguna, Plava Laguna i Brulo akvatorij se namjenjuje :

- izdvojenim lučkim područjima gatovi i pristani Brulo, Uvala Tedule i Vila Romana,
- morskoj luci (postojećoj) nautičkog turizma - marini državnog značaja Parentium,
- morskoj luci (planiranoj) nautičkog turizma - marini državnog značaja Zelena laguna Molindrio na lokaciji postojećeg priveza u funkciji TRP-a nakon isteka važeće koncesije (25. studenog 2033. godine).

(4) U skladu s važećim propisima o morskim lukama u morskoj zoni uvale Sveti Martin i uvale Busuja akvatorij se namjenjuje:

- izdvojenom lučkom području gatovi i pristani Sveti Martin,
- izdvojenom lučkom području sidrišta Sveti Marin i Uvala Busuja,
- privezu u funkciji TRP-a Ulika.

(5) Privez plovila uz pripadajuće građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene za plovila maksimalne dužine do 8 m prikazan je u grafičkom dijelu plana na lokacijama:

- privez uz TRP Ulika - najviše 50 vezova,
- postojeći privez u uvali Molindrio uz TRP Plava i Zelena Laguna I (najviše 50 vezova) koji se može koristiti do isteka koncesije na mjestu planirane luke posebne namjene marine državnog značaja Zelena laguna Molindrio.

(6) U akvatoriju luka mogu se graditi potrebne građevine niskogradnje (obalni zidovi, obale, molovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljati naprave i uređaji za privez plovila i signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi potrebni za nesmetano funkcioniranje luke, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

(7) U okviru luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene utvrđenih ovim Planom mogu se graditi benzinske postaje uz zadovoljavanje ekoloških, maritimnih, sigurnosnih i protupožarnih kriterijima sukladno mogućnostima koje proizlaze iz zakonske i podzakonske regulative koja regulira sadržaje morskih luka u skladu sa prostornim planovima užeg područja. Unutar luke otvorene za javni promet moguće je postaviti pontonsku/plutajuću jedinicu za opskrbu plovila gorivom u skladu sa svim odgovarajućim zakonima, odlukama i propisima relevantnim za postavljanje ove vrste objekata.

Članak 42.

Točka 1.34.

(1) Planom se propisuju najveći dozvoljeni kapaciteti morskih zona pomorskog prometa - luka posebne namjene te priveza u funkciji TRP-a na području Grada Poreča:

- luke nautičkog turizma

TABLICA 8. – luke nautičkog turizma marine na području Grada Poreča

| | NAZIV | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | BROJ VEZOVA MIN - MAX |
|---|--|--|--------------------------|
| 1 | ČERVAR – PORAT (POSTOJEĆA) | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČERVAR-PORAT | 300 - 400 |
| 2 | POREČ – LUKA (POSTOJEĆA) | GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POREČ | 200 - 400 |
| 3 | PLAVA I ZELENA LAGUNA (MOLINDRIO) (PLANIRANA) | IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE PLAVA I ZELENA LAGUNA I | 250 - 400 |
| 4 | PARENTIUM (POSTOJEĆA) | IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE PLAVA I ZELENA LAGUNA II | 200 - 250 |
| | UKUPNO | | 950 - 1450 |

- privez u funkciji turističkih razvojnih područja

TABLICA 9. – privez u funkciji TRP-a na području Grada Poreča

| | NAZIV | GRAĐEVINSKO PODRUČJE | MAX BROJ VEZOVA |
|---|--|-----------------------------|-----------------|
| 1 | PRIVEZ ULIKA | TRP ULIKA | 50 |
| 2 | POSTOJEĆI PRIVEZ MOLINDRIO – DO ISTEKA KONCESIJE | TRP PLAVA I ZELENA LAGUNA I | 50 |
| | UKUPNO | | 100 |

(2) Potrebna površina akvatorija morskih luka posebne namjene prikazana je u grafičkom dijelu Plana, a kopneni dio osigurava se u pripadajućem građevinskom području naselja ili izdvojenom građevinskom području izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene te će se utvrditi prostornim planom užeg područja.

MORSKE ZONE SPORTA I REKREACIJE

Članak 43.

Točka 1.35.

(1) Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300 m uz preostalu morsku obalu.

(2) Širina morskog pojasa maritimne rekreacije određuje se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila.

(3) Morske zone sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta, prostornim planom užeg područja.

Članak 44.

Točka 1.36.

(1) Morske zone maritimne rekreacije namjenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati. U morskim zonama maritimne rekreacije u građevinskim područjima na uređenim plažama mogu se graditi potporni zidovi, obale, obalni zidovi i sunčališta, postavljati naprave za rekreaciju, zabavu i privez

rekreacijskih plovila, te obavljati i drugi slični radovi, ukoliko se to omogući prostornim planovima užih područja.

(2) Uređena morska plaža koja se može graditi isključivo u građevinskom području naselja ili izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama sa teškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmjenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane te se ne smije ograđivati sa kopnene strane.

(3) Površine prirodne plaže izvan ili unutar građevinskog područja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja, na kojoj nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane.

(4) Na plažama iz stavka 3. ovog članka dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš u skladu sa posebnim aktom Grada Poreča.

Članak 45.

Točka 1.37.

Brisan.

UZGOJ RIBA I ŠKOLJKAŠA (MARIKULTURA)

Članak 45a.

Točka 1.36.1.

(1) Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na površinama za marikulturu koje su na kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina“ prikazane kao površine uzgajališta (akvakultura):

- na udaljenosti većoj od 300 m od planirane obalne crte mora:
 - dio površine od uvale Soline do rta Busuja,
- na udaljenosti manjoj od 300m od planirane obalne crte mora:
 - dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

(2) Morske površine za marikulturu namijenjene su uzgoju bijele ribe, rakova i/ili školjkaša.

(3) Morskim površinama za marikulturu na lokacijama od uvale Soline do rta Busuja, prikazanim u grafičkom dijelu ovoga Plana, obuhvaćene su i zaštitne zone oko pojedine uzgajališne površine u koju mogu ulaziti samo uzgajivači. Na kartografskim prikazima prikazane su maksimalne površine marikulture te će se detaljno odrediti u postupku izdavanja akta o koncesijskom odobrenju na pomorskom dobru za korištenje mora isključivo unutar površine određene ovim Planom.

VODNE POVRŠINE

Članak 46.

Točka 1.38.

(1) Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (u grafičkom dijelu Plana označeni kao „vodni tokovi“), te planirane mini akumulacije. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na

kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

Članak 47.

Točka 1.39.

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnih područja; „Mirna – Dragonja“, te obuhvaća sve registrirane uređene i neuređene vodotoke u cijelosti ili u dijelu koji prolazi područjem Grada Poreča, sa pripadajućim vodnim građevinama, kao i okolni prostor utvrđen kao vodno dobro. Na području Grada Poreča mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline – vodotoci bujičnog karaktera koji utječu u more i kanali kroz otvorena krška polja koja se odvodnjavaju u ponore. To su slijedeći vodotoci:

- bujični tokovi koji utječu u more: Porečki potok, kanal Čimižin, Brulla (Brulo) i Molindrio,

- kanali kroz zatvorena krška polja: Fuškulin i Podmugeba (samo djelomično u obuhvatu Plana),

- manji vodotok kod mjesta Starići te pritoke navedenih vodotoka.

Ostali vodotoci u ovom trenutku nisu registrirani, što ne isključuje njihovo naknadno uvrštavanje u sustav.

(2) Područja koja su u grafičkom dijelu Plana označena kao vodni tokovi prikazani su u tablici 10., ali i ostale stvarne vodne površine i bujice koje u grafičkom dijelu Plana nisu označene, mogu se uređivati izgradnjom regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

TABLICA 10. – podaci o vodotocima na području Grada Poreča

| OZNAKA U VIS-U * | NAZIV | DUŽINA TOKA** | SLIV (km ²) | PROTOK Q (m ³ /s) | OPIS |
|------------------|---------------|---------------|-------------------------|------------------------------|--|
| 8.229 | Porečki potok | 3,58 | 3,45 | 8,30 (100 g.p.p.) | Vodotok je uređen u dijelu kroz uže gradsko područje te sportsku dvoranu Žatika; od utoka u more zatvorenim kanalom u dužini 0,57 km, a dalje uzvodno u dužini 0,83 km otvorenim zemljanim kanalom, gornji dio toka osim propusta na porečkoj obilaznici nije uređivan |
| 8.239 | Molindrio | 5,64 | 5,80 | 5,50 (20g.p.p.) | Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje "Zelena laguna" zemljanim trapeznim kanalom obloženim kamenom te dalje uzvodno od propusta na D75 u dijelu kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno samo propustima na prometnicama |
| 8.350 | Brulo | 1,06 | | | Vodotok je uređen u donjem dijelu toka kroz turističko naselje, od |

| OZNAKA U VIS-U * | NAZIV | DUŽINA TOKA** | SLIV (km ²) | PROTOK Q (m ³ /s) | OPIS |
|------------------|-----------------|---------------|-------------------------|------------------------------|---|
| | | | | | utoka u more u dužini 0,33 km betonskim trapeznim kanalom sa više stepenica, dalje uzvodno promea propustu na D75 u dijelu u kojem prati porečku obilaznicu, a dalje uzvodno od propusta nije uređen |
| 8.361 | Čimižin | 0,60 | 0,61 | | Sliv vodotoka Čimižin gotovo je u potpunosti urbaniziran, a prirodni koridori vodotoka uzurpirani urbanim sadržajima bez sustavnog rješenja odvodnje I sa djelomično izvedenim oborinskim kanalima, radi učestalog plavljenja u donjim dijelovima sliva, od utoka u more u dužini cca 0,60 km izgrađen je novi kanal Čimižin, predviđen kao glavni recipijent za buduću oborinsku ododnju cijelog sliva koja će se rješavati izgradnjom cjelovitog sustava oborinskih kanala uključujući rekonstrukciju postojećih, kanal Čimižin je natkriveni kanal armirano-betonskog pravokutnog presjeka |
| 8.241 | Kanal Fuškulin | 0,57 | 7,08 (ponor) | 7,44 (20 g.p.p.) | Kanal Fuškulin i glavna pritoka kanal Podmugeba uređeni su zemljani kanali kroz zatvoreno krško polje Fuškulin do ponora na rubu polja (van obuhvata Plana), uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora kod pojave većih voda dolazi do plavljenja polja odnosno poljoprivrednih površina, radi zaštite poljoprivrednih površina predviđeno je probijanje vododjelnice prema moru I izgradnja preljevnog kanala Fuškulin kojim kojim bi se viškovi vode iznad kapaciteta ponora odvodili do mora (Uvala Perila) |
| 8.241.1 | Kanal Podmugeba | 0,22 | | 4,14 (20g.p.p.) | |
| | Neimenovan (kod | 0,74 | | | Zemljani kanal kroz polje kod mjesta Starići do ponora, nije posebno obrađivan u |

| OZNAKA U VIS-U * | NAZIV | DUŽINA TOKA** | SLIV (km ²) | PROTOK Q (m ³ /s) | OPIS |
|---------------------|--------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------|--|
| | mjesta Starići) | | | | vodoprovrednoj stručnoj dokumentaciji |

*VIS Vodoprivredni informacijski sustav, ** dužina glavnog toka u obuhvatu Plana

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inondacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inondacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(4) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih, te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je :

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama
- kopati i odlagati zemlju, pijesak i sl.,
 - prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je izričito dopušteno,
- podizati nasade,
- obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina,
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade ili druge građevine na udaljenosti manjoj od 10m od ruba vodotoka ili kanala.

(5) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Članak 48.

Točka 1.40.

(1) Svi vodotoci se mogu premošćivati prometnicama i infrastrukturom. Svi zahvati u vodnim površinama moraju se obavljati na način da se ne smanjuje protočnost vodotoka.

(2) Sve aktivnosti na vodnim površinama moraju se obavljati u skladu sa važećim zakonima, propisima i standardima.

Članak 48a.

Točka 1.40.1.

(1) Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Mateši, Jehnići, Jakići Gorinji, Šušnjići i Starići te crpnih stanica, cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata, a koji se planiraju temeljem prostornog plana šireg područja i stručne podloge „Idejno rješenje melioracije i navodnjavanja Poreštine“, izrađivača Institut IGH d.d. Zagreb, 2007. Navedene mini akumulacije ne nalaze se na području ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000).

(2) Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se

mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Vododrživost mini akumulacija osigurat će se izvedbom nepropusnih folija.

(3) Oko mini akumulacija na površinama rekreacijske namjene mogu se uređivati površine u funkciji rekreacije - šetališta, biciklističke staze, igrališta i sl. bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

Članak 48b.

(1) Područje poletišta/sletišta Stancija Kaligari u grafičkom dijelu ovoga Plana označeno je simbolom, dok će se njegov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja u skladu sa uvjetima iz članka 150. ovih Odredbi.

(2) Za potrebe poletišta/ sletišta Stancija Kaligari će se stručnom studijom, analizom ili projektom odrediti točan obuhvat zahvata, a sukladno odredbama ovog Plana te važećih zakona i propisa, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela i provedbu svih potrebnih postupaka prema posebnim propisima. Do konačnog određivanja prostornog obuhvata predmetnog poletišta/sletišta ovim se Planom određuje mjera rezervacije prostora obuhvata područja za istraživanje potencijalne lokacije zabranom prodaje, zakupa, koncesije zemljišta i sl.

(3) U području poletišta/sletišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze za "zmajeve" (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglidere i slične letjelice.

GROBLJA

Članak 49.

Točka 1.41.

(1) Područja groblja namjenjena su ukopu umrlih osoba, uz provođenje postupka određenih važećim propisima i običajima.

(2) Prostorni obuhvat groblja određen je na već postojećim lokacijama, unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, a označen je u grafičkom dijelu ovoga Plana:

- Poreč - groblje unutar građevinskog područja naselja Poreč,
- Nova Vas - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Žbandaj- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Fuškulin - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja,
- Baderna- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

TABLICA 10.A. – izdvojena građevinska područja izvan naselja za groblja na području obuhvata Plana

| R. Br. | Građevinsko područje | površina građ. područja iz važećeg plana - HTRS (ha) | površina (ha) | izgrađeni dio (ha) | izgrađenost (%) |
|--------|----------------------|--|---------------|--------------------|-----------------|
| 1. | GROBLJE NOVA VAS | 1,01 | 1,01 | 0,70 | 69,30 |
| 2. | GROBLJE ŽBANDAJ | 0,63 | 0,63 | 0,37 | 57,81 |
| 3. | GROBLJE FUŠKULIN | 2,00 | 2,00 | 0,64 | 32,00 |
| 4. | GROBLJE BADERNA | 0,80 | 0,80 | 0,47 | 58,75 |
| 5. | UKUPNO | 4,44 | 4,44 | 2,18 | 49,09 |

(3) Unutar površine groblja mogu se graditi građevine gospodarske namjene koje su kompatibilne namjeni zone i infrastrukturne građevine u funkciji groblja, kao i rekonstruirati postojeće građevine.

(4) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi, te graditi građevine visokogradnje, u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima, kao i posebnog odgovarajućeg akta Grada Poreča.

OSTALO

Članak 50.

Točka 1.42.

(1) Dijelovi luka koji se, prema ovim odredbama, smatraju građevinama infrastrukture (lukobrani, molovi, pristaništa i slično), a koji se grade unutar pomorskog dobra, mogu se graditi i u prostoru postojećeg akvatorija. Gore navedeno može se izvoditi nasipavanjem ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i dubljenja dna.

(2) Akt za provedbu prostornog plana na temelju prostornog plana užeg područja za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(3) Prije izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje za zahvate nasipavanja, produbljivanja, isušivanja ili građenja u moru potrebno je utvrditi potrebu provođenja posebnog postupka sukladno posebnom propisu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 51.

Točka 1.43.

(1) Sve javne prometne površine u nadležnosti Grada Poreča, kao i ostale javne površine, mogu se koristiti za postavljanje montažno-demontažnih prenosivih građevina i naprava, u skladu s posebnim odgovarajućim aktom Grada Poreča.

2. UVJETI ZA UREĐENJA PROSTORA

Članak 52.

Točka 2.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s odredbama ovog Plana i odredbama prostornih planova užeg područja koji se izrađuju sukladno ovom Planu.

Članak 53.

Točka 2.0.2.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine,
- gradivi dio građevne čestice (veličina i površina građevine),
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,

- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

Članak 54.

Točka 2.0.3.

(1) Područje Grada Poreča kao jedinice lokalne samouprave prema uvjetima gradnje dijeli se na:

- obalno područje Grada Poreča određeno ovim Planom, te građevinska područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna,
- preostali dio Grada Poreča.

(2) Granica obalnog područja Grada Poreča te građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna određenog ovim Planom prikazana je na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ISTARSKU ŽUPANIJU

Članak 55.

Točka 2.1.1.

(1) Temeljem važećih propisa o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje akte za provedbu plana izdaje nadležno Ministarstvo, odnosno zahvati u prostoru za koje je u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola potrebno pribaviti suglasnost istog Ministarstva. Plan omogućava realizaciju prometnih, energetskih, vodnih i vodoopskrbnih građevina, kao i sportskih, ugostiteljskih i turističkih građevina.

(2) Ovim Planom se navode zahvati od značaja za Državu :

PROMETNE GRAĐEVINE

a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

- autocesta A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula (D66) (postojeća).
- državne ceste:
 - D 48 Čvorište Baderna (A9) – Pazin – čvorište Rogovići (A8) (postojeća),
 - D 75 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400) (postojeća, djelomična rekonstrukcija postojeće i sanacija opasnih mjesta),
 - D 302 Poreč (D75) – čvorište Baderna (A9) (postojeća, djelomična obnova postojeće i sanacija opasnih mjesta, dogradnja drugog kolnika),
 - D 75 - obilaznica Poreč (postojeća),

b) Pomorske građevine

- luke posebne namjene: - luke nautičkog turizma: marine Červar- Porat (postojeća), Poreč-luka (postojeća), Zelena laguna/Molindrio/(planirana), i Parentium (postojeća)

c) Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija) (postojeći),
- međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni).

ENERGETSKE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- a) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
 - magistralni plinovod Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara) (postojeće),
 - mjerno redukcijska stanica MRS Poreč,

- f) Zahvati eksploatacije mineralnih sirovina
 - eksploatacijska polja arhitektonsko-građevnog kamena - kamenoloma Kirmenjak jug i Valkarin.

SPORTSKE GRAĐEVINE

- golf igralište “Plava i zelena laguna”.

POVRŠINE ZA MARIKULTURU NA UDALJENOSTI VEĆOJ OD 300 M OD OBALNE CRTE MORA

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

(3) Osim propisom iz stavka 1. ovog članka, ovim se Planom ne planiraju drugi zahvati u prostoru koji bi bili državnog značaja.

Članak 56.

Točka 2.1.2.

(1) Temeljem Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02. 1/05. 4/05. 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08. 7/10., 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) na području Grada Poreča mogu se identificirati postojeći i planirani zahvati u prostoru od važnosti za Istarsku županiju.

(2) Ovim Planom daju se kriteriji za zahvate od značaja za Istarsku županiju, te navode omogućeni zahvati:

GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI:

- Srednje škole:
 - gimnazija, turističko – ugostiteljska, poljoprivredna i umjetnička u Poreču
- Građevine visokog školstva:
 - Visoka poljoprivredna škola u Poreču,
 - Visoka ugostiteljska škola u Poreču.
- Građevine znanosti i kulture:
 - Institut za poljoprivredu i turizam u Poreču,
- Građevine primarne zdravstvene zaštite:
 - Dom zdravlja Poreč
- Građevine zdravstvenih zavoda:
 - Zavod za javno zdravstvo Pula, Ispostava Poreč,
 - Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, Ispostava Poreč,
- Građevine socijalne skrbi:
 - Dom za starije osobe Poreč
- Građevine sporta i rekreacije:

- „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,

POMORSKE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

a/ Morske luke

- Luke otvorene za javni promet:
 - županijske: Poreč (postojeća),
 - lokalne: Červar - Porat (postojeća),
 - izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – gatovi i pristani: - Sv. Martin, Brulo, uvala Tedule, Villa Romana,
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – sidrišta - uvala Busuja, Sv. Martin, Sarafel, sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere).

CESTOVNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- Ž5039 Ulika – Červar – D75 (postojeća),
- Ž5041 Kukci (Ž5042) – Brnobići – Vižinada (Ž5209) (postojeća),
- Ž5042 Špadići (D75) – Višnjan – Diklići – Karojba (Ž5007) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Obilaznica Nova Vas – sjever (Ž5042) (planirana),
- Ž5072 Žbandaj (D302) – Lovreč (Ž5209) (postojeća djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće),
- Ž5116– Plava i zelena laguna - D75 (postojeća).
- Ž5209 Vižinada – čvorište Medaki (A9) (postojeća, djelomična obnova i rekonstrukcija postojeće)

GRAĐEVINE ZRAČNOG PROMETA S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- letilište St. Kaligari.

VODNE GRAĐEVINE:

d) vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500 l/s:

- sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode - mini akumulacije (postojeće i planirane):

- Mateši - postojeća,
- Jehnići - planirana,
- Starići - planirana,
- Šušnjići - planirana,
- Jakići Gorinji - planirana.

e) vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500 l/s :

- vodne građevine vodoopskrbnih sustava Istre, osim vodnih građevina državnog značaja

g) vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000 ES:

- UPOV Poreč sjever (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč-sjever,
- UPOV Poreč-jug (postojeći) sa sustavom odvodnje aglomeracije Poreč jug.

ELEKTROENERGETSKE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:

- a) transformatorske stanice:
 - Poreč 110/20 kV (postojeća).
- b) dalekovodi 110 kV:
 - prijenosni dalekovod Pazin - Poreč (postojeći)
 - prijenosni dalekovod Poreč - Katoro (postojeći)
 - prijenosni dalekovod Poreč - Rovinj (postojeći)
 - prijenosni dalekovod Poreč - Funtana (postojeći)
 - prijenosni dalekovod 2x110 kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110 kV Poreč - Katoro (planirani).
- c) dalekovodi 35 kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima,
- d) vršne elektrane - mini CHP

GRAĐEVINE ZA POSTUPANJE S OTPADOM:

a) pretovarna stanica, reciklažno dvorište, kompostana i sortirnica planirani u izdvojenom građevinskom području izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1,

b) reciklažno dvorište u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Baderna" i izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1,

c) reciklažno dvorište građevnog otpada u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši i „Servisna zona Baderna“ te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3.

GRAĐEVINE I KOMPLEKSI ZA POTREBE POLJOPRIVREDNIH I RIBARSKIH DJELATNOSTI

- pogon za preradu lješnjaka u Gradu Poreču.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA POSLOVNE I/ILI PROIZVODNE NAMJENE VEĆA OD 4 HA, OSIM ONIH DRŽAVNOG ZNAČAJA:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Poreč" – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene "Servisna zona Buići – Žbandaj" – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Dračevac" - I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Baderna" – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Kukci" – I2,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 3 – K3.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE VEĆA OD 2 HA, OSIM ONIH DRŽAVNOG ZNAČAJA:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Bratovići,
- zabavni centar Fuškulin.

EKSPLOATACIJSKA POLJA TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA UKLJUČIVO I GRAĐEVINE ZA EKSPLOATACIJU UNUTAR EKSPLOATACIJSKIH POLJA:

- Grota, Grota I, Vršine.

POVRŠINE ZA AKVAKULTURU NA MORU NA UDALJENOSTI DO 300 M OD OBALNE CRTE MORA:

- dio površine od uvale Soline do rta Busuja.

Članak 57.

Točka 2.1.3.

(1)Uvjeti gradnje za građevine iz članka 55. i 56. ovih odredbi određuju se na temelju odredbi ovog Plana odnosno prostornog plana užeg područja, uvažavajući tehničko tehnološke zahtjeve te posebne standarde i propise odgovarajuće za pojedini zahvat u prostoru.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

OPĆE ODREDBE

Članak 58.

Točka 2.2.1.

(1) Naselja se na području Grada Poreča, u skladu s postavkama ovog Plana i potrebama njihovog razvoja, mogu izgrađivati samo u građevinskom području naselja i izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja koje je ovim Planom prikazano kao neizgrađeni i izgrađeni dio. Neizgrađeni dio Planom je razgraničen na njegov uređeni i neuređeni dio. Istovjetni način uređivanja prostora primjenjivat će se kako za neizgrađeni dio građevinskog područja, tako i za

izgrađeni dio osim kada je ovim odredbama za provedbu, važećim propisima i prostornim planom šireg područja određeno drugačije. Iznimno, zbijeni dijelovi naselja prema odredbama članka 67. ovih odredbi određeni ovim Planom i/ili prostornim planovima užih područja, uređivat će se prema posebnim odredbama definiranim ovim Planom i prostornim planovima užeg područja.

(2) Veličina građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja određuju se ovisno o planiranom broju stanovnika, izgrađenosti građevinskog područja, planiranim centralnim funkcijama u naselju i drugim namjenama prostora te su navedeni parametri prikazani u tablici 2. članka 14. stavka 2. ovih odredbi.

(3) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja, čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana.

Članak 59.

Točka 2.2.2.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna, vanjska stubišta za silazak u podrumsku etažu, koji su svi manje od 1 m na svakom pojedinom mjestu iznad konačno zaravnatog terena, ukopani bazeni do 100 m², potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova, istaci i slični elementi istaknuti do 50 cm, dizala i slične naprave kod postojećih građevina, erte, elementi zaštite od sunca, toplinska izolacija i završna obrada fasade kojima se poboljšavaju energetska svojstva postojećih zgrada, vodne površine u svrhu uređenja okućnice dubine do 50 cm, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka gradivi dio za gradnju pomoćnih građevina utvrđuje se prema odredbama članka 97.-100. ovih odredbi za provedbu.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju potpuno ukopanih etaža u funkciji rješavanja prometa u mirovanju može biti i na udaljenosti manjoj od udaljenosti propisane ovim Planom, ali ne manje od 1m ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 60.

Točka 2.2.3.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, ili su zatvorene zidovima i više od 1 m, osim vijenaca, oluka, streha krovova, istaka i sličnih elemenata istaknutih do 50 cm, erti, elemenata zaštite od sunca na pročelju građevine, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, vanjsko stubište za silazak u podrumsku etažu, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, instalacijska i revizijska okna, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, ukopani bazeni do 100 m² sa postrojenjem za održavanjem bazena,

nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m na svakom pojedinom mjestu iznad konačno zaravnatog terena, balkoni čija je ukupna površina manja od 20 % tlocrtne površine osnovne građevine, pergole te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena.

(2) U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se fasadni sustav energetske obnove zgrade kod postojećih građevina koje su dostigle maksimalnu dozvoljenu izgrađenost.

(3) Izgrađenost građevne čestice za gradnju potpuno ukopanih etaža u funkciji rješavanja prometa u mirovanju može se odrediti prostornim planom užeg područja u skladu sa stavkom 3. članka 79. ovih odredbi.

Članak 61.

Točka 2.2.4.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatraju i „zgrada“ te „složena građevina“ određene važećim propisom.

(2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (stambene, gospodarske, javne i društvene i druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim dijelovima.

(3) Stambenom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom ukupne površine građevine namijenjena stanovanju. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(4) Građevinom gospodarske namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini поближе određene.

(5) Građevinom javne i društvene namjene, prema ovim odredbama, smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti javne i društvene namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana ili prostornog plana užeg područja građevina javne i društvene namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini поближе određene.

(6) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, drvarnica i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i bazen površine do 100 m², sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije u funkciji građevine osnovne namjene, vrtna sjenica, ognjišta, samostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina, veličine do 50 m², kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine stambene namjene, u područjima koja su određena posebnim aktom Grada Poreča.

(7) Terasa je vanjski natkriveni i/ili nenatkriveni prostor pojedine etaže građevine, koji može biti otvoren sa dvije ili više strana.

(8) Loggia je vanjski natkriveni i/ili nenatkriveni prostor pojedine etaže građevine koji je zatvoren sa tri strane.

(9) Balkon je vanjski natkriveni i/ili nenatkriveni prostor pojedine etaže građevine koji je u cijelosti istaknut izvan otvorene ili zatvorene ravnine pročelja građevine kao konzolno ugrađena ploča ili druga horizontalna konstrukcija otvorena i ograđena ogradom sa tri strane.

(10) Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena) građevne čestice.

(11) Pergola je lagani vanjski nenatkriveni oblikovni arhitektonski element nosač biljke penjačice koji može biti izrađen od metalnih, drvenih ili sličnih konstruktivnih elemenata stupova i greda najvećeg dopuštenog poprečnog presjeka 0,010 m².

(12) Galerija je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojene zasebne prostorije niti zasebni ulaz te se može prostirati iznad najviše 40 % površine etaže.

Članak 62.

Točka 2.2.5.

(1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

(2) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Članak 63.

Točka 2.2.6.

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 64.

Točka 2.2.7.

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 65.

Točka 2.2.8.

Brisan.

Članak 65a.

Točka 2.2.8.

(1) Građevine se prema tipologiji mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

(2) Slobodnostojeća građevina je građevina visokogradnje koja niti jednom stranom nije vezana uz postojeće i planirane građevine visokogradnje.

(3) Poluugrađena građevina je građevina visokogradnje koja je samo jednom stranom vezana uz susjednu postojeću i/ili planiranu građevinu visokogradnje, pri čemu građevina visokogradnje mora biti prislonjena na među odnosno zidove susjednih građevina većim dijelom dužine pojedinog pročelja prema granici građevne čestice na koju se prislanja.

(4) Ugrađena građevina je građevina visokogradnje koja je dvjema ili trima stranama vezana uz susjedne postojeće i/ili planirane građevine visokogradnje pri čemu građevina visokogradnje mora biti prislonjena na međe odnosno zidove susjednih građevina većim dijelom dužine pojedinog pročelja prema granici građevne čestice na koju se prislanja.

Članak 65b.

Točka 2.2.8.1.

(1) Interpolacijom se, prema ovim odredbama, smatra gradnja svih tipologija građevina na neizgrađenom građevinskom zemljištu u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

Članak 66.

Točka 2.2.9.

(1) Pojmovi „rekonstrukcija građevine“ i „održavanje građevine“ određeni su važećim propisom.

Članak 67.

Točka 2.2.10.

(1) Zbijeni dijelovi naselja, prema ovim odredbama, su:

- podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč – kulturno povijesna cjelina Poreč, definirana ovim Planom i generalnim urbanističkim planom grada Poreča,

- poluzbijeni dijelovi naselja naselja Poreč, Červar i Červar-Porat – unutar zona stambene, mješovite, gospodarske ili druge namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča i/ili prostornim planom užeg područja,

- zone postojeće izgradnje naselja Poreč, Červar, Červar-Porat i Varvari – dio naselja unutar zona stambene, mješovite, gospodarske te javne i društvene namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča i/ili prostornim planom užeg područja, osim područja iz alineje 1. ove točke,

- jezgre ostalih naselja čija je granica određena na kartografskim prikazima 4.1.– 4.9. Građevinska područja koji su sastavni dio ovog Plana.

Članak 68.

Točka 2.2.11.

(1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid prema važećem Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara. Ukoliko se izvodi krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovno.

Članak 68a.

Točka 2.2.12.

(1) Odredbe članka 59. – 68. ovih odredbi primjenjuju se i kod izrade odnosno provođenja prostornih planova užeg područja i odluka, ukoliko je u istima određena drugačija primjena, a ukoliko zakonom ili drugim propisima nije određeno drugačije.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 69.

Točka 2.2.13.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da iste ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

(4) Oblik i veličina građevne čestice određuje se ovisno o tipologiji planirane gradnje. Kod izgradnje građevina u nizu može se planirati ukupno najviše 5 građevnih čestica, pri čemu prva odnosno posljednja građevina ima karakter poluugrađene građevine.

Članak 70.

Točka 2.2.14.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu s člankom 69. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

Obalno područje Grada Poreča, te građevinska područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - obiteljskih kuća /OB/:

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | - najmanje 500m ² |
| - poluugrađene građevine | - najmanje 350m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 250 m ² |

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina /VO/ i /VO2/:

| | |
|--|-------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 700 m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 350 m ² |

- kod građevina stambene namjene – višeobiteljskih građevina /VO6/:

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | - najmanje 900 m ² |
|-----------------------------|-------------------------------|

- kod građevina stambene namjene - višestambenih građevina /VŠ/:

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | - najmanje 1000 m ² |
| - poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 600m ² |

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične građevine):

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
|--|------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, garažne kuće te zanatske i slične građevine, osim smještajnih građevina):

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 400m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani i slične smještajne građevine osim turističkih naselja i kampova) u

turističkim zonama unutar građevinskog područja naselja ili kao pojedinačne unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:

| | |
|--|--------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 1000 m ² |
|--|--------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja) u turističkim zonama unutar građevinskog područja naselja ili kao pojedinačne unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog dijela građevinskog područja naselja:

| | |
|--|--------------------------------|
| | - najmanje 5000 m ² |
|--|--------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi):

| | |
|--|---------------------------------|
| | - najmanje 15000 m ² |
|--|---------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u gospodarskim /servisnim/ zonama definiranim ovim Planom, kao i u drugim gospodarskim /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
|--|------------------------------|

- izvan gospodarskih /servisnih/ zona:

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 900m ² |
|--|------------------------------|

(2) Veličina građevne čestice, određena u skladu s člankom 69. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - obiteljskih kuća/OB/:

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | - najmanje 500m ² |
| - poluugrađene građevine | - najmanje 350m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 250m ² |

- kod građevina stambene namjene - višecobiteljskih građevina /VO/ i /VO2/:

| | |
|-----------------------------|------------------------------|
| - slobodnostojeće građevine | - najmanje 700m ² |
|-----------------------------|------------------------------|

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, sportsko-rekreacijske vjerske i slične građevine):

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 700m ² |
|--|------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine):

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 700m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 250m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani i slične smještajne građevine):

| | |
|--|-------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 1000m ² |
|--|-------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kamp odmorišta i objekt za robinzonski smještaj i sl):

| | |
|--|--------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 2000 m ² |
|--|--------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u gospodarskim /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
|--|------------------------------|

- izvan gospodarskih /servisnih/ zona:

| | |
|--|-------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 900 m ² |
|--|-------------------------------|

(3) Prostornim planom užeg područja moguće je odrediti i veće vrijednosti najmanje dopuštene površine građevne čestice od onih navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka.

(4) Širina građevne čestice, u njezinim presjecima na regulacijskom i građevnom pravcu, odnosno u pojasu između regulacijskog i građevnog pravca mora zadovoljavati slijedeće uvjete :

- slobodnostojeće građevine - min 14 m
- poluugrađene (dvojne) građevine - min 12 m
- ugrađene (nizovi) - min 8 m.

(5) Od odredbe ovog članka izuzimaju se interpolacije, gradnja u zbijenim dijelovima naselja određenim ovim Planom i/ili prostornim planovima užeg područja, te građevne čestice na kojima su već izgrađene postojeće građevine.

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 71.

Točka 2.2.15.

(1) U građevinskim područjima naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne i društvene, odnosno gospodarske namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i funkcionalne jedinice gospodarske poslovne namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine. Funkcionalne jedinice poslovne namjene ne mogu se graditi u obiteljskim kućama.

(3) U građevinama stambene namjene osim obiteljskih kuća mogu se graditi i funkcionalne jedinice javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične namjene) u manjem dijelu ukupne površine građevine, pod uvjetima iz članka 72. ovih odredbi.

(4) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se postavljati kiosci i slične naprave, te urbana oprema, reklamni panoi, infomacijski stupovi i oglasne površine prema ovim odredbama i u skladu sa posebnim aktom Grada Poreča kojom se određuje lokacija, površina i namjena. Kiosk i slična naprava je tipska ili posebno projektirana privremena, montažna ili pokretna građevina ili naprava, koja služi za pružanje trgovačkih, ugostiteljskih, servisnih, komunalnih ili sličnih usluga. Kiosci i slične naprave mogu se postavljati isključivo na javnim i sličnim površinama ili površinama u vlasništvu Grada Poreča.

(5) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ne mogu se postavljati privremene, montažne ili pokretne građevine ili naprave, namijenjene za stanovanje i/ili turizam (mobil-home-ovi i sl.), osim u područjima definiranim ovim Planom i/ili prostornim planovima užeg područja.

Članak 72.

Točka 2.2.16.

(1) U okviru gospodarske namjene obavljat će se poslovne, uslužne, zanatske, trgovačke, skladišne, komunalno – servisne, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja za koje nije donesen prostorni plan užeg područja, što znači da u njima nije izvršena podjela prostora po pojedinim namjenama, gospodarske djelatnosti koje se u tim naseljima ne smiju obavljati su sljedeće:

- industrijske i obrtničke - proizvodnja ili pakiranje kemijskih sredstava za posebnu ili opću uporabu, kemijska obrada metala ili nemetala, proizvodnja građevinskih materijala ili ugradbenih elemenata, proizvodnja i prerada sirove kože, gume, plastičnih masa, tekstila, prediva, papira, stakla, prikupljanje i obrada otpada, proizvodnja ili pakiranje energenata ili sredstava za održavanje strojeva i vozila, te proizvodnja, skladištenje ili pakiranje toksičnih materijala, i sl.,

- ugostiteljske i turističke - turistička naselja, kampovi, diskoteke i zabavni parkovi,

(2) Uvjetno, temeljem posebnih propisa i odluka Grada Poreča, izvan zbijenih dijelova naselja definiranih u članku 67. alinejama 1., 2. i 4. odredbi ovog Plana mogu se obavljati sljedeće obrtničke i uslužne djelatnosti: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, te sl. djelatnosti.

Članak 73.

Točka 2.2.17.

(1) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namijenjene stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana.

(2) Građevine stambene namjene su u cjelini ili većim dijelom ukupne površine građevine namijenjene stanovanju.

Članak 74.

Točka 2.2.18.

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske kuće, višeobiteljske, te višestambene građevine.

(2) Pod OBITELJSKOM KUĆOM /OB/, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najviše 2 stambene jedinice.

(3) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM /VO/, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 2 /VO2/, a najviše 6 /VO6/ funkcionalnih (stambenih, poslovnih ili jedinica javne i društvene namjene) jedinica. Temeljem posebnih uvjeta gradnje propisanih ovim planom unutar višeobiteljskih građevina posebno se izdvajaju višeobiteljske građevine sa 2 funkcionalne jedinice (VO2) te višeobiteljske građevine sa 6 funkcionalnih jedinica (VO6).

(4) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM /VO2/, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa 2 funkcionalne jedinice od kojih je jedna poslovne ili javne i društvene namjene.

(5) Pod VIŠEOBITELJSKOM GRAĐEVINOM VO6, prema ovim odredbama, smatra se građevina sa 6 funkcionalnih jedinica (stambene, poslovne ili javne i društvene namjene) koja može biti isključivo slobodnostojeća.

(6) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM /VŠ/, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 7 funkcionalnih jedinica. Maksimalan broj funkcionalnih jedinica ne propisuje se posebno, već se određuje prostornim planom užeg područja ili aktom za provedbu prostornog plana u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana.

(7) Iznimno od stavka 6. ovog članka, broj funkcionalnih jedinica za višestambene građevine unutar građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna određuje se na najviše 12.

(8) Izgradnja slobodnostojećih višeobiteljskih građevina sa šest funkcionalnih jedinica /VO6/ moguća je isključivo unutar obalnog područja Grada Poreča, te građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna.

(9) Izgradnja poluugrađenih i ugrađenih višeobiteljskih građevina /VO/, te višestambenih građevina /VŠ/ svih tipologija moguća je isključivo unutar obalnog područja Grada Poreča te građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna te samo temeljem prostornog plana užeg područja.

(10) Izgradnja slobodnostojećih višeobiteljskih građevina unutar obuhvata ovog Plana (izvan područja obaveze izrade generalnog urbanističkog plana) moguća je neposrednom provedbom ovog Plana u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana. Mogućnost gradnje ovih građevina unutar područja obuhvata generalnog urbanističkog plana odrediti će se tim planom.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 75.

Točka 2.2.19.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:

- gradivi dio građevne čestice,
- građevni pravac,
- izgrađenost građevne čestice.

Gradivi dio građevne čestice

Članak 76.

Točka 2.2.20.

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(2) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 4 m.

(3) Iznimno, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i manja od 4 m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, konfiguracija terena, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša, osiguranje vatrogasnih pristupa, odredbe posebnih propisa i dr.), i/ili ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja uz poštivanje važećih protupožarnih i protupotresnih propisa.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju interpolirane građevine visokogradnje može se odrediti na granici susjedne čestice ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna, odnosno prometna površina. Ukoliko susjedna čestica nije javna, parkovna ili prometna, prema toj čestici se ne mogu izvoditi otvori.

(5) Gradivi dio prve odnosno posljednje građevne čestice kod ugrađenih građevina (nizovi) i poluugađenih (dvojnih) građevina određuje se sukladno stavku 2. ovog članka.

(6) Udaljenost gradivih dijelova ovisi i o potrebi osiguranja vatrogasnih pristupa građevini. Ukoliko je za građevinu propisan uvjet o osiguranju vatrogasnih pristupa minimalna širina za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5m.

(7) Od odredbi ovog članka izuzimaju se interpolacije i gradnja u posebnim područjima određenim ovim Planom i/ili prostornim planovima užeg područja, te građevne čestice na kojima su izgrađene postojeće građevine.

(8) Gradivi dio za gradnju pomoćnih građevina utvrđuje se u skladu sa člancima 59. te 97.-100. ovih odredbi.

Točka 2.2.21.

Članak 76a.

(1) Izvan gradivog dijela građevne čestice osim izgradnje iz stavka 1. članka 59. ovih odredbi mogu se izvoditi i građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti

ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi potpuno ukopane etaže u funkciji rješavanja prometa u mirovanju ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, pri čemu se ne smiju narušiti konstruktivna, statička i instalacijska svojstva susjednih građevina. Navedeni dijelovi podzemne etaže mogu se koristiti i kao prilaz (rampa i sl.) uz poštovanje posebnih uvjeta s aspekta zaštite i sigurnosti prometa (raskrižja, pristupi i sl.).

(3) Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice na kojoj je izgrađena postojeća građevina može se :

- izvoditi energetska obnova građevine sa ciljem poboljšanja energetskih svojstava zgrade,
- izvoditi ugradnja ili izgradnja dizala.

Građevni pravac

Članak 77.

Točka 2.2.22.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtijeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 78.

Točka 2.2.23.

(1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 7m.

(2) Građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 7m kod izuzetno nepovoljne konfiguracije terena, okruženja postojećih građevina kojima je određen građevni pravac, rekonstrukcije postojećih građevina, izgradnje uz više javnih prometnih i drugih površina, ili izgradnje uz druge građevine koje svojom blizinom nepovoljno utječu na okoliš, izgradnju uz koridore i trase infrastrukturnih sustava, i/ili ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 79.

Točka 2.2.24.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

Obalno područje Grada Poreča, te građevinska područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - obiteljskih kuća /OB/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost – 60 m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 500 -1000m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000 - 1500m ² | - zbir 300 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 1000 m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1500m ² | - 425 m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ² |

- poluugrađene građevine

| | |
|--|--|
| - za građevne čestice površine od 350-500m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 500-1000m ² | - zbir 150m ² i 20% površine građevne čestice iznad 500m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1000m ² | - 250m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1000m ² |

- ugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 250-300m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 300-500m ² | - zbir 90m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 500m ² | - 150m ² |

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina /VO/, /VO2/ i /VO6/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine i poluugrađene /VO/ i /VO2/:

| | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine od 700-1000m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000- 1500m ² | - zbir 300m ² i 25% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1500m ² | - 425m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ² |

- ugrađene građevine

| | |
|---|---------------------------------|
| - za građevne čestice površine od 350-500m ² | - 30% površine građevne čestice |
|---|---------------------------------|

| | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 500-700m ² | - zbir 150m ² i 10% površine građevne čestice iznad 500m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 700m ² | - 170m ² |

- slobodnostojeće građevine /VO6/

| | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 900-1200m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1200-1500m ² | - zbir 360 m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1500m ² | - 450 m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ² |

- kod građevina stambene namjene –višestambenih građevina /VŠ/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine /VŠ/

| | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine od 1000 - 1200 m ² | - 40% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1200-1500m ² | - zbir 480m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1500 m ² | - zbir 570m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1500m ² |

- poluugrađene građevine /VŠ/

| | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine od 600-800m ² | - 40% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 800-1000m ² | - zbir 320m ² i 30% površine građevne čestice iznad 800m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1000m ² | - zbir 380m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m ² |

- ugrađene građevine /VŠ/

| | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine od 600-800m ² | - 35% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 800-1000m ² | - zbir 280m ² i 20% površine građevne čestice iznad 800m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1000m ² | - zbir 320m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1000m ² |

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost – ne određuje se,
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 600-1000m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 700m ² i 50% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 600-1000m ² | - 65% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 1150m ² i 40 % površine građevne čestice iznad 2000m ² |

- ugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 400-600m ² | - 50% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 600-1000m ² | - zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ² |
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani i slične smještajne građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - 40 % površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 2000-10000m ² | - zbir 800 m ² i 45 % površine građevne čestice iznad 2000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 10000m ² | - zbir 4400 m ² i 50 % površine građevne čestice iznad 10000m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (turistička naselja):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

| | |
|--|----------------------------------|
| | - 40 % površine građevne čestice |
|--|----------------------------------|

- iznimno od alineja 6. i 7. ovog stavka, kod gradnje građevina gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke u turističkim zonama gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke unutar građevinskog područja naselja (Materada, Špadići - Borik i Sv.Nikola) u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 30 %, uz koeficijent iskoristivosti do 0,8, bez obzira na veličinu građevne čestice,

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

| | |
|--|---------------------------------|
| | - 10% površine građevne čestice |
|--|---------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u izdvojenim dijelovima gospodarske proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja /servisnim/ zonama definiranim ovim Planom, kao i u drugim izdvojenim dijelovima gospodarske proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 600-900m ² | - 65% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 900-1200m ² | - zbir 585m ² i 55% površine građevne čestice iznad 900m ² |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 750m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 1150m ² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

- izvan gospodarskih /servisnih/ zona u sklopu građevinskih područja naselja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 900-1200m ² | - 60% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 720m ² i 50 % površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 1120 m ² i 40 % površine građevne čestice iznad 2000m ² |

(2) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna

- kod građevina stambene namjene - obiteljskih kuća /OB/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost – 60 m²
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:
 - slobodnostojeće građevine

| | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine od 500 -1000m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000 -1500m ² | - zbir 300 m ² i 25% površine građevne čestice iznad 1000 m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1500m ² | - 425 m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ² |

- poluugrađene građevine

| | |
|--|--|
| - za građevne čestice površine od 350-500m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 500-1000m ² | - zbir 150m ² i 20% površine građevne čestice iznad 500m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1000m ² | - 250m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1000m ² |

- ugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 250-300m ² | - 30% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 300-500m ² | - zbir 90m ² i 30% površine građevne čestice iznad 300m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 500m ² | - 150m ² |

- kod građevina stambene namjene - višeobiteljskih građevina /VO2/ i /VO/:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 700-1000m ² | - 25% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000-1500m ² | - zbir 250m ² i 20% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1500m ² | - 350m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ² |

- kod građevina javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske, sportsko-rekreacijske i slične građevine):

- najmanja dozvoljena izgrađenost – ne određuje se,
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 700-1000m ² | - 25% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000-1500m ² | - zbir 250m ² i 35% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1500m ² | - zbir 425m ² i 45% površine građevne čestice iznad 1500m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - poslovne (uslužne, ugostiteljske, trgovačke, komunalno-servisne, te zanatske i slične građevine i garažne kuće, osim smještajnih građevina):
 - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 700-1000m ² | - 25% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000-1500m ² | - zbir 250m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 1500m ² | - 325m ² i 10% površine građevne čestice iznad 1500m ² |

- ugrađene građevine

| | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 250-300m ² | - 25% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 300-500m ² | - zbir 75m ² i 20% površine građevne čestice iznad 300m ² |
| - za građevne čestice površine od 500-700m ² | - zbir 115m ² i 10% površine građevne čestice iznad 500m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 700m ² | - 135m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (hoteli, aparthoteli, pansioni, turistički apartmani i slične smještajne građevine osim kamp odmorišta i objekta za robinzonski smještaj):
 - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - 25% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 2000-10000m ² | - zbir 500m ² i 30% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

| | |
|--|---|
| - za građevne čestice površine iznad 10000m ² | - zbir 2900m ² i 35% površine građevne čestice iznad 10000m ² |
|--|---|

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kamp odmorišta i objekt za robinzonski smještaj i sl.):

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

| | |
|--|---------------------------------|
| | - 10% površine građevne čestice |
|--|---------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u izdvojenim dijelovima gospodarske proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja - /servisnim/ zonama u okviru građevinskih područja naselja, definiranim prostornim planovima užih područja:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 600-900m ² | - 45% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 900-1200m ² | - zbir 405m ² i 35% površine građevne čestice iznad 900m ² |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 510m ² i 25% površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - 710m ² |

- izvan gospodarskih /servisnih/ zona u sklopu građevinskih područja naselja:
- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 900-1200m ² | - 30 % površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 360 m ² i 15% površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - 480 m ² |

(3) Kada se izgrađenost građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža osnovne građevine visokogradnje određuje prostornim planom užeg područja, ali isključivo kada se one grade i koriste za rješavanje prometa u mirovanju, izgrađenost građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

(4) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) istovjetan je najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice, dok je najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) istovjetan umnošku koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dozvoljenog broja etaža iz ovih odredbi za provedbu.

Članak 80.

Točka 2.2.25.

(1) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost

građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni građivi dio građevne čestice.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 81.

Točka 2.2.26.

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- visina i broj etaža,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

Članak 82.

Točka 2.2.27.

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.

Članak 83.

Točka 2.2.28.

(1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

(2) Kod izgradnje i rekonstrukcije izvan jezgara naselja moraju se uvažavati sljedeći oblikovni elementi, karakteristični za lokalno područje:

- karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba, te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka i mora se uvažavati kako po obliku tako i po boji i teksturi. Intervencije u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova, ne smiju se mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja.

(3) Potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,

- područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, zaštićuju se posebnim uvjetima zaštite i prostornim planovima užeg područja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične silhete naselja. Izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,

- mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline ili morfološki homogena područja s uspostavljenim morfološkim identitetom i karakterističnom urbanističkom strukturom.

(4) U homogenim morfološkim cjelinama potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihovi međusobni odnosi,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja,

- građevne materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina,
- lokalne klimatske uvjete, a posebno smjer i jačinu dominantnih vjetrova.

(5) Nove intervencije u jezgrama naselja moraju biti usklađene s urbanističkim, povijesnim i oblikovnim karakteristikama naselja. Potrebno je sačuvati karakteristike čestice jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih homogenih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtnih čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja.

- uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevinskim česticama, te na taj način sačuvati karakterističan ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,

- izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline. Sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,

- postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,

- oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela. Krovovi koji oblikuju karakterističan rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu. U naselju se moraju sačuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevnih materijala. Lokalni građevni materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,

- oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,

- dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,

- vanjska stepeništa, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo izuzetno, uz upotrebu prirodnih materijala, te uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

(6) U područjima nehomogene izgradnje gradi se pod sljedećim uvjetima:

- izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,

- kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorišćenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i oblikovanjem građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

(7) Kod oblikovanja ravnog krova, preporuka je da se dio ravnog krova izvede kao “zeleni krov”.

(8) Postavu vanjskih jedinica klima uređaja te sličnih uređaja ili naprava ukoliko je moguće potrebno je instalirati na unutarnju stranu pročelja zaklonjeniju od pogleda.

Članak 84.

Točka 2.2.29.

Brisan.

Ukupna visina, visina i broj etaža

Članak 85.

Točka 2.2.30.

(1) Ukupna visina, visina građevine i ukupni broj etaža određuju se tako da se ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krovne konstrukcije iznad tog mjesta. Na jednak način određuje se i etažnost građevine, odnosno najveći dopušteni broj etaža u svakom pojedinom presjeku građevine.

(3) Ukoliko građevina završava ravnim krovom, visina se mjeri od visinske kote konačno zaravnatog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba ravnine pročelja (atika, nadozid ili ograda i sl.) iznad tog mjesta. Na jednak način određuje se i etažnost građevine, odnosno najveći dopušteni broj etaža u svakom pojedinom presjeku građevine.

(4) Kod gradnje građevina sa kosim krovom, visina atike iznad vanjskog presjecišta zida pročelja i krovne konstrukcije može izositi najviše 60 cm.

(5) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatra se vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m za silazak u podzemnu etažu, ni rampa maksimalne širine do 6 metara za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se dimnjaci, strojarne dizala, pomoćne konstrukcije za iskorištavanje sunčeve energije, strojarske instalacije i uređaji te slični elementi.

(6) Iznimno, maksimalna širina ulazne rampe koja se ne smatra konačno zaravnatim terenom kod gospodarskih građevina određuje se sukladno posebnim propisima (zaštita od požara, i sl.).

(7) Unutar najviše dopuštene visine mogu se smjestiti i elementi izlaza na ravan krov pri čemu njihova površina ne smije biti veća od 20 % tlocrtne površine tog ravnog krova.

(8) Pored ukupne visine, prostornim planom užeg područja može se odrediti i visina građevine do vijenca, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Članak 85a.

Točka 2.2.30.1.

(1) Dijelovi građevine su sljedeći :

- Podrum (Po) je potpuno ukopani ili ukopan više od 50% svoga volumena dio građevine u konačno uređeni zaravnani teren čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena.

- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje

građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja i između poda i ravnog ili kosog krova.

- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti veća od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba gotovog poda najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i nadozida potkrovlja na najistaknutijim dijelovima tlocrta odnosno pročelja građevine.

Članak 86.

Točka 2.2.31.

(1) Sve građevine visokogradnje mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

Članak 87.

Točka 2.2.32.

(1) Podzemna etaža građevine je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1 m.

(2) Nadzemna etaža građevine jest djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1 m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom.

(3) Podzemna etaža građevine, prema ovim odredbama za provedbu je podrum u skladu sa stavkom 1. ovog članka.

(4) Nadzemne etaže građevine, prema ovim odredbama za provedbu su suteran, prizemlje i kat.

(5) Nadzemnom etažom građevine smatra se i kat sa kosom krovnom konstrukcijom visine nadozida veće od 1,2 m, mjereno od gornjeg ruba gotovog poda najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i nadozida potkrovlja na najistaknutijim dijelovima tlocrta odnosno pročelja građevine.

Članak 88.

Točka 2.2.33.

(1) Svijetla visina nadzemne etaže iznosi minimalno 2,5 m. Iznimno, kod "galerijskih" stanova visina nadzemne etaže u manjem dijelu površine iznosi minimalno 2,3 m.

(2) Svijetla visina podruma i potkrovlja ne određuje se.

Članak 89.

Točka 2.2.34.

(1) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina u obalnom području te građevinskim područjima naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna definirani su stavcima 2. i 3. ovog članka:

Obalno područje Grada Poreča, te građevinska područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna

(2) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- | | | |
|---|-------|------------------------------|
| - za obiteljsku kuću /OB/ | 9m, | uz najviše 2 nadzemne etaže |
| - za višeobiteljsku građevinu /VO/, /VO2/ i /VO6/ | 11 m, | uz najviše 3 nadzemne etaže |
| - za višestambenu građevinu /VŠ/ | 17 m, | uz najviše 5 nadzemnih etaža |

(3) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:

- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne namjene, garažne kuće te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene,

- najviša dozvoljena ukupna visina je 17 m, uz najviše 4 nadzemne etaže,

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (u izdvojenim dijelovima gospodarske proizvodne namjene u sklopu građevinskih područja naselja definiranim ovim planom i prostornim planovima užeg područja)

- najviša dozvoljena ukupna visina je 15 m, uz najviše 3 nadzemne etaže,

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene (pojedinačne građevine gospodarske proizvodne namjene u građevinskim područjima naselja) te za građevine u marinama:

- najviša dozvoljena ukupna visina je 11 m, uz najviše 2 nadzemne etaže.

(4) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža izvan obalnog područja te građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj I Baderna definirani su stavcima 5. i 6. ovog članka:

Izvan obalnog područja Grada Poreča i građevinskih područja naselja Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići), Žbandaj i Baderna

(5) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- | | | |
|---|-------|-----------------------------|
| - za obiteljsku kuću /OB/ | - 9m, | uz najviše 2 nadzemne etaže |
| - za višeobiteljsku građevinu /VO/, /VO2/ | - 9m, | uz najviše 2 nadzemne etaže |

(6) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina ostalih namjena iznose:

- za građevine javne i društvene namjene, gospodarske-poslovne namjene, te gospodarske-ugostiteljsko turističke namjene:

- najviša dozvoljena ukupna visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže

- za građevine gospodarske-proizvodne namjene:

- u sklopu građevinskih područja naselja:

- najviša dozvoljena ukupna visina je 9m, uz najviše 2 nadzemne etaže,

(7) Iznimno od odredbi stavaka 1., 3., 4. i 6. ovoga članka, visina pojedinih građevina za građevine koje po svojoj namjeni, tehnologiji ili posebnim propisima zahtijevaju veću visinu može biti i veća, ukoliko se tako odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 90.

Točka 2.2.35.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže, kao i druge pomoćne građevine, koje se grade na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine ili unutar gradivog dijela ukoliko se grade kao slobodnostojeće, ne mogu imati ukupnu visinu višu od 4 m ukoliko se radi o građevini sa ravnim krovom, odnosno 4,5 m ukoliko se radi o građevini sa kosim krovom, uz najviše 1 nadzemnu te jednu podzemnu etažu.

Članak 91.

Točka 2.2.36.

(1) Kod gradnje u uvjetima zaštite kulturnih dobara (u zbijenim dijelovima građevinskih područja naselja definiranih stavkom 1. članka 67. pod alinejom 1., 2. i 4. ili uz pojedinačne građevine), visina i broj etaža građevine određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno aktima za provedbu prostornog plana, te mogu biti i drugačiji od onih određenih ovim odredbama.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

Članak 92.

Točka 2.2.37.

(1) Stambena građevina može imati kosi, ravni ili kombinirani (kosi i ravni) krov. Ravni krov može biti uređen kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima. Iznimno, unutar zbijenog dijela naselja definiranog stavkom 1. članka 67 odredbi ovog plana pod alinejom 4. stambena građevina mora imati kose krovne plohe, odnosno krovovi mogu biti kombinirani kosi i ravni u manjem dijelu, uređeni kao neprohodni ili prohodni (terasa) sa odgovarajućim pristupom i zaštitom u skladu sa posebnim propisima.

(2) Pomoćna građevina, koja se gradi na građevnoj čestici za gradnju neke druge osnovne građevine, ali izvan gradivog dijela određenog za gradnju te građevine ili unutar gradivog dijela ukoliko se gradi kao slobodnostojeća, može imati kosi, ravni ili kombinirani (kosi i ravni) krov.

(3) Krovovi građevina iz stavaka 1. i 2. ovog članka, ukoliko se izvode kao kosi, u pravilu moraju imati pokrov kanalicama, mediteran-crijepom ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°. Iznimno, dopuštena je gradnja građevina iz stavaka 1. i 2. ovog članka ukoliko se krovovi izvode kao kosi sa nagibom krovnih ploha manjim od 18°, kao ravni i/ili sa drugim materijalima, uz provedbu postupka iz članka 241. ovih odredbi.

4) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične građevne elemente.

Članak 93.

Točka 2.2.38.

(1) Kod ostalih građevina vrsta krova određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 94.

Točka 2.2.39.

(1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini, te zabatnih otvora. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze. Osvjetljavanje potkrovnih prostorija nadogradnjom mansardnih prozora (krovnih "kućica") može zauzimati najviše 15 % krovne plohe smanjena nagiba (tlocrtne projekcije).

(2) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 95.

Točka 2.2.40.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja pomoćnih građevina,
- gradnja ograda.
- uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice.

Gradnja pomoćnih građevina

Članak 96.

Točka 2.2.41.

(1) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih gradnji stambenih građevina koje imaju neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u građevini osnovne namjene, u pomoćnim građevinama za smještaj vozila - garažama ili na otvorenom parkiralištu.

Članak 97.

Točka 2.2.42.

(1) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina (obiteljskih kuća i višeobiteljskih građevina) mogu se graditi:

- unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,
- unutar pojasa uz regulacijski pravac i granicu sa susjednim građevnim česticama, dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca, izvan širine gradivog dijela građevne čestice, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac, ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7 m, duž čitave te granice.

(2) Smještaj vozila kod građevnih čestica namijenjenih izgradnji višestambenih građevina može se odrediti u okviru građevne čestice, u skupnim garažama koje mogu biti višetažne ili na

parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim aktom Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke. Broj parkirališnih mjesta kod ovih građevina određuje se na isti način.

(3) Kod ostalih građevina način smještaja vozila određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i primjenu posebnog akta Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenih pravila struke.

(4) Garaže ili nadstrešnice se mogu graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice.

Članak 98.

Točka 2.2.43.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji stambenih građevina ostale pomoćne građevine /spremišta, drvarnice i sl./, mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za osnovnu građevinu, te unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7 m.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka podzemna etaža pomoćnih građevina može se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice na najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice od 1 m ukoliko je to omogućeno prostornim planom užeg područja.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske odnosno električne energije može se graditi kao pomoćna građevina unutar gradivog dijela građevne čestice, te na krovnoj površini osnovne ili pomoćne građevine u skladu sa ukupnim odredbama ovog plana.

(4) Iznimno od stavka 3. ovog članka sustav sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih modula u zbijenim dijelovima naselja definiranih stavkom 1. članka 67. odredbi ovog Plana pod alinejom 1., 2. i 4. mogu se graditi isključivo u sklopu krovne površine osnovne ili pomoćnih građevina uz posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

(5) Kod građevnih čestica ostalih namjena ostale pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju osnovne građevine.

(6) Pomoćne građevine mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, iznimno bazeni površine do 100 m² ukopani u tlo koji se grade kao pomoćna građevina uz građevinu osnovne namjene ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Članak 99.

Točka 2.2.44.

(1) Iznimno od odredbi stavka 1. članka 98. odredbi ovog Plana, bazen površine do 100 m² ukopan u tlo, koji se gradi kao pomoćna građevina može se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da udaljenost vanjske stijenke bazena od granice regulacijskog pravca te drugih javnih, zelenih, pješačkih i sličnih površina bude najmanje 3 m, a od ostalih granica građevne čestice bude najmanje 2 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u zbijenim dijelovima naselja definiranih stavkom 1. članka 67. pod alinejama 1., 2. i 4. odredbi ovog Plana, kod kojih je gradnja bazena utvrđena člancima 104.f., 104.g i 104.i odredbi ovog Plana. Bazeni moraju udovoljavati sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i drugim posebnim propisima.

(2) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u zbijenim dijelovima naselja definiranih stavkom 1. članka 67. pod alinejama 1., 2. i 4. odredbi ovog Plana u kojima se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni

i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(3) Sabirne jame mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u zbijenim dijelovima naselja definiranih stavkom 1. članka 67. pod alinejama 1., 2. i 4. odredbi ovog Plana u kojima se njihova gradnja može vršiti bilo gdje u okviru građevne čestice. Sabirne jame mogu se graditi pod uvjetom da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća. Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 100.

Točka 2.2.45.

(1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju poljoprivrednih građevina.

(2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12 metara.

(3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(4) Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka, u uvjetima interpolacije ili rekonstrukcije, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

(5) U građevinskim područjima naselja ne mogu se graditi pčelinjaci.

Gradnja ograda

Članak 101.

Točka 2.2.46.

(1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom za provedbu prostornog plana ili prostornim planom užeg područja ne odredi drugačije.

(2) Ograda svojim položajem, materijalom, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti:
- korisnike prostora na vlastitoj i susjednim česticama,
- sigurnost učesnika u prometu i preglednost svih prometnih i drugih površina.

Članak 102.

Točka 2.2.47.

(1) Oko građevne čestice namijenjene izgradnji stambene građevine, ograde se mogu graditi (kamen, opeka, beton, i dr.), postavljati (drvo, metal, staklo, plastika i dr.) i zasaditi (biljni materijal), te kombinirati od različitih materijala.

(2) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0 m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

(3) Kod rekonstrukcija i interpolacija u podzoni gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre

naselja Poreč, te jezgrama ostalih naselja definiranih člankom 67. ovog Plana ili uz pojedinačna kulturna dobra aktom za provedbu prostornog plana ili prostornim planom užeg područja može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.

(4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 103.

Točka 2.2.48.

(1) Kod ostalih građevina ograde se određuju uz uvažavanje specifičnosti građevine i okolne izgradnje, kao i uobičajenih pravila struke i posebnih propisa.

Uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice

Članak 104.

Točka 2.2.49.

(1) Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je urediti.

(2) Utvrđuje se obaveza hortikulturnog uređenja građevne čestice u minimalnoj površini od 40 % za planirane građevine ugostiteljsko turističke namjene u građevinskom području naselja, 20 % površine građevne čestice za ostale planirane građevine odnosno 10 % za postojeće izuzev građevina infrastrukture te građevnih čestica unutar zbijenih dijelova građevinskih područja naselja definiranih u članku 67. stavku 1. pod alinejom 1.,2. i 4. ovih odredbi. Pod hortikulturnim uređenjem smatraju se površine parkovnih nasada sa niskim i visokim zelenilom, zeleni krovovi iznad podrumskih etaža i podzemnih garaža, prirodne zelene površine, i sl.

(3) Kod uređenja građevnih čestica nije dozvoljeno veće nasipavanje terena odnosno konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine najbliže regulacijskom pravcu i međe sa susjednim građevnim česticama ne smije se modeliranjem podignuti za više od 1,0 m u odnosu na prirodni teren (postojeće stanje). Na lokacijama s velikim nagibom terena (nagib zemljišta veći od 20 %) treba predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(4) Od odredbe stavka 3. ovog članka izuzimaju se građevine velikih gabarita koje se grade na površinama gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, trgovačke, ugostiteljsko turističke i sl.) te će se isto definirati u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola.

(5) Od odredbe stavka 3. ovog članka mogu se izuzeti i višestambene građevine velikih gabarita ukoliko se to omogući prostornim planom užeg područja.

(6) Kod izrade projektne dokumentacije u postupku ishodovanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola potrebno je prikazati uređenje i krajobrazno uređenje građevne čestice.

REKONSTRUKCIJA I INTERPOLACIJA GRAĐEVINA U ZBIJENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA, TE IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA OSTALIH NAMJENA

Članak 104a.

Točka 2.2.50.

(1) Postojeće građevine mogu se rekonstruirati. Uvjeti gradnje za rekonstrukciju takvih građevina utvrđivat će se temeljem odredbi ovog Plana i ostalih akata Grada Poreča.

Članak 104b.

Točka 2.2.51.

(1) Na područjima za koja je obavezna provedba putem donošenja prostornog plana užeg područja a isti nije donesen, ovim se Planom omogućava rekonstrukcija postojećih građevina, u smislu članaka 66. i 227. ovih odredbi i u skladu sa odredbama ovog Poglavlja.

Članak 104c.

Točka 2.2.52.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom površine u kojoj se nalazi ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Postojeće gospodarske – ugostiteljsko turističke (smještajne) građevine u funkciji ne mogu se prenamjeniti u stambenu namjenu niti imati prostore stambene namjene.

(3) Postojeće građevine, koje imaju prilaz sa državne i županijske ceste, te lokalne ceste koja nema karakter postojeće stambene ulice u naselju, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih (horizontalnih i vertikalnih) gabarita, dok se postojeća namjena može promijeniti isključivo u stambenu. Iznimno, ukoliko postoje prostorni uvjeti za formiranje kolnog prilaza prema odredbama ovog Plana, takve postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema ukupnim odredbama ovog Plana.

Članak 104d.

Točka 2.2.53.

(1) Kod utvrđivanja uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ostalih namjena, a u vezi članka 104.b. ovih odredbi, odgovarajuće se primjenjuju odredbe sadržane u poglavljima 2.2. “Građevinska područja naselja”, 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” i 4. “Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti” ukoliko ovim Poglavljem nije određeno drukčije.

(2) Najveći dozvoljeni gabariti kod rekonstrukcije građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za planirana područja u kojima se te građevine nalaze. Postojeće građevine koje prelaze najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar područja u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 104e.

Točka 2.2.54.

(1) Iznimno od članka 104.d. ovih odredbi, u smislu primjene posebnih uvjeta gradnje za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju - gradnju novih građevina, određen je “zbijeni dio naselja”, sukladno članku 67. ovih Odredbi.

Članak 104f.

Točka 2.2.55.

(1) U podzoni gradskog naselja – urbanoj jezgri naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području urbane jezgre naselja Poreč definiranoj ovim Planom i generalnim urbanističkim planom grada Poreča, postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama radi popunjavanja ulica i blokova interpolirati - graditi nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,
- maksimalna ukupna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina,
 - građevina se može graditi ili rekonstruirati i na regulacijskom pravcu,
 - građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevine čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore,
 - građevina se može graditi ili rekonstruirati na udaljenosti od najmanje 3 metra od granice građevne čestice, iznimno, ukoliko građevina nema otvore, može se graditi ili rekonstruirati na udaljenosti najmanje 3 metra od susjedne postojeće građevine koja je udaljena od granice građevne čestice manje od 3 m,
 - bazeni se u ovim zonama ne mogu graditi kao pomoćne građevine već isključivo kao sastavni dio osnovne građevine,
 - gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 104.c. stavak 1. ovih odredbi.

Članak 104g.

Točka 2.2.56.

(1) U poluzbijenim dijelovima naselja Poreč, Červar i Červar-Porat – unutar zona stambene, mješovite, gospodarske ili druge namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča i/ili prostornim planom užeg područja, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 65 % površine građevne čestice,
- maksimalna ukupna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina,
 - građevina se može graditi ili rekonstruirati i na regulacijskom pravcu,
 - građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevine čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore,
 - građevina se može graditi ili rekonstruirati na udaljenosti od najmanje 3 metra od granice građevne čestice, iznimno, ukoliko građevina nema otvore, može se graditi ili rekonstruirati na udaljenosti najmanje 3 metra od susjedne postojeće građevine koja je udaljena od granice građevne čestice manje od 3 m,
 - bazeni se u ovim zonama ne mogu graditi kao pomoćne građevine već isključivo kao sastavni dio osnovne građevine,

- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u dijelovima naselja iz ovog članka mogu se formirati građevne čestice ili okućnice postojećim građevinama čije su veličine manje/veće od minimalnih veličina građevne čestice određenih ukupnim odredbama Plana za pojedinu namjenu i vrstu izgradnje. Izgrađenost takve građevine čestice/okućnice određuje se sukladno stavku 1. ovog članka.

Članak 104h.

Točka 2.2.57.

(1) U zonama postojeće izgradnje naselja Poreč, Červar, Červar-Porat i Varvari – dio naselja unutar zona stambene, mješovite, te javne i društvene namjene, definirane generalnim urbanističkim planom grada Poreča i/ili prostornim planom užeg područja, izuzev područja iz članka 104.f. i 104.g. ovih odredbi, postojeće se građevine mogu rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) građevine, prema sljedećim kriterijima :

- kada se uvjeti gradnje - isključivo rekonstrukcije postojećih građevina, utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana,

- kada se uvjeti gradnje - rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja).

(2) Kada se u zonama iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje utvrđuju neposredno temeljem odredbi ovog Plana postojeće građevine mogu se rekonstruirati uz sljedeće uvjete gradnje:

a) Stambena namjena

- veličina građevne čestice - ne određuje se, osim za slobodnostojeće višeobiteljske građevine VO6 veličina građevne čestice određuje se najmanje 900 m²,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40 % površine građevne čestice za građevne čestice veličine do 700 m², odnosno najviše 280 m² za građevne čestice veće od 700 m², osim za postojeće višestambene građevine gdje je moguće 15%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine na građevnu česticu te za slobodnostojeće višeobiteljske građevine VO6 najviše 35 % površine građevne čestice,
- maksimalna ukupna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

b) Gospodarska, javna i društvena namjena

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - moguće je 50%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene ovim Planom,
- maksimalna ukupna visina građevine - u okviru postojećeg broja etaža, osim građevina s 1 nadzemnom etažom kojima se može povećati broj nadzemnih etaža na najviše 2.
- rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 104.c stavak 1. i 2. ovih odredbi.

(3) Kada se u zonama iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja) postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) stambene građevine prema odredbama ovog Plana, a iznimno, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se, osim za slobodnostojeće višeobiteljske građevine VO6 veličina građevne čestice određuje se najmanje 900 m²,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 40% površine građevne čestice, osim za slobodnostojeće višeobiteljske građevine VO6 najviše 35% površine građevne čestice,
- maksimalna ukupna visina građevine - prema odredbama ovog Plana,
- rekonstruirane i nove građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

(4) Kada se u zonama iz stavka 1. ovog članka uvjeti gradnje utvrđuju prostornim planom užeg područja (urbanistički ili detaljni plan uređenja) postojeće gospodarske, javne i društvene građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati - graditi nove (slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene) gospodarske, javne i društvene građevine, prema odredbama ovog Plana.

Članak 104i.

Točka 2.2.58.

(1) U jezgrama ostalih naselja, postojeće građevine mogu se rekonstruirati, a na slobodnim građevnim česticama interpolirati nove građevine, uz sljedeće uvjete gradnje:

- veličina građevne čestice - ne određuje se,
- izgrađenost građevne čestice - najviše 100 % površine građevne čestice,
- maksimalna ukupna visina građevine - prema odredbama ovog Plana, prostornog plana užeg područja, odnosno do visine najviše postojeće građevine u uličnom nizu,
- rekonstruirane i nove građevine po gabaritu i izgledu moraju se uskladiti s oblicima i veličinom postojećih susjednih građevina,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati i na regulacijskom pravcu,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati na granici građevine čestice ako s te strane ta i susjedna građevina nemaju otvore,
- građevina se može graditi ili rekonstruirati na udaljenosti od najmanje 3 metra od granice građevne čestice, iznimno, ukoliko građevina nema otvore, može se graditi ili rekonstruirati na udaljenosti najmanje 3 metra od susjedne postojeće građevine koja je udaljena od granice građevne čestice manje od 3 m,
- udaljenost ukopanog bazena koji se gradi kao pomoćna građevina od granice građevne čestice ne bude manja od 1 m od granice građevne čestice,
- gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

(2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za građevne čestice koje se nalaze u jezgrama ostalih naselja određenim ovim Planom, a čije su katastarske čestice dana 9. siječnja 2003. godine imale površinu veću od minimalne površine građevne čestice utvrđene za određenu vrstu izgradnje, uvjeti gradnje osnovne i pomoćne građevine određuju se sukladno Poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja", ovih odredbi.

(3) Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, postojećim građevinama mogu se formirati okućnice čije su veličine manje od minimalnih veličina građevne čestice određenih ukupnim

odredbama Plana za pojedinu namjenu i vrstu izgradnje. Izgrađenost takve građevne čestice određuje se sa maksimalno 50 %-tnim povećanjem tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu uz poštivanje ukupnih odredbi ovoga Plana.

Članak 104j.

Točka 2.2.59.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene i površinama gospodarske namjene definiranim generalnim urbanističkim planom grada Poreča postojeće građevine, mogu se rekonstruirati neposredno temeljem odredbi ovog Plana uz sljedeće uvjete gradnje:

- izgrađenost građevne čestice:
 - moguće je 10%-tno povećanje tlocrtne projekcije građevine osnovne namjene na građevnu česticu, ukoliko to ne premašuje limite određene ovim Planom,
- maksimalna ukupna visina građevine: - moguća je nadogradnja najviše 1 nadzemne etaže ukoliko ukupni broj etaža i visina građevina ne prelaze maksimalno dozvoljen broj etaža za područja u kojima se nalaze,
 - rekonstruirane građevine moraju se uskladiti s položajem na građevnoj čestici, oblikom i veličinom postojećih susjednih građevina,
 - gradnja mora biti usklađena sa uvjetima iz članka 104.c stavak 1. ovih odredbi.

Točka 2.2.60.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 105.

Točka 2.2.61.

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola.

Mjesto i način priključivanja građevine na mrežu javnih prometnica

Članak 106.

Točka 2.2.62.

(1) Kolni prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- aktom za provedbu prostornog plana i građevinskom dozvolom za prilaznu javnu prometnu površinu, ili
- prostornim planom užeg područja.

(3) Kolni prilaz koji se utvrđuje temeljem akta za provedbu prostornog plana ili građevinske dozvole odnosno prostornog plana užeg područja mora zadovoljavati uvjete minimalne širine od 4 m te preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(4) Kolni prilaz građevnoj čestici ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje, odnosno da ne zadovolje uvjete gradnje određene odredbama ovog Plana.

Članak 107.

Točka 2.2.63.

(1) Kolni prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica mora se osigurati javnom uslužnom prometnom površinom minimalne širine prometnog profila 3m i minimalne širine ukupnog profila 4m, na način da udaljenost građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja javna uslužna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 30 m i ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 12%.

(3) Ako je prilazna prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima i standardima.

Članak 108.

Točka 2.2.64.

(1) Prilaz 1 građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, s mreže javnih prometnica može se iznimno osigurati i javnim pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao javnom prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 3m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina, te ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 109.

Točka 2.2.65.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica mora se osigurati prilaznom prometnom površinom - javnom prometnicom minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5 m s okretištem na kraju u skladu sa posebnim propisima i standardima, ako udaljenost najudaljenije građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, nije veća od 100 m. Takva prometna površina mora imati najmanje jedan nogostup koji mora udovoljavati uvjetima minimalne širine prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13.).

(2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 10%.

(3) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, s posebnim propisima i standardima.

Članak 110.

Točka 2.2.66.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina, s mreže javnih prometnica, koje se nalaze na udaljenosti preko 100 m od javne prometnice na koju se spaja prilazna prometna površina - javna prometnica, mjereno po prilaznoj prometnoj površini, kao i svim ostalim građevnim česticama u građevinskim područjima, mora biti minimalne širine 8 metara, od čega je kolnik profila 5,5 m. Takav kolni prilaz - javna prometnica ne smije imati okretište, već mora biti povezana sa drugom javnom prometnicom. Takva prometna površina

mora imati najmanje jedan nogostup koji mora udovoljavati uvjetima minimalne širine prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13).).

(2) Postojeće javne prometnice potrebno je uskladiti sa ovim Odredbama, te posebnim propisima i standardima. Iznimno, širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica može biti i manja, ako se radi o postojećim javnim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.

(3) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s posebnim propisima i standardima.

Članak 111.

Točka 2.2.67.

(1) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim odlukama Grada Poreča.

Članak 112.

Točka 2.2.68.

(1) Građevna čestica, namijenjena gradnji građevine, ne može imati neposredni kolni prilaz s javne državne, županijske niti lokalne ceste.

(2) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne prometnice iz stavka 1. ovog članka koje prolaze kroz ili uz građevinska područja naselja, kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s tih prometnica..

(3) Kod građevnih čestica koje se nalaze uz postojeće ili planirane javne ili nerazvrstane prometnice u kategoriji glavnih mjesnih i sabirnih prometnica određene prostornim planom užeg područja ili aktom za provedbu prostornog plana, kolni prilaz građevnoj čestici nije omogućen neposredno s tih prometnica.

(4) Iznimno, kolni prilaz građevnoj čestici sa lokalne ceste moguć je ukoliko navedena prometnica ima karakter postojeće stambene ulice u naselju.

(5) Iznimno, kolni prilaz građevnoj čestici moguć je i sa Parenzane – rekreacijske trase stare željezničke pruge Trst – Poreč i ukoliko se između Parenzane i građevne čestice nalazi druga javna površina (zeleni pojas, odvodni kanal i sl.).”

Članak 113.

Točka 2.2.69.

(1) U građevinskom području naselja, gdje je postojeći kolni prilaz građevnoj čestici s mreže javnih prometnica određen prije donošenja ovog Plana neposredno s javne ili nerazvrstane (glavne mjesne ili sabirne) ceste iz članka 112. ovih odredbi, postoji mogućnost isključivo rekonstrukcije postojeće građevine izgrađene na toj građevnoj čestici, u skladu s odredbama članka 104.c ovih odredbi. Prilikom izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana za rekonstrukciju postojeće građevine odrediti će se kolni prilaz s drugih prometnica, ako postojeće prostorne mogućnosti i funkcije postojeće građevine to omogućavaju. Ako, pak, ne postoje prostorne mogućnosti ili funkcije postojeće građevine to ne omogućavaju, kolni prilaz građevnoj čestici odredit će se neposredno s javne ili nerazvrstane (glavne mjesne ili sabirne) ceste, ali pod uvjetom da vozilo nesmetano i bez zaustavljanja priđe građevnoj čestici. Pri tome zaustavna površina uz građevnu česticu ne smije biti kraća od 6 m.

(2) Iznimno, zaustavna površina iz stavka 1. ovog članka može biti i manje dužine, ali isključivo ako ne postoje prostorne mogućnosti, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti potrebna dužina.

Članak 114.

Točka 2.2.70.

(1) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, sa prometnica sa kojih je isti omogućen ovim odredbama, osim javnih (državnih, županijskih i lokalnih) te nerazvrstanih (glavnih mjesnih i sabirnih) cesta moguć je neposredno s prometnice, osim na samom križanju.

(2) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju javnih prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m.

Članak 115.

Točka 2.2.71.

(1) Kod interpolacije građevina na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja ili kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila u okviru građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa - u zbijenim dijelovima naselja izuzev zona postojeće izgradnje definiranih člankom 67. stavkom 1. alineja 3. odredbi ovog Plana ili ukoliko se to odredi prostornim planom užeg područja, smještaj vozila može se odrediti na posebnim građevnim česticama namijenjenim izgradnji skupnih garaža ili javnih parkirališnih prostora, u skladu s posebnim aktom Grada Poreča o prometu u mirovanju, kao i uobičajenim pravilima struke.

(2) Ovim Planom omogućava se i izgradnja parkirališta ili garaža. Garaža je zatvoren, a parkiralište otvoren prostor za smještaj vozila.

(3) Garaža se može graditi kao:

- pomoćna građevina u funkciji građevine osnovne namjene, sukladno odredbama ovog Plana,

- osnovna građevina na samostalnoj građevnoj čestici, sukladno odredbama prostornog plana užeg područja, te posebnih propisa i standarda,

- zajednička (podzemna) građevina više pojedinačnih građevina druge namjene koje se grade na samostalnim građevnim česticama i čine jedinstveni sklop (blok, polublok i sl.) sukladno odredbama ovog plana, prostornog plana užeg područja, te posebnih propisa i standarda.

(4) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt za provedbu prostornog plana za parkiralište ili garažu.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA STAMBENO TURISTIČKIH NASELJA

Članak 116.

Točka 2.3.1.

Brisan.

2.4. IZGRADENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 117.

Točka 2.4.1.

(1) Na području Grada Poreča izvan naselja mogu se graditi građevine i poduzimati drugi zahvati u definiranim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja čije su detaljne granice utvrđene na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene:

- proizvodne:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene "Servisna zona Poreč" – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene "Servisna zona Kukci" – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne poslovne pretežito zanatske namjene "Servisna zona Buići – Žbandaj" – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene "Servisna zona Dračevac" – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene "Servisna zona Baderna" – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene Mateši – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene Bratovići – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene Katun – I2,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene Jehnići – I2.
- poslovne :
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 – K3,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 3 – K3,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci – K,
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Antonci – K.
- ugostiteljsko turističke namjene:
 - izdvojena građevinska područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:
 - turističko razvojno područje Ulika,
 - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,
 - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,

- turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- turističko razvojno područje Stancija Ciprijan,
- turističko razvojno područje Bratovići,
- turističko područje Jama Baredine,
- turističko područje Stancija Lindi,
- turističko područje Čuši,
- turističko područje Baderna,
- turističko područje St. Kaligari,
- turističko područje Žbandaj,
- zabavni centar centar Fuškulin.

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko rekreacijske namjene:

- golf igralište Plava i zelena laguna

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za groblja Nova Vas, Žbandaj, Fuškulin i Baderna.

Članak 118.

Točka 2.4.2.

(1) Na području Grada Poreča izvan naselja mogu se graditi određene građevine i poduzimati drugi zahvati i izvan građevinskih područja definiranih ovim Planom.

(2) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se graditi sljedeće građevine i poduzimati drugi zahvati:

- poljoprivredni kompleksi (tovilišta, farme za uzgoj stoke i peradarske farme, vinogradarsko – vinarski, ratarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama i prostorom za prezentaciju proizvoda, plastenici, staklenici i slične građevine, kao i slični poljoprivredni kompleksi), ali isključivo izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča, u područjima planiranog obradivog tla P1, P2 i P3, te na katastarskim česticama čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u područjima planiranog ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,

- građevine potrebne za gospodarenje šumom u planiranim područjima šuma gospodarske namjene Š1 i šuma posebne namjene Š3,

- građevine i zahvati potrebni za zaštitu tla od erozije na cjelokupnom području Grada Poreča,

- prometne i infrastrukturne građevine i zahvati na cjelokupnom području Grada Poreča,

- građevine obrane Republike Hrvatske,

(3) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se uređivati sljedeća područja, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje:

- eksploatacijska polja kamenoloma, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i obalnog područja Grada Poreča,

- rekreacijske površine i prirodne plaže,

- poletišta/sletišta,

- zahvati u vodnim površinama,

- zahvati u morskim područjima (akvatorij),

- zahvati na poljoprivrednom i šumskom zemljištu sa ciljem uređenja, korištenja i organizacije sadržaja vezanih uz prirodno okruženje (sport i rekreacija, edukacija i sl.), bez mogućnosti gradnje građevina visokogradnje.

(4) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama i u skladu sa posebnim aktom Grada Poreča kojom se određuje lokacija, površina i namjena, mogu se postavljati manji prenosivi kiosci i slične naprave, te urbana oprema. Pojam “kiosk i slična naprava” određen člankom 71. ovih Odredbi.

(5) Izvan građevinskih područja naselja, prema ovim odredbama, ne postoji mogućnost gradnje novih stambenih građevina ili prostorija stambene namjene u okviru građevine neke druge osnovne namjene niti postavljanja privremenih, montažnih ili pokretnih građevina ili naprava, namijenjenih stanovanju ili povremenom boravljenju, osim zahvata određenih u stavku 4 ovog članka.

(6) Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se rekonstruirati postojeće građevine.

(7) Postojeće građevine izgrađene izvan planiranih granica građevinskih područja mogu se rekonstruirati u okviru postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita i postojeće namjene, uz primjenu sveukupnih odredbi za provedbu ovoga Plana.

(8) Iznimno stavku 7. ovoga članka, postojeća građevina izgrađena izvan planiranih granica građevinskih područja, koja se rekonstrukcijom usklađuje sa planiranom namjenom površina na kojoj se nalazi, može se rekonstruirati uz uvjete gradnje određene za građenje nove građevine na toj površini.

Članak 119.

Točka 2.4.3.

(1) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 117. ovih odredbi osim stavka 1., alineje 1., podalineje 3. točke 13., te stavka 1. alineje 2., podalineje 1. određeni su poglavljem 3. “Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti” ovih odredbi.

(2) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 2. alineje 4. ovih odredbi određeni su poglavljem 5. “Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava” ovih odredbi.

(3) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 117. stavka 1. alineje 2. podalineje 1. ovih odredbi odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja na temelju smjernica određenih poglavljem 3.1. Smjernice za izradu prostornog plana užeg područja za građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene područja golf igrališta.

(4) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 2. alineje 1. određeni su poglavljem 2.4.1. Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu, a za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 2. alineje 2. određeni su poglavljem 2.4.2. Izgradnja na šumskom zemljištu.

(5) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 117. stavak 1. alineje 1., podalineje 3. točke 13., članka 118. stavka 2. alineja 3. i 5. ovih odredbi, te članka 118. stavka 3. odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana sagledavajući stvarne potrebe zahvata u prostoru, sukladno odgovarajućim važećim propisima, standardima i pravilima graditeljske struke. Uvjeti gradnje poletišta/sletišta odredit će se uvažavanjem odredbi važećeg Zakona o zračnom prometu.

IZGRADNJA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Članak 120.

Točka 2.4.4.

(1) Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 2. alineje 1. ovih odredbi.

(2) U cilju omogućavanja kvalitetnije obrade zemljišta i proizvodnje poljoprivrednih i stočarskih proizvoda, a uz istovremenu zaštitu poljoprivrednog zemljišta i stanovništva u naseljima, određuju se oblici, veličine i karakter poljoprivrednih građevina - kompleksa koje se mogu graditi na područjima poljoprivredne namjene, kao i neki elementi uvjeta njihove gradnje.

Članak 121.

Točka 2.4.5.

(1) Poljoprivredni kompleks, prema ovim odredbama za provedbu, je zemljište za građenje poljoprivredne građevine izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča.

(2) Na osobito vrijednim obradivim tlima (P1), vrijednim obradivim tlima (P2) i ostalim obradivim tlima (P3) mogu se planirati sljedeći zahvati u prostoru ovisno o vrsti zemljišta i površini kompleksa:

TABLICA 11. – mogućnost gradnje na poljoprivrednom zemljištu

| vrsta građevine | vrsta zemljišta | najmanja površina poljoprivrednog kompleksa |
|---|---|---|
| vinogradarsko – vinarski, voćarski, ratarski, maslinarski, pčelarski te pogoni za preradu začinskog bilja i slični pogoni sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda | - osobito vrijedno obradivo tlo | 50.000 m ² |
| | - vrijedno obradivo tlo | |
| | - ostalo obradivo tlo | 20.000 m ² |
| tovilišta (farme) za uzgoj stoke | - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo | 50.000 m ² |
| peradarske farme (tovilišta), | - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo | 20.000 m ² |
| staklenici i plastenici | - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostalo obradivo tlo | 10.000 m ² |

(3) Poljoprivredni kompleks, prema ovim odredbama za provedbu, se u cijelosti mora nalaziti izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora i izvan obalnog područja Grada Poreča te ga može činiti zemljište čija je planirana namjena osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo i/ili ostala obradiva tla. U slučaju da poljoprivredni kompleks obuhvaća više vrsta obradivih tla, minimalna veličina kompleksa određuje se prema uvjetima za vrstu obradivog tla na kojem se nalazi pretežiti dio kompleksa.

(4) Na poljoprivrednom kompleksu, prema ovim odredbama za provedbu, može se graditi jedna poljoprivredna građevina iz članka 121. stavka 2. ovih odredbi za provedbu koja

se može sastojati od dijelova građevine koji čine funkcionalno tehnološku cjelinu. Pri tome poljoprivredna građevina može biti i složena, sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja.

(5) Poljoprivredna građevina se može graditi na međusobno povezanim zemljišnim česticama koje čine veći dio poljoprivrednog kompleksa.

(6) Na poljoprivrednom kompleksu iz stavka 1. ovoga članka dozvoljeno je građenje pomoćnih građevina u funkciji osnovne namjene osim pokretnih kućica (mobilhome) te naprava privremenog karaktera.

(7) Za gradnju građevina iz stavka 2. ovog članka na poljoprivrednom zemljištu planiranom ovim Planom, građevna čestica za gradnju osnovne i/ili pomoćne građevine se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom, a udaljenost građevina od granice poljoprivrednog kompleksa može iznositi najmanje 7 m.

(8) Oblikovanje građevina koje se grade na poljoprivrednom zemljištu potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora.

(9) Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene određuju se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole, temeljem ukupnih odredbi ovoga Plana. Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene namjene niti bilo koje druge namjene osim poljoprivredne.

(10) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa.

Članak 121a.

Točka 2.4.5.1.

(1) Gradnja građevina iz članka 121. stavka 2. ovih Odredbi u sklopu poljoprivrednog kompleksa - vinogradarsko – vinarskih, ratarskih, voćarskih, maslinarskih, pčelarskih te pogona za preradu začinskog bilja i sličnih pogona sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda, farmi za uzgoj stoke i peradarskih farmi (tovilišta) te staklenika i plastenika planira se prema sljedećim uvjetima:

- veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području predmetne ili susjednih jedinica lokalne samouprave,

- zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa,

- osnovna i pomoćne građevine koje se grade u sklopu poljoprivrednog kompleksa mogu biti u bilo kojem dijelu kompleksa odnosno građevina mora biti udaljena od granice poljoprivrednog kompleksa najmanje 7 m,

- površina svih građevina u sklopu kompleksa može iznositi najviše 2.000 m² ukupne građevinske (bruto)površine,

- najveća visina građevina prema tablici 11. iznosi 7 m, a može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine uz najviše dvije nadzemne etaže za sve građevine osim vinogradarsko-vinarskih pogona za koje najveća visina iznosi 9 m uz najviše dvije nadzemne etaže te za staklenike i plastenike kod kojih najveća visina iznosi 4,5 m uz najviše jednu nadzemnu etažu,

- građevine mogu imati najviše 2 podzemne etaže, a broj podzemnih etaža može biti i veća ako to zahtjeva tehnologija namjene građevine,

- najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja,
- poljoprivredni kompleks može biti ograđen u skladu sa zahtjevima namjene i specifičnosti građevine,
- promet u mirovanju unutar poljoprivrednog kompleksa mora biti riješen u skladu sa člankom 148. ovih odredbi,
- gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom.

Članak 122.

Točka 2.4.6.

(1) Farmama za uzgoj stoke smatraju se uzgojni pogoni s 10 i više uvjetnih grla. U tablici 12. prikazan je pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje:

TABLICA 12. – pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje

| DOMAĆA ŽIVOTINJA | KOEFICIJENT UG PO ŽIVOTINJI | TEŽINA | EKVIVALENT 10 UG |
|----------------------------------|-----------------------------|--------|------------------|
| odrasla goveda starija od 24 mj. | 1,00 | 500 | 10 |
| goveda starosti od 12 - 24 mj. | 0.60 | 300 | 16.7 |
| goveda starosti od 6 - 12 mj | 0.30 | 150 | 33.3 |
| rasplodni bikovi | 1.40 | 700 | 7.14 |
| telad | 0.15 | 75 | 66.7 |
| konji | 1.20 | 600 | 8.33 |
| ždrebad | 0.50 | 250 | 20 |
| ovce i koze | 0.10 | 50 | 100 |
| janjad i jarad | 0.05 | 25 | 200 |
| krmače | 0.30 | 150 | 33.3 |
| nerasti | 0.40 | 200 | 25 |
| svinje u tovu od 25-250kg | 0.15 | 150 | 33.3 |
| odojci | 0.02 | 10 | 500 |

| | | | |
|----------------------------|--------|------|------|
| kokoši nesilice | 0.004 | 2 | 2500 |
| tovni pilići | 0.0025 | 1.25 | 4000 |
| purani | 0.02 | 10 | 500 |
| kunići i pernata divljač | 0.002 | 1 | 5000 |
| jelen obični | 0.50 | 250 | 20 |
| jelen lopatar, jelen aksis | 0.10 | 50 | 100 |

(2) Građevine za uzgoj stoke moraju se izgrađivati od čvrstog materijala, tako da su zaštićene od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojištnom jamom.

Članak 122a.

Točka 2.4.6.1.

(1) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina iz članka 122. odredbi za provedbu ovoga Plana od granica građevinskih područja, državnih, županijskih i lokalnih cesta je:

TABLICA 13. – najmanja udaljenost farmi od građevinskih područja i javnih cesta

| KAPACITET FARME (BROJ UVJETNIH GRLA – UG) | NAJMANJA UDALJENOST (m) | |
|---|-------------------------|-------------------------------|
| 10-59 UG | 200 | od građevinskog područja |
| 60-99 UG | 200 | od građevinskog područja |
| 100-249 UG | 500 | od građevinskog područja |
| | 100 | od državne ceste |
| | 100 | od županijske i lokalne ceste |
| 250 UG i više | 500 | od građevinskog područja |
| | 100 | od državne ceste |
| | 100 | od županijske i lokalne ceste |

(2) Udaljenost gnojiva i gnojišnih ili septičkih jama od spremnika vode ne smije biti manja od 15 m. Položaj gnojišta ili sabirnih jama mora biti na nižem dijelu terena u odnosu na spremnike vode. Gnojište mora biti izgrađeno od takvih materijala i na takav način da je osigurana potpuna vodonepropusnost, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 cm. Gnojište mora biti udaljeno od granice građevne čestice minimalno 7 m.

(3) Poljoprivredne zgrade ili naprave za spremanje sijena ili slame moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 m.

Članak 122b.

Točka 2.4.6.2.

(1) Poljoprivredne građevine iz članka 121. stavka 2. Odredbi za provedbu ovoga Plana se planiraju priključiti na infrastrukturne građevine (vodovodne, elektroenergetske i

elektroničke komunikacijske). Odvodnja otpadnih voda rješava se u skladu sa odredbama članaka 177. i 178. ovih odredbi za provedbu.

Članak 122c.

Točka 2.4.6.3.

(1) Krovište poljoprivrednih građevina iz članka 121. stavka 2. ovih odredbi za provedbu ovoga Plana određuje se uz uvažavanje specifičnosti građevine i postojeće okolne izgradnje, pri čemu će se primjenjivati važeći propisi za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

Članak 122d.

Točka 2.4.6.4.

(1) Spremnici za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru poljoprivrednog kompleksa ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od jedan metar od najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz tu građevinu. Spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusnih za vodu, zatvorenih i opremljenih tako da se može održavati sanitarna ispravnost vode, te udovoljavati i drugim sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 123.

Točka 2.4.7.

(1) Pčelinjacima, prema ovim odredbama, smatraju se naprave u kojima se nalaze košnice.

(2) Pčelinjaci se ne smiju postavljati na udaljenosti manjoj od 5m od granice čestice, odnosno 100 m od lokalne ceste, 200 m od županijske ceste i 300 m od državne ceste.

IZGRADNJA NA ŠUMSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 123a.

Točka 2.4.7.1.

(1) Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 2. alineje 2. ovih odredbi.

(2) Šumske površine na području obuhvata ovog Plana prikazane su i klasificirane kao:

- gospodarske šume Š1,
- šume posebne namjene Š3.

(3) Šume određene ovim Planom mogu se koristiti isključivo na način određen posebnim propisom u skladu s uvjetima koje propisuju Hrvatske šume.

Članak 123b.

Točka 2.4.7.2.

(1) Unutar šuma gospodarske namjene Š1 mogu se planirati šumarske postaje (lugarnice), depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostori koji su u skladu sa Zakonom o šumama. Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije.

Članak 123c.

Točka 2.4.7.3.

(1) Građevine za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, i sl.) planiraju se izvan obalnog područja Grada Poreča temeljem sljedećih uvjeta:

- namjena građevina je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,
- najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 150 m² građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine.

- najveća visina građevine iznosi 7 m,

- udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,

- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,

(2) Gradnja iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

(3) Lovišta imaju gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

(4) Na prostoru Grada Poreča utvrđena su državna i zajednička lovišta. Gospodarenje lovištem i korištenje lovnog fonda vrši se u skladu s posebnim propisima. Na površinama lovišta dozvoljena je postava hranilišta, pojilišta i lovačkih čeka.

(5) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja,

- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,

- javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas,

- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,

- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

Članak 123d.

Točka 2.4.7.4.

(1) Šume posebne namjene Š3 teritorijalno su razgraničene od ostatka šumskog resursa te se ovim Planom određuju unutar zaštićenog obalnog područja mora i unutar zaštićenih područja prirode ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode, a temeljna im je namjena održanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena.

(2) Unutar šuma posebne namjene mogu se planirati rekreativni sadržaji prema stavku 4. članka 123.e. ovih odredbi, arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama.

(3) Planiranje navedenih zahvata omogućava se uz posebne uvjete korištenja šuma koje propisuje nadležno tijelo u skladu sa odredbama posebnih propisa.

REKREACIJSKE POVRŠINE I PRIRODNE PLAŽE

Članak 123e.

Točka 2.4.7.5.

(1) Ovim poglavljem određuju se elementi uvjeta gradnje za građevine i druge zahvate iz članka 118. stavka 3. alineje 2. ovih odredbi.

(2) Ovim Planom su utvrđene površine opće rekreacijske namjene - R izvan građevinskog područja i rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane (Trst – Poreč).

(3) U planiranim područjima opće rekreacijske namjene - R izvan građevinskog područja uređivat će se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

(4) Na rekreacijskim površinama iz stavka 3. ovog članka, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(5) Svi gore navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrcenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu izgradnje gore navedenih građevina.

(6) Ovim je Planom određena rekreativna trasa stare željezničke pruge Parenzane (Trst – Poreč) koja će se koristiti u svrhu uređivanja pješačkih i biciklističkih rekreativnih staza. Unutar rekreacijskih površina uz Parenzanu, moguće je postavljanje montažnih prenosivih građevina u skladu sa člankom 118. odredbi ovog Plana.

(7) Prirodne morske plaže su nadzirane i pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na prirodnoj plaži nisu dozvoljeni zahvati u prostoru u smislu propisa kojima se određuje građenje i koja se ne smije ograđivati s kopnene strane. Dozvoljava se postavljanje pokretnih i montažnih sadržaja koji neće oštetiti niti jedan prirodni resurs i koji se, po završetku kupališne sezone, moraju ukloniti s plaže bez posljedica na okoliš.

Članak 124.

Točka 2.4.7.

Brisan.

Članak 125.

Točka 2.4.8.

Brisan.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 126.

Točka 3.1.

(1) Na području Grada Poreča gradnja građevina određenih gospodarskih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 127.

Točka 3.2.

(1) Na području Grada Poreča koncentracija gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene.

(2) Odredbe o uvjetima smještaja gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na gradnju građevina gospodarske namjene koje će se graditi u:

- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene:

- proizvodne:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Poreč" – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Kukci" – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodno poslovne namjene "Servisna zona Buići – Žbandaj" – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Dračevac" - I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Baderna" – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Mateši – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Bratovići – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Katun – I2,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Jehnići – I2.

- poslovne:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 1 – K3,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 – K3,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne komunalno servisne namjene Košambra 3 – K3,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci – K,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Antonci – K,

- ugostiteljsko turističke namjene:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Ulika,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - turističko razvojno područje Plava i zelena laguna I,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Plava i zelena laguna II,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Plava i zelena laguna III,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Stancija Ciprijan,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene -turističko razvojno područje Bratovići,
- turističko područje Jama Baredine,
- turističko područje Stancija Lindi,
- turističko područje Čuši,
- turističko područje Baderna,
- turističko područje St. Kaligari,
- turističko područje Žbandaj.

(3) Uvjeti gradnje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja zabavni centar Fuškulin odrediti će se prostornim planom užeg područja.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO OBUHVAT ZAHVATA U PROSTORU

Članak 128.

Točka 3.3.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice. Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama..

Članak 129.

Točka 3.4.

(1) Veličina građevne čestice, određena u skladu s člankom 128. ovih odredbi, mora zadovoljavati sljedeće uvjete (najveća površina građevne čestice ne određuje se, dok je najmanja površina građevne čestice kako slijedi):

- kod građevina gospodarske namjene – poslovne (trgovačke, uslužne, komunalno servisne) garažnih kuća, ugostiteljske namjene bez smještaja (uslužne, ugostiteljske i slične građevine):

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
| - ugrađene građevine | - najmanje 400m ² |

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke smještajne (hoteli i depadanse hotela, i slične smještajne građevine osim kampova, turističkih naselja i kamp odmorišta):

| | |
|--|-------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 900 m ² |
|--|-------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke smještajne (kamp odmorišta i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene):

| | |
|--|---------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 2 000 m ² |
|--|---------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke smještajne (turistička naselja i sl). u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene turističkim razvojnim područjima te turističkim područjima:

| | |
|--|---------------------------------|
| | - najmanje 5 000 m ² |
|--|---------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke smještajne (kampovi, glamping i sl). u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja - turističkim područjima - TP:

| | |
|--|---------------------------------|
| | - najmanje 5 000 m ² |
|--|---------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke smještajne (kampovi i slične građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene osim u turističkim područjima - TP):

| | |
|--|----------------------------------|
| | - najmanje 30 000 m ² |
|--|----------------------------------|

- kod građevina gospodarske namjene - proizvodne (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine):

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske poslovne ili proizvodne namjene definiranim ovim Planom:

| | |
|--|------------------------------|
| - slobodnostojeće i poluugrađene građevine | - najmanje 600m ² |
|--|------------------------------|

NAMJENA GRAĐEVINE

Članak 130.

Točka 3.5.

(1) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene gradit će se građevine čija se namjena određuje sukladno namjeni područja u kojem se nalaze.

(2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene – proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke građevine mogu biti namijenjene samo obavljanju gospodarskih djelatnosti planiranih za te zone, te iznimno isključivo unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja proizvodne i ugostiteljsko turističke namjene i sadržajima javne i društvene namjene u skladu sa stavkom 3. članka 16. te stavkom 2. članka 18. ovih odredbi za provedbu.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE (VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE)

Članak 131.

Točka 3.6.

- (1) Gradivi dio građevne čestice određuje se sljedećim elementima:
- gradivi dio građevne čestice,
 - građevni pravac,
 - izgrađenost građevne čestice.
- (2) Gradivi dio građevne čestice i građevni pravac određuju se sukladno odredbama iz odgovarajućeg dijela poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Izgrađenost građevne čestice

Članak 132.

Točka 3.7.

(1) Izgrađenost građevne čestice utvrđuje se kako slijedi:

- izgrađenost građevnih čestica građevina gospodarske namjene – poslovne (trgovačke, uslužne, komunalno servisne), garažnih kuća, ugostiteljsko turističke bez smještaja (uslužne, ugostiteljske i slične građevine):
 - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|---|
| - za građevne čestice površine od 600-1000m ² | - 65% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - zbir 650m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 1150m ² i 40 % površine građevne čestice iznad 2000m ² |

- ugrađene građevine

| | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 400-600m ² | - 50% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 600-1000m ² | - zbir 300m ² i 40% površine građevne čestice iznad 600m ² |
| - za građevne čestice površine od 1000-2000m ² | - zbir 460m ² i 30% površine građevne čestice iznad 1000m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000 m ² | - zbir 760m ² i 20% površine građevne čestice iznad 2000 m ² |

- izgrađenost pojedinačnih građevnih čestica ugostiteljsko turističke smještajne namjene (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava i kampova) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene turističkim razvojnim područjima – TRP, turističkim područjima - TP (hoteli i depadanse hotela, i slične smještajne građevine) i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne ili poslovne namjene:
 - najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
 - najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se: - 30 % građevne čestice uz koeficijent iskoristivosti do 0,8 bez obzira na veličinu građevne čestice,

- izgrađenost građevnih čestica kod građevina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke (kampovi, glamping, kamp odmorišta i slične građevine) namjene:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 2% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se:

| | |
|--|---------------------------------|
| | - 10% površine građevne čestice |
|--|---------------------------------|

- izgrađenost građevnih čestica kod građevina gospodarske namjene - proizvodne u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne ili proizvodne namjene (industrijske, zanatske, skladišne i slične građevine osim solarnih elektrana):

- slobodnostojeće i poluugrađene građevine

| | |
|---|--|
| - za građevne čestice površine od 600-900m ² | - 65% površine građevne čestice |
| - za građevne čestice površine od 900-1200m ² | - zbir 585m ² i 55% površine građevne čestice iznad 900m ² |
| - za građevne čestice površine od 1200-2000m ² | - zbir 750m ² i 50% površine građevne čestice iznad 1200m ² |
| - za građevne čestice površine iznad 2000m ² | - zbir 1150m ² i 40% površine građevne čestice iznad 2000m ² |

- izgrađenost građevnih čestica gospodarske namjene - proizvodne za gradnju solarnih elektrana):

- najviše 80 % površine građevne čestice bez obzira na veličinu građevne čestice.

(2) Najveća dozvoljena izgrađenost građevnih čestica može biti i manja, ukoliko se definira prostornim planovima užih područja.

(3) Kada se izgrađenost građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža osnovne građevine visokogradnje određuje prostornim planom užeg područja, ali isključivo kada se one grade i koriste za rješavanje prometa u mirovanju, izgrađenost građevne čestice za građenje potpuno ukopanih podzemnih etaža može biti i veća, ali ne veća od 80 %.

(4) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) istovjetan je najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice, dok je najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) istovjetan umnošku koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}) i najvećeg dozvoljenog broja etaža iz ovih odredbi za provedbu.

Ukupna visina, visina i broj etaža

Članak 132.a.

Točka 3.8.

(1) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene utvrđuje su kako slijedi:

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP-ovima u obalnom području:

- najviša dozvoljena ukupna visina je 17 m, uz najviše 4 nadzemne etaže,

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene turističkim područjima TP-ovima i TRP-ovima izvan obalnog područja:

- najviša dozvoljena ukupna visina je 9 m, uz najviše 2 nadzemne etaže,

(2) Najviša dozvoljena ukupna visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene utvrđeni su kako slijedi:

- u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske proizvodne namjene "Servisna zona Poreč" u obalnom području te izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne namjene Buići - Žbandaj izvan obalnog područja:

- najviša dozvoljena ukupna visina je 15 m, uz najviše 3 nadzemne etaže,

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene izvan obalnog područja (osim izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Buići - Žbandaj, Katun, Bratovići i Jehnići):

- najviša dozvoljena ukupna visina je 9 m, uz najviše 2 nadzemne etaže,

- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Katun, Bratovići i Jehnići za gradnju solarnih elektrana:

- najviša dozvoljena ukupna visina je 4,5 m, uz najviše 1 nadzemnu etažu.

(3) Iznimno od odredbi stavaka 1. i 2. ovog članka, visina pojedinih građevina za građevine koje po svojoj namjeni, tehnologiji ili posebnim propisima zahtijevaju veću visinu može biti i veća, ukoliko se tako odredi prostornim planom užeg područja.

Članak 133.

Točka 3.9.

(1) Na ostale elemente uvjeta gradnje građevina gospodarske namjene odgovarajuće se primjenjuju odredbe iz poglavlja 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

(2) Građevine gospodarske namjene - djelatnost deponiranja kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp i slične opreme, mogu se locirati isključivo u područjima gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa prostornim planovima užeg područja.

SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE PODRUČJA GOLF IGRALIŠTA

Članak 133a.

Točka 3.10.

(1) Na području Grada Poreča gradnja građevina sportsko rekreacijske namjene Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. Uvjeti gradnje građevina sportsko rekreacijske namjene u građevinskim područjima naselja određeni su poglavljem 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi.

Članak 133b.

Točka 3.11.

(1) Uvjeti gradnje za građevine i druge zahvate unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene golf igrališta Plava i Zelena laguna odredit će se u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja uz sljedeće smjernice:

- golf igralište u prostoru ograničenja planira se na način da je udaljeno od obalne crte najmanje 25 m,
- ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina unutar golf igralište može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina svih zatvorenih i natkrivenih građevina u funkciji sporta (klupske kuće, spremišta, servisi i sl.) može iznositi najviše 2 ha,
- za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe,
- golf igralište u cjelini koncipirati uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša te u skladu s obilježjem prirodnog krajolika,
- odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti zatvorenim sustavom sa pročišćavanjem.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 134.

Točka 4.1.

(1) Na području Grada Poreča ne planiraju se posebna područja za razvoj društvenih djelatnosti i gradnju građevina javne i društvene namjene.

(2) Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja dok se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke i proizvodne namjene mogu planirati sadržaji javne i društvene namjene u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana. Stoga su i uvjeti smještaja društvenih djelatnosti i gradnje građevina javne i društvene namjene dati u poglavlju 2.2. "Građevinska područja naselja" ovih odredbi i poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 135.

Točka 5.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, infrastrukturni koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodnogospodarskih i energetske sustava.

(2) Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim Planom provodit će se aktima za provedbu prostornog plana i građevinskim dozvolama temeljem ovih odredbi i odredbi

prostornih planova užih područja, u skladu s razvojnim planovima Grada Poreča i nadležnih trgovačkih društava. Pri tome treba uvažavati važeće propise o zaštitnim pojasevima već izgrađene infrastrukturne mreže u kojima su planirana namjena i korištenje uvjetovani tim propisima. Isto tako su uvjetovani planirana namjena i korištenje u infrastrukturnim koridorima planiranih trasa infrastrukturne mreže, što predstavlja rezervaciju prostora za buduću infrastrukturnu mrežu.

Članak 136.

Točka 5.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04, 163/04. i 9/11) i smatra se shematskim prikazom. Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Članak 137.

Točka 5.3.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima grafičkog dijela Plana a uvjeti gradnje infrastrukturnih mreža, utvrđeni su i opisani su u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela – odredbi za provedbu.

(2) Trase infrastrukturnih mreža utvrđeni ovim Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(3) Komunalnu infrastrukturu potrebno je planirati izvan kolnika javnih i nerazvrstanih prometnica ukoliko postoje prostorne mogućnosti.

Članak 138.

Točka 5.4.

(1) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja temeljem kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko to predstavlja privremeno racionalnije rješenje, ili se radi o dodatnom raspletu mreže razine koju ovaj Plan ne obrađuje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.

Članak 139.

Točka 5.5.

(1) U planiranim infrastrukturnim koridorima iz tablice 14. za planirane neizgrađene mreže ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata do izgradnje odnosno mreže, osim eventualne druge infrastrukture (instalacije) ili prometnice, odnosno osim rekonstrukcija, uklanjanja i radova na održavanju postojećih građevina.

TABLICA 14. – kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora izvan građevinskih područja

| SUSTAV | PODSUSTAV | GRAĐEVINA | KORIDOR (m) | NAPOMENA |
|------------------|------------|---------------------------|-------------|-----------------------------------|
| PROMETNI | ceste | državna brza | 200 | |
| | | državna ostala | 100 | |
| | | županijska | 70 | |
| | EK vodovi | međunarodni i magistralni | 1 | unutar ili uz prometnice |
| spojni | | 1 | | |
| VODNOGOSPODARSKI | vodovodi | magistralni | 10 | 8* (za DN ≥300) 6 (za DN <300) |
| | | ostali | 10 | |
| | odvodnja | kolektor | 10 | |
| ENERGETSKI | plinovod | magistralni ≥ 75 bar | 100 | 60* |
| | | distributivni | 18 | |
| | dalekovodi | dalekovod 2 x 220 kV | 100 | 70* |
| | | dalekovod 110 kV | 70 | 50* |
| | | dalekovod 20 kV | 10 | |
| | | kabel 20 kV | | |

* širina infrastrukturnog koridora za planiranu linijsku infrastrukturnu građevinu u m

(2) Nakon izgradnje infrastrukturne mreže planirane ovim Planom, pri korištenju se primjenjuju zaštitni koridori i zaštitni pojasevi za postojeće mreže u skladu sa odredbama ovog Plana i posebnim propisima.

(3) Pri realizaciji pojedine infrastrukturne građevine i uređaja potrebno je pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

PROMETNI SUSTAVI

Članak 140.

Točka 5.6.

(1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Grada kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i infrastrukturnim koridorima planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- pomorskog,
- zračnog,
- telekomunikacijskog sustava.

Cestovni promet

Članak 141.

Točka 5.7.

(1) Cestovni promet odvijat će se sukladno važećem Zakonu o cestama na temelju Planom utvrđenom rješenju cestovne mreže. Plan sadrži mrežu državnih, županijskih i lokalnih javnih cesta, kao i ostalih nerazvrstanih cesta.

(2) Ovim se Planom, izvan izgrađenih dijelova građevinskih područja i izvan građevinskih područja, određuju infrastrukturni koridori planiranih državnih, županijskih i lokalnih cesta, te ostalih nerazvrstanih cesta. Unutar tako utvrđenih infrastrukturnih koridora

za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje niti rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

Članak 141.a.

Točka 5.7.1.

(1) Ovim Planom planira se proširenje postojeće državne ceste D 302 od porečke obilaznice D75 do čvorišta Baderna na „Istarskom Y“- A9 dogradnjom drugog kolnika te djelomičnom obnovom i sanacijom opasnih mjesta temeljem Prostornog plana Istarske županije.

(2) Prometno rješenje predmetne prometnice potvrditi će se prometnom studijom te ista može djelomično i odstupiti od prikazane u grafičkom dijelu Plana.

Članak 142.

Točka 5.8.

(1) Širine infrastrukturnih koridora javnih (državne, županijske i lokalne) i nerazvrstanih cesta Planom se utvrđuju prema tablici:

TABLICA 15. – širine koridora zaštite prostora javnih i nerazvrstanih cesta

| | | Širine koridora u metrima | |
|---------------------------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| | | u građevinskom području | izvan građevinskog područja |
| 1. Državne ceste | a) s 2 kolničke trake | 70 m | 100 m |
| | b) s 4 kolničke trake- autocesta "Istarski Y" | 100 m | 200 m |
| | c) ostale prometnice sa 4 kolničke trake* | 70 | 200 |
| 2. Županijske ceste | | 40 m | 70 m |
| 3. Lokalne i nerazvrstane ceste | | 10 m | 20 m |

* koridor za dogradnju 2 kolničke trake na postojećoj cesti

(2) Za javne i nerazvrstane (ostale) ceste čiji dijelovi prolaze građevinskim područjem, a prikazne su u grafičkom dijelu Plana, potrebno je osigurati infrastrukturni koridor u skladu sa tablicom 15. iz stavka 1. ovog članka do realizacije predmetne prometnice.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja infrastrukturni koridor u slučaju da su u njemu već izgrađene postojeće građevine, može biti i manji od navedenih vrijednosti u stavku 1. ovog članka.

(4) Održavanje postojećih cesta provodit će se temeljem posebnih propisa o cestama.

Članak 143.

Točka 5.9.

(1) Širina zaštitnog pojasa postojećih javnih cesta i režim njihovog uređivanja određeni su Zakonom o cestama i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnog gradskog akta o cestama koje su u nadležnosti Grada Poreča.

(3) Sukladno posebnom propisu, za građenje građevina i instalacija infrastrukture unutar zaštitnog pojasa javne ceste u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela.

Članak 144.

Točka 5.10.

(1) Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ne mogu ostvariti slobodni profili zbog postojeće izgradnje, već položene mreže infrastrukture ili sl., profil prometnice može biti i uži od profila određenog ovim Planom odnosno posebnim gradskim aktom o prometnicama na području Grada Poreča.

Članak 145.

Točka 5.11.

(1) Najmanja širina kolnika prometnica u naselju (glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica) je 5,5 metara, a prostornim planom užeg područja može se utvrditi i veća minimalna širina kolnika. Iznimno, najmanja širina može biti i manja u slučaju već izgrađenih postojećih građevina.

(2) Na planiranim i postojećim prometnicama u naselju mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama i zaštitnim ogradama na kolovozu te uređenjem zaštitnih zelenih koridora i površina.

(3) Najmanja širina nogostupa, uz prometnicu, je 1,5m, odnosno određena je Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

(4) Uz prometnice mogu se graditi biciklističke staze prema lokalnim prilikama i potrebama.

(5) Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu sa odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16), pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Poreča, a u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola.

(6) Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

Članak 146.

Točka 5.12.

(1) Prostornim planom užeg područja, odnosno aktom za provedbu prostornog plana prometnica mora biti prostorno definirana najmanje elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i okvirnom niveletom.

Članak 147.

Točka 5.13.

(1) Građevna čestica javnih cesta i nerazvrstanih prometnica u građevinskom području, te izvan građevinskog područja definira se prostornim planom užeg područja odnosno aktom za provedbu prostornog plana, u skladu sa ovim Planom i posebnim aktom o prometnicama Grada Poreča. Uz navedene prometnice ovisno o prostornim mogućnostima i potrebama, moguće je graditi prateće građevine vezane za javne i nerazvrstane ceste (pješačke površine, biciklističke staze, zaštitno zelenilo i sl., ugibališta, benzinske postaje sa pratećim sadržajima i druge slične građevine vezane za pružanje usluga putnicima i vozilima). Benzinske postaje te druge građevine za potrebe održavanja cesta (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i

dr.) moguće je graditi u skladu sa uvjetima iz članka 147.a. ovih odredbi za provedbu i posebnim propisima. Navedene građevine ne mogu biti stambene, niti imati prostore stambene ili javne i društvene namjene. U sklopu benzinske postaje mogu se graditi građevine namijenjene opskrbi svih vrsta goriva i energije - plinska goriva, benzin, dizel goriva, električna energija i dr.

(2) Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik, kao i eventualne biciklističke staze.

(3) Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5 % u pravcu do najviše 5,0 % u krivini.

Članak 147a.

Točka 5.13.1.

(1) Benzinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom grade se sukladno važećim propisima i standardima u građevinskim područjima naselja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja.

(2) Benzinske postaje u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, grade se u skladu sa uvjetima gradnje propisanim u točki 2.2. Građevinska područja naselja prema odredbama koje se odnose na građevine poslovne namjene. Iznimno, benzinske postaje ne mogu se graditi u građevinskim područjima naselja koja se nalaze izvan obalnog područja Grada Poreča izuzev građevinskih područja naselja Baderna, Nova Vas (Nova Vas, Blagdanići, Brčići) i Žbandaj.

(3) Benzinske postaje izvan građevinskog područja mogu se graditi uz javne ceste D-75, D-302, Ž-5042 te glavne mjesne ulice (određene prostornim planom užeg područja – generalnim urbanističkim planom) u skladu sa sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice - najmanje 3000 m²,
- građevni pravac za gradnju centralne građevine benzinske postaje određuje se tako da je njegoa udaljenost od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste najmanje:
 - 40 m kod gradnje uz državne ceste D-75 i D-302 za koje se ovim planom omogućava rekonstrukcija dogradnjom dodatnog kolnika,
 - 25 m kod gradnje uz županijsku cestu Ž-5042 te uz ostale glavne mjesne prometnice za koje se ovim planom i/ili prostornim planom užeg područja omogućava rekonstrukcija dogradnjom dodatnog kolnika,
- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 35 %,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m.

Članak 148.

Točka 5.14.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se u skladu sa normativima iz tablice 16. ovog članka uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se

ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana.

(2) Prilikom gradnje građevina, rješavanje potrebnog broja parkirališnih mjesta nije dozvoljeno na način da se prilazom parkirališnom mjestu sa javne prometne površine ugrožava sigurnost pješaka i drugih učesnika u prometu, kao i mogućnost postavljanja urbane opreme i infrastrukture.

(3) Iznimno, prilikom gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, turističke zone u sklopu građevinskog područja naselja, ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja osim na način iz stavka 1. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama unutar funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene (parkirališta ili garaže). U tom slučaju akt za provedbu plana odnosno prostorni plan užeg područja utvrđuje se sukladno članku 115. ovih Odredbi.

(4) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka za gradnju građevina gospodarske, javne i društvene, sportsko rekreacijske namjene i sl., potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na drugim građevnim česticama ukoliko je to određeno prostornim planom užeg područja. U tom slučaju akt za provedbu plana izdaje se sukladno članku 115. ovih Odredbi.

(5) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata u podzoni gradskog naselja – urbanoj jezgri naselja Poreč i podzoni oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolnom području urbane jezgre naselja Poreč, jezgrama ostalih naselja i poluzbijenim dijelovima naselja može se osigurati i na javnim parkirališnim površinama ili garažama u skladu sa posebnim aktom Grada Poreča o prometu u mirovanju te sukladno članku 115. ovih Odredbi.

(6) Parkirališna mjesta za automobile su minimalnih dimenzija 5,0 x2,5m (odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, 5,5x2,0 m za uzdužno parkiranje, a kod kosog parkiranja dimenzije su zavisne o kutu parkiranja. Dimenzije parkirališnih mjesta za ostala motorna vozila određene su odgovarajućim propisima, tehničkim pravilima i/ili standardima. Parkirališna mjesta su izrađena od asfalta, travnih ploča ili granitnih kocki. Najveći uzdužni i poprečni nagib parkirališta je 5,0%.

(7) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

TABLICA 16. – najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima

| DJELATNOST / SADRŽAJ | BROJ PARKIRNIH MJESTA |
|---|--|
| stambene građevine (obiteljske kuće, višeobiteljske i višestambene građevine) - postojeće građevine | 1 PM na 1 funkcionalnu jedinicu |
| stambene građevine (obiteljske kuće, višeobiteljske i višestambene građevine) – planirane građevine | 1,5 PM na 1 funkcionalnu jedinicu |
| trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva | 1 PM na 15 m ² građevinske brutto površine građevine |
| uredi, igraonice, zabavni centri, diskoteke, trgovina i sl. | 1 PM na 30 m ² građevinske brutto površine građevine |
| zdravstvo, domovi za starije i slične ustanove socijalne skrbi | 1 PM na 200 m ² građevinske brutto površine građevine |

| | |
|--|--|
| veletrgovina, proizvodnja, skladišta, benzinske postaje, izložbeni saloni, zanatstvo i sl. | 1 PM na 100 m ² građevinske bruto površine građevine |
| ugostiteljsko turističke smještajne građevine | 1 PM na 1 smještajnu jedinicu |
| ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu) | 1 PM na 15m ² građevinske bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta |
| kina, kazališta i sl. | 1 PM na 8 sjedala |
| sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl. | 1 PM na 8 gledalaca |
| škole | 2 PM na 1 učionicu |
| predškolska djelatnost | 2 PM na 1 grupu djece |
| vjerska namjena | 1 PM na 20 m ² građevinske bruto površine građevine |
| poljoprivredni kompleks | 1 PM na 200 m ² građevinske bruto površine građevine |

(8) Kada je, posebnim propisima, za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih/garažnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 7. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe tog posebnog propisa.

(9) Kada se u građevini nalazi više namjena, djelatnosti i/ili sadržaja iz tablice u stavku 7. ovoga članka, broj parkirališnih mjesta za tu građevinu određuje se kao zbroj parkirališnih mjesta određen sukladno veličinama iz tablice u stavku 7. ovoga članka za pojedine namjene, djelatnosti i/ili sadržaje. Pri tome broj parkirališnih mjesta mora omogućiti smještaj vozila svih korisnika građevine: stanara, zaposlenika, pravne osobe, klijenata, posjetitelja i drugih, ovisno o namjeni građevine odnosno djelatnosti i/ili sadržaju koji se u njoj odvija.

(10) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

(11) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", br. 78/13).

(12) U cilju povećanja upojnosti i smanjenja asfaltnih površina za završnu obradu parkirališta se preporuča korištenje travnatih betonskih opločnika.

Pomorski promet

Članak 149.

Točka 5.15.

(1) Pomorski promet usmjeravat će se na luke otvorene za javni promet Poreč i Červar- Porat te ostale luke posebne namjene planirane ovim Planom.

(2) U skladu s važećim propisima na priobalnom području Grada Poreča Planom je izvršena klasifikacija luka:

- lučko područje luke otvorene za javni promet Poreč u sklopu kojega se planira:
 - morska luka (postojeća) otvorena za javni promet županijskog značaja Poreč,
 - komunalni vez,
 - trajektno pristanište na lokaciji Peškera,

- izdvojeno lučko područje luke nautičkog turizma marine Poreč državnog značaja (postojeće),
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč – sidrišta: – Uvala Busuja, kod južnog lukobrana hridi Sarafel (sidrište za velike brodove), Sveti Martin, Cruiser sidrište ispred otoka Barbaran (sidrište za velike brodove/kruzere).
- izdvojena lučka područja u sklopu luke otvorene za javni promet Poreč - gatovi i pristani:
 - Sveti Martin, Brulo, Uvala Tedule, Vila Romana,
- morsko područje Červar- Porat u sklopu kojeg se planira:
 - lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Červar- Porat u sklopu kojeg se planira i komunalni vez,
 - lučko područje morske luke (postojeće) nautičkog turizma marina državnog značaja (postojeća) Červar- Porat,
- morsko područje uvale Molindrio u sklopu kojeg se planira:
 - lučko područje luke (postojeća) nautičkog turizma marine državnog značaja Parentium,
 - lučko područje luke (planirane) nautičkog turizma marina državnog značaja Molindrio Zelena laguna na lokaciji postojećeg priveza u funkciji TRP-a nakon isteka koncesije (25. studenog 2033. godine).

Zračni promet

Članak 150.

Točka 5.16.

(1) Na lokaciji St. Kaligari Planom je osiguran prostor za uređenje poletilišta/sletilišta kao zahvata prometnog karaktera. Prilikom projektiranja i izgradnje ovog letjelišta prometna komponenta uvjeta gradnje mora se utvrditi temeljem važećeg Zakona o zračnom prometu i ostalih odgovarajućih propisa.

(2) Za područje poletilišta/sletilišta ovim planom propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- minimalna površina građevne čestice 10 000 m²,
- građivi dio građevne čestice u skladu sa člankom 76. odredbi ovog plana,
- maksimalna izgrađenost 20 % površine građevne čestice,
- ostali uvjeti gradnje utvrditi će se prostornim planom užeg područja u skladu sa posebnim propisima o zračnom prometu.

(3) U području poletilišta/sletilišta mogući su zahvati uređenja travnate, drenirane poletno-sletne staze za “zmajeve” (i na motorni pogon), jedrilice, balone, paraglidere i slične letjelice.

(4) Područje poletilišta/sletilišta u grafičkom dijelu ovoga Plana označeno je simbolom, dok će se njegov prostorni obuhvat definirati u postupku izrade i donošenja prostornog plana užeg područja u skladu sa uvjetima gradnje iz ovog plana.

(5) U planiranom području iz stavka 1. ovog članka uređivat će se zemljište uz mogućnost građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje izuzev centralne građevine. U ovim području može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i prateće infrastrukturne građevine, kao i postavljati potrebne montažne prenosive građevine i naprave, ali ne s ciljem organiziranja stanovanja niti smještaja.

Elektroničke komunikacije

Članak 151.

Točka 5.17.

(1) Kabela mreža elektroničkih komunikacija se gradi i rekonstruira isključivo podzemno s ugradnjom i rezervnih cijevi za procjenjene buduće potrebe. Gradnja i rekonstrukcija kabela mreža elektroničkih komunikacija može se izgraditi i nadzemnim kablom kao privremena mreža u fazi djelomične izgrađenosti pojedinog područja ili za povezivanje manjeg broja korisnika (do 20).

Članak 152.

Točka 5.18.

(1) Gradnja građevina ili postavljanje nadzemnih samostojećih ormara za smještaj aktivnih ili pasivnih elemenata nepokretne mreže elektroničkih komunikacija moguća je unutar i izvan građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova naselja. Oblik građevina i samostojećih ormara mreže elektroničkih komunikacija potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja. Građevine za smještaj opreme elektroničkih komunikacija grade se na zasebnoj građevnoj čestici ili se oprema smješta u druge građevine (stambene, poslovne ili mješovite namjene), a samostojeće ormare moguće je postavljati na građevnim česticama drugih građevina ili na javnim površinama izvan kolnika i nogostupa.

Članak 153.

Točka 5.19.

(1) Zaštitni koridor postojećih i novih kabela sustava iznosi 1m u kojemu nije moguća gradnja drugih građevina. U slučaju potrebe gradnje drugih građevina te ekonomske opravdanosti, postojeće trase kabela elektroničkih komunikacija moguće je premješati. Za buduće trase kabela elektroničkih komunikacija nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgradnji.

Članak 154.

Točka 5.20.

(1) Sve građevine, osim komunalnih, priključuju se na nepokretnu mrežu elektroničkih komunikacija te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni u skladu s posebnim i općim propisima iz ovog područja.

Članak 155.

Točka 5.21.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

(2) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima postavlja se izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, na

udaljenosti većoj od 400 m od granica tih područja, na lokacijama s osiguranim neposrednim kolnim prilazom. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica tih građevinskih područja.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, ako kvalitetno pokrivanje planirane elektroničke komunikacijske zone radijskim signalom ne bi bilo moguće postavljanjem antenskih prihvata, mogu se samostojeći antenski stupovi graditi unutar građevinskih područja i to isključivo u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne i/ili poslovne namjene te na udaljenosti većoj od 400 m od granica okolnih građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja na način da je moguće izgraditi jedan samostojeći antenski stup koji mora udovoljiti uvjetima navedenim u stavcima 1., 6., 7. i 8. ovoga članka.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima mogu se postavljati unutar područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa, u radijusu od 500 do 2000 m, prikazane grafičkim dijelom Plana. Unutar planirane elektroničke komunikacijske zone moguće je locirati samo jedan samostojeći antenski stup, takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Prilikom određivanja lokacije samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone potrebno je poštivati specifičnosti prostora mikrolokacije i sukladno tome odrediti visinu stupa, boje stupa, eventualna maskirna rješenja i sl., u svrhu uklapanja u okoliš.

(5) Ako se dvije ili više planiranih elektroničkih komunikacijskih zona dodiruju ili preklapaju, u području dodirivanja ili preklapanja dozvoljava se građenje samo jednog antenskog stupa, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatera u svim planiranim elektroničkim komunikacijskim zonama koje se dodiruju ili preklapaju. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog antenskog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (ograničena visina stupa u cilju zaštite vizura i sl.) dozvoljava se izgradnja po jednog antenskog stupa u svakoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni.

(6) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima, neovisno o visini, ne mogu se postavljati unutar postojećih i planiranih zaštitnih koridora javnih cesta, na osobito vrijednom i vrijednom obradivom tlu, u užoj i široj zoni zaštite urbanih i ruralnih cjelina, kulturnih dobara, odnosno zonama zaštite krajolika, ekspozicije kulturnih dobara i ostalih zona zaštite prirodnih i kulturnih dobara utvrđenih ovim Planom, kao i u područjima letjelišta te najmanje 400 m oko područja letjelišta.

(7) Prije odobrenja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja planirane elektroničke komunikacijske zone u blizini kulturnog dobra, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela koji će ukoliko takva potreba postoji naložiti izradu stručne analize te arheološku reambulaciju i izradu konzervatorske podloge. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predloženoj lokaciji.

(8) Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se

udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog stupa od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

(9) Lokacija zatečenog samostojećeg antenskog stupa, prikazana na kartografskom prikazu 1.C „Korištenje i namjena površina – Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“, je lokacija u prostoru na kojoj je zatečen samostojeći antenski stup za kojeg je potrebno dokazati legalnost građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje, u skladu sa Zakonom. Ukoliko nije ishoda ili ishoda građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana odnosno građenje nije moguće, takav samostojeći antenski stup mora se ukloniti. U postupku utvrđivanja legalnosti zatečenog samostojećeg antenskog stupa potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishodi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra. Zatečeni samostojeći antenski stup koji ne udovoljava uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka nije moguće legalizirati.

(10) Ako je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup na kojemu nema slobodnog prostora za prihvata drugih operatora, moguće je izgraditi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati postojeći antenski stup na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija postojećeg antenskog stupa na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći samostojeći antenski stup mora ukloniti.

(11) Ako su unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađena 2 ili više legalnih samostojećih antenskih stupova, potrebno je izgraditi novi zamjenski antenski stup ili rekonstruirati jedan od zatečenih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji, na način da se na njemu omogući prihvaćanje svih zatečenih operatora s legalnih samostojećih antenskih stupova i drugih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Iznimno, ako izgradnja zamjenskog antenskog stupa ili rekonstrukcija jednog od postojećih legalnih antenskih stupova na istoj lokaciji nije ostvariva, moguće je na drugoj lokaciji izgraditi novi samostojeći antenski stup tako da udovolji uvjetima navedenim u stavcima 2., 5., 6., 7. i 8. ovoga članka, pri čemu se na njemu mora osigurati prihvaćanje svih zainteresiranih operatora u toj planiranoj elektroničkoj komunikacijskoj zoni. Istovremeno s izgradnjom novog samostojećeg antenskog stupa se postojeći legalni samostojeći antenski stupovi moraju ukloniti.

(12) Na području obuhvata Plana dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati), u skladu s posebnim propisima i ovim odredbama za provedbu:

- u građevinskim područjima naselja unutar zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, kao fasadni antenski prihvat čija visina ne prelazi visinu građevine na koju se postavlja ili kao krovni antenski prihvat čija maksimalna visina smije iznositi 3 m u odnosu na najvišu točku građevine na koju se postavlja. Za postavljanje antenskih

prihvata na građevinama unutar zaštićene povijesne jezgre grada Poreča potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela /Konzervatorski odjel u Puli/,

- u izdvojenim građevinskim područjima ostale namjene unutar i izvan zaštitnog obalnog područja na postojećim građevinama, temeljem odredbi ovog Plana i/ili prostornog plana užeg područja, pod uvjetom da veličinom i oblikom ne narušava vizure naselja, te da je udaljenost stupa od postojeće ili planirane građevine veća od njegove visine.

(13) Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je provesti stručnu analizu u odnosu na zaštitu zdravlja ljudi, prirodnih i kulturnih dobara, te okoliša.

(14) Pri odabiru lokacija za antenske prihvate na postojećim građevinama u smislu stavka 12. ovog plana u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvati) postavljen na udaljenosti manjoj od 400 m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti. Pri tome se udaljenost od 400 m odnosi na zračnu udaljenost antenskog prihvata od svake točke granica katastarske čestice na kojoj je izgrađena pojedina od tih građevina, odnosno svake točke površine planirane prostornim planom užeg područja na kojoj je moguće građenje jedne ili više takvih građevina.

DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

ENERGETSKI SUSTAVI

Elektroenergetika

Članak 156.

Točka 5.22.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje elektroenergetskih građevina kao i planiranja ostalih zahvata u prostoru predviđenih ovim Planom potrebno je pridržavati se slijedećeg:

- sva planirana srednjenaponska mreža treba biti predviđena za 20kV napon
- sve planirane transformatorske stanice do uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV

- ovim su Planom lokacije novih transformatorskih stanica kao i trase planiranih glavnih koridora 20kV mreža određene samo približno. Kod izrade prostornih planova užeg područja, odnosno kod izdavanja akata za provedbu prostornog plana, moguća su manja odstupanja u pogledu određivanja konkretne trase mreže, te lokacije pojedine TS 20/0,4kV, pri čemu se mora uvažavati osnovna koncepcija elektroenergetske opskrbe,

- prilikom planiranja određenih zahvata u prostoru oko elektroenergetske mreže a naročito nadzemnih mreža naponskih nivoa (110kV i 20kV) obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

Članak 157.

Točka 5.23.

(1) Tehnička regulativa koja tretira koridore za dalekovode različitih naponskih razina veoma je široka i opisana je Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400kV. Okvirna širina zaštitnih koridora za električne vodove obostrano u odnosu na os trase je sljedeća:

| | |
|----------------------|---------------------|
| Naponska razina (kV) | Širina koridora (m) |
| 110 | 40 |

(2) U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola unutar zaštitnog koridora dalekovoda porebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog elektroprivrednog tijela u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći/planirani dalekovod.

Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije

Članak 157a.

Točka 5.23.1.

(1) Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području Grada Poreča je sunčeva (solarna) energija.

(2) Izgradnja energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići, Dračevac, Jehnići i Katun temeljem prostornih planova užeg područja u skladu sa sljedećim uvjetima gradnje:

- minimalna površina građevne čestice 10 000 m², a najveća je istovjetna površini izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene unutar kojeg se nalazi,
- gradivi dio građevne čestice u skladu sa člankom 76. odredbi ovog plana,
- obavezni građevni pravac u skladu sa člankom 78. odredbi ovog plana,
- maksimalna izgrađenost 80 % površine građevne čestice,
- najviša dozvoljena ukupna visina u skladu sa člankom 132.a. odredbi ovog plana,
- solarne elektrane mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije, mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i normama, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i pravilima struke,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put koji se može predvidjeti između gradivog dijela i granice građevne čestice,
- građevna čestica solarne elektrane treba biti ograđena, ograda treba biti izvedena kao žičana ograda, visine 180-200 cm,
- ostali uvjeti gradnje utvrditi će se prostornim planom užeg područja.

(3) Instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 9,99 MW.

(4) Kod samostalnih energetskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora i distribuciju iste u elektroenergetsku mrežu, priključenje treba izvršiti u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u blizini lokacije izgradnje navedenih građevina, a točna trasa priključnog dalekovoda/kabela odredit će se prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana, prema posebnim uvjetima nadležnog operatera elektroenergetske mreže.

(5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu u nadležnosti operatera elektroenergetske mreže, točno definiranje trase priključnog dalekovoda i lokacije transformatorske stanice

koje čine priključak biti će ostvarivo po dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja prema posebnom propisu izdanom od nadležnog operatera elektroenergetske mreže.

(6) Energetska građevina solarna elektrana može se graditi od više tehnoloških cjelina za koje se mogu formirati zasebne građevne čestice što će se utvrditi prostornim planom užeg područja.

(7) U cilju racionalne potrošnje primarnih energenata, potrebno je, kad god je to moguće i opravdano, graditi kogeneracijsko postrojenje, odnosno istovremenu proizvodnju električne i korisne toplinske energije. Instalirana toplinska snaga pojedinog postrojenja ne bi smjela biti veća od 5MW, a instalirana snaga svih jedinica ne veća od 10MW.

(8) Sunčani (solarni) kolektori i/ili fotonaponski moduli u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije mogu se graditi i kao pomoćne građevine za potrebe osnovne građevine unutar gradivog dijela građevne čestice, te na krovnoj površini osnovne ili pomoćne građevine u skladu sa uvjetima iz članka 98. ovih odredbi za provedbu.

Plinoopskrba

Članak 158.

Točka 5.24.

Tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovoda

(1) Pri gradnji plinovoda (magistralnih i lokalnih), plinovodnih mreža, kućnih instalacija, kao i propisivanju koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

Članak 159.

Točka 5.25.

Tehnički propisi plinovodnih mreža, plinovoda i kućnih instalacija

(1) Pri gradnji plinovoda, ovisno o uvjetima eksploatacije, koriste se cijevi od čelika i polietilena (PEHD). Do donošenja domaćih normi pri izgradnji magistralnih (visokotlačnih) plinovoda se koriste američke norme API i ANSI. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

Članak 160.

Točka 5.26.

Koridori

- (1) Ovim se Planom određuju slijedeći infrastrukturni koridori plinovoda:
- državni/međunarodni/magistralni – 40 m za postojeće i 100 m za planirane;
 - županijski i magistralni – 20 m za postojeće i 60 m za planirane.

(2) Prilikom određivanja trasa plinovoda i lokacija MRS potrebno se pridržavati odredaba Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85). U skladu s odredbama tog pravilnika plinovode je potrebno locirati izvan naselja, uz osiguranje koridora od 60m (30m sa svake strane osi plinovoda). Unutar tog koridora zabranjeno je graditi građevine namjenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća gradnja u pojasu užem od 30m sa svake strane, ako je gradnja bila predviđena prostornim planom užeg područja prije donošenja ovog Plana i to:

- za promjer plinovoda do 125mm – koridor od 10m sa svake strane,
- za promjer plinovoda od 125 do 300mm – koridor od 15m sa svake strane.

(3) Kada trase plinovoda prate prometnice, minimalne udaljenosti su:

- za autoceste – 20 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za ostale državne ceste – 15 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za županijske, lokalne i nerazvrstane ceste – 5 m od vanjskog ruba cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge – 20 m od granica pružnog pojasa.

(4) U skladu s tehničkom praksom srednjetlačni plinovod ima zaštitni pojas u neizgrađenim prostorima u širini od 6m sa svake strane računajući od osi cjevovoda. Srednjetlačni plinovod može se položiti na udaljenost minimalno 2 m od izgrađene građevine ukoliko ne ugrožava stabilnost građevine.

(5) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja plinovoda.

Članak 161.

Točka 5.27.

Mjerno redukcijske stanice

(1) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini mjerno redukcijske stanice, potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od distributera.

Članak 162.

Točka 5.28.

(1) Kod izgradnje postrojenja i uređaja koji su sastavni dio plinovoda (čistačke stanice i blok stanice) minimalne udaljenosti su:

- od granične crte susjednog posjeda odnosno od kranjeg cestovnog ili pružnog pojasa do stanice – 30m,
- od građevina odnosno od krajnjeg vanjskog ruba cestovnog ili pružnog pojasa na vlastitom posjedu – 3m.

Članak 163.

Točka 5.29.

(1) Lokacije i konačan broj redukcijskih stanica (RS), odredit će se prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno donošenja prostornog plana užeg područja, pri čemu će se valorizirati veličina građevne čestice, veličina i izgled same stanice (ista ovisi o radnim i sigurnosnim uvjetima) te urbanistički uvjeti gradnje. Približna veličina i oblik građevne čestice je 10x10m, s ulaznim vratima i čeličnom zaštitnom ogradom visine 2,0m od terena.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 164.

Točka 5.30.

(1) Ovim Planom utvrđen je sustav vodoopskrbe na području Grada Poreča i prikazan u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.B Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada kojim su obuhvaćeni magistralni cjevovodi, cjevovodi koji su opskrbnog karaktera te vodopreme.

(2) Uvjeti priključenja na sustav vodoopskrbe utvrđeni su posebnim aktom Grada Poreča o priključenju na komunalne vodne građevine.

Članak 165.

Točka 5.31.

(1) Distribucijski podsustav grada Poreča dio je regionalnog transportno-distribucijskog sustava Gradole i sustava Sv. Ivan. Transportno – distribucijski sustavi Gradole i Sv.Ivan dio su regionalnog vodoopskrbnog sistema Istarske županije.

(2) Osnova za izdavanje uvjeta za projektiranje je matematički model distribucijskog podsustava grada Poreča.

(3) Kod izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akta za provedbu prostornog plana, za potrebe definiranja uvjeta gradnje, moraju se provesti simulacije na postojećem matematičkom modelu podsustava grada Poreča.

(4) U postupku izrade i donošenja prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana po pojedinim područjima, smještaj infrastrukturnih građevina utvrđuje se temeljem uvjeta koje izdaje Istarski vodovod Buzet, a prethodnim simulacijama na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava grada Poreča. Simulacije na postojećem matematičkom modelu distribucijskog podsustava grada Poreča vrši Istarski vodovod Buzet.

(5) Ograničenja i smjernice za projektiranje u smislu dozvoljenih tlakova, brzina i količine protoke, te uvjete priključenja na komunalnu vodoopskrbnu infrastrukturu izdaje Istarski vodovod Buzet u skladu s postojećim matematičkim modelom distribucijskog podsustava grada Poreča.

(6) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(7) Za potrebe planiranih izvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

Članak 166.

Točka 5.32.

(1) Utvrđene zone i lokacije važnijih vodoopskrbnih građevina:

- vodosprema Kukci 1 i Kukci 2,
- vodosprema Vranići,
- vodosprema Fazinka 1 i Fazinka 2,
- vodosprema Mugeba 1, Mugeba 2 i Mugeba 3,
- vodosprema Sv. Martin,
- vodosprema Štifanići,
- vodosprema Kirmenjak,
- vodosprema Baderna,
- vodosprema Vežnaveri 1 i Vežnaveri 2,
- magistralni cjevovod Ø700mm regionalnog sustava Gradole
- magistralni cjevovodi Ø150, 200 i 300mm regionalnog sustava Sv. Ivan
- ostali cjevovodi.

Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima.

(2) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.B Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada - usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično).

(3) Vodovi vodoopskrbne infrastrukture u pravilu se smještaju unutar prometnih koridora prema zakonskim propisima i tehničkim normativima. Prilikom formiranja prometnica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina. Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i građevnih čestica, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(4) Unutar širih lokacija važnijih vodoopskrbnih građevina i koridora koji se smatraju zaštitnim pojasem, nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obavezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti nadležnih tijela. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja, sve do izdavanja akta za provedbu prostornog plana odnosno donošenja prostornog plana užeg područja, kojima se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Članak 167.

Točka 5.33.

(1) Infrastrukturni sustav vodoopskrbe od važnosti za državu i županiju treba projektirati kao cjelovita idejna rješenja sustava, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati i izvoditi etapno.

Članak 168.

Točka 5.34.

(1) Prilikom projektiranja vodoopskrbnog sustava potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

Članak 169.

Točka 5.35.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori vodovoda:

Planirana (neizgrađena) mreža – infrastrukturni koridori :

- za vodoopskrbni cjevovod profila većeg ili jednakog DN 300 - ukupno 8,0 m (po 4,0 m sa svake strane osi cjevovoda),
- za vodoopskrbni cjevovod profila manjeg od DN 300 - ukupno 6,0 m (po 3,0 m sa svake strane osi cjevovoda).

Postojeća (izgrađena) mreža - zaštitni pojas:

- magistralni vodovi – ukupna širina 8 m,
- ostali vodovi - ukupna širina 6 m.

(2) Unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 170.

Točka 5.36.

(1) Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje otpadnih voda daju se temeljem odredbi ovoga Plana i važeće odluke o odvodnji Grada Poreča, sukladno važećim propisima i standardima.

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije za odvodnju otpadnih voda potrebno je ishoditi vodopravne uvjete sukladno važećim propisima.

(3) Unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim jamama, već isključivo priključivanjem na sustav odvodnje otpadnih voda. Iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, gradnja građevina izlaznog kapaciteta do 20 ES-a moguća je priključkom otpadnih voda na sabirnu jamu do izgradnje sustava odvodnje.

(4) Odvodnja otpadnih voda za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene i turističke zone unutar građevinskih područja naselja mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Članak 171.

Točka 5.37.

(1) Izraditi hidrološku analizu područja obuhvaćenog planom zajedno s pripadajućim slijevnim područjem.

(2) Ograničenja i smjernice za projektiranje odvodnje oborinskih otpadnih voda daju se sukladno studiji –„Kanalizacijski sustav odvodnje oborinskih voda na području Grada Poreča /2003./.

(3) Uvjete za projektiranje oborinskih otpadnih voda izdaje nadležno komunalno poduzeće i pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode/.

Članak 172.

Točka 5.38.

(1) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana po pojedinim područjima i građevinama, uvjete i vodopravne uvjete za projektiranje, te smještaj infrastrukturnih građevina otpadne odvodnje utvrđuju se temeljem uvjeta koje izdaju nadležno komunalno poduzeće i pravna osoba sa javnim ovlastima /Hrvatske vode/. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama.

Članak 173.

Točka 5.39.

(1) Utvrđene zone i lokacije važnijih građevina sustava odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča:

UREĐAJI

Uređaj Poreč sjever

Uređaj Poreč jug

SJEVERNI DIO

Crpna stanica Červar 1

Crpna stanica Červar 2

Crpna stanica Poreč sjever D1

Crpna stanica Poreč sjever D2

Gravitacijski kanal HP2 - CS Červar 1

Tlačni vod Červar 1 - HP 3 (proč. Poreč sjev)

Gravitacijski kanal Materada - CS Poreč sjever D1

Tlačni vod CS Poreč sjev D 1 - proč. Poreč sjever

Gravitacijski kanal proč. Poreč sjever crpna stanica Poreč D2

Tlačni vod CS Poreč sjever D 2 - ispust Materada

JUŽNI DIO

Crpna stanica Poreč jug 1

Crpna stanica Poreč jug 2

Crpna stanica Poreč jug 3

Crpna stanica Poreč jug 4

Crpna stanica Poreč jug 5

Tlačni vod CS Poreč jug 1 - Tlačni vod

Gravitacijski kanal Debeli rt - CS Poreč jug 2

Tlačni vod CS Poreč jug 2 - HP11

Gravitacijski kanal HP11- CS Poreč jug 3

Tlačni vod CS Poreč jug 3-proč. Poreč jug

Gravitacijski kanal Poreč jug - CS Poreč jug 4

Tlačni vod Poreč jug 4 - HP11

Gravitacijski kanal HP11 - CS Poreč jug 5

Tlačni vod CS Poreč jug 5 – Debeli rt

OKOLNA PODRUČJA

Tlačni cjevovod Nova Vas – Kukci – sistem Poreč sjever

Tlačni cjevovod Dračevac-Žbandaj-Radmani-Bujići-Varvari-Mušalež – sistem Poreč sjever

Tlačni cjevovod Fuskulin – Mugeba – sistem Poreč sjever

Članak 174.

Točka 5.40.

(1) Na području Grada Poreča planira se razdjelni sustav odvodnje što znači da će se oborinske vode rješavati zasebno od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda sukladno Zakonu o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda.

(2) Infrastrukturni sustav sanitarne i oborinske otpadne odvodnje Grada Poreča treba projektirati kao cjelovito idejno rješenje, a razvodne mreže na osnovu tih rješenja mogu se projektirati etapno.

(3) Prema odredbama posebnog propisa postupanje sa otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je Odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu odredbama posebnog propisa pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno važećoj Odluci jedinice lokalne samouprave.

(4) U skladu sa odredbama posebnih propisa za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Članak 175.

Točka 5.41.

(1) Prilikom projektiranja sustava odvodnje potrebno je pridržavati se važećih zakona, propisa, uredbi i normi.

Članak 176.

Točka 5.42.

(1) Ovim se Planom određuju sljedeći infrastrukturni koridori kanalizacije: Planirana (neizgrađena) mreža - infrastrukturni koridori prema članku 139. Ovih Odredbi: - svi planirani vodovi - ukupno 10m, Postojeća (izgrađena) mreža odnosno definirana prostornim planom užeg područja - zaštitni pojas: - svi vodovi - ne utvrđuje se.

Članak 177.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda

Točka 5.43.

(1) Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje koji će se sastojati od potrebnog stupnja pročišćavanja (obavezno biološki, a po potrebi i tercijarni stupanj). Nakon tretmana na uređaju, pročišćena voda ispušta se sukladno važećim propisima.

(2) Prema odredbama posebnog propisa donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja – odluka o određivanju osjetljivosti područja na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama, predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

(3) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna, pri čemu treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanih važećim propisima za ispuštanje u sustav javne kanalizacije.

Članak 178.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Točka 5.44.

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti do kvalitete vode koja je određena posebnim propisima. Oborinske vode sa ulica, parkiranih i manipulativnih površina koje su veće od

400m² potrebno je, prije upuštanja oborinskih voda u javni sustav oborinske odvodnje, prethodno pročistiti putem separatora.

(2) Oborinske vode s krovova građevina i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar svake građevne čestice korištenjem upojnih građevina ili prikupljanjem u spremnike, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina, ali iste se ne smiju priključivati na sustav oborinske odvodnje bez dozvole nadležnog tijela i/ili trgovačkog društva.

(3) U skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih i županijskih prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cjelovitog sliva, sukladno odredbama Zakona o vodama, vodeći računa da je upojnost tla upitna. Zbog hidrološko klimatskih promjena preporučuje se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode zadrže u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl..

Članak 178a.

Mini-akumulacije

Točka 5.45.

(1) Mini akumulacije kapaciteta do 1 000 000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, planiraju se ovim Planom u skladu sa prostornim planom šireg područja i „Idejnim projektom melioracije i navodnjavanja “Poreštine”“, IGH d.d. Zagreb, studeni 2007.g. uz obveznu izradu svih, važećim zakonima i drugim propisima, određenih studija i pratećih dokumenata.

(2) Lokacije mini-akumulacija određene su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.B Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

(3) Akti za provedbu prostornog plana za mini-akumulacijae izdaju se po izradi i prihvaćanju dokumenata iz stavka 1. ovog članka, na temelju važećih zakona i drugih propisa, te idejnog projekta koji sadrži sve dijelove sustava (zahvati vode, crpne stanice, transportni i opskrbni cjevovodi i dr.).

(4) Za planirane mini akumulacije čija izgradnja sama ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno važećem zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(5) Unutar površina mini akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta (AN) nije dozvoljena nikakva gradnja osim gradnje elemenata koji čine sastavne dijelove sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta (zahvat vode, crpne stanice, transportni i opskrbni cjevovodi i dr.) i održavanje predmetnog sustava.

(6) Planiranje, gradnja, održavanje i korištenje akumulacija za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 66/19) i posebnih propisa vezanih uz upravljanje i uređenje vodnih građevina za navodnjavanje, kao i ostalih važećih zakona i drugih propisa kojima se uređuje gradnja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 179.

Točka 6.1.

(1) Cjelokupno područje Grada Poreča predstavlja izuzetnu, u značajnoj mjeri očuvanu ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem, razgraničenjem područja na sljedeći način:

- Planom su određena područja kulturnih dobara upisanih u registar kulturnih dobara i evidentiranih ovim Planom:

- arheološka baština,
- povijesne graditeljske cjeline,
- povijesni sklopovi i građevine.

- Planom su određena područja zaštićenih dijelova prirode te prirodnih dobara evidentiranih ovim Planom:

- spomenik parkovne arhitekture,
- geomorfološki spomenik prirode,
- zaštićeni krajobraz,
- park šuma,
- spomenik prirode.

- Planom su određena područja krajobraznih vrijednosti evidentiranih ovim Planom:

- krajobrazna cjelina „Crvena Istra“ sa dijelovima podcjelina Primorskog dijela i Središnje visoravni,
- krajobrazno dominantne točke,
- krajobrazno značajna područja.

- Planom su prikazana područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže Natura 2000) koja se nalaze na području Grada Poreča:

- Područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR1000032 – Akvatorij zapadne Istre.

(2) Planom su dodatno određena područja za zaštitu:

- poljoprivredno i šumsko zemljište,
- područja pojačane erozije,
- evidentirani vodni tokovi / vodotoci,
- vodonosno područje – državne rezerve podzemnih voda treće razine,
- vodozaštitno područje – III. i IV zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće,
- more i prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 180.

Točka 6.2.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i drugih vrijednosti:

- zaštita utvrđena na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita zasnovana na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova

i ovog Plana.

(2) Prema eventualnom ostalom kulturnom dobru, koje ovim Planom nije posebno specificirano, ima se odnositi u skladu sa zakonom i drugim propisima.

KULTURNA DOBRA

Članak 181.

Točka 6.3.

Planom se utvrđuju kategorije uvjeta zaštite kulturnih dobara:

- A - opći uvjeti zaštite jedinstveni za cjelokupnu kategoriju
- B - cjeline i spomenici kojima je potrebno definirati zone zaštite i uvjete po zonama
- C - kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite
- D - područje arheoloških spomenika
- E- kultivirani krajolik

Članak 182.

Točka 6.4.

A – Opći uvjeti zaštite

(1) Zakonsku zaštitu na osnovu važećeg zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara imaju kulturna dobra koja su registrirana ili preventivno registrirana i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Svi radovi na navedenom kulturnom dobru mogu izvoditi tek uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli, kao nadležnog tijela. Odobrenje je potrebno i za radnje u neposrednoj blizini kulturnih dobara ako ovim planom nisu posebno određene granice zaštite okoliša kulturnog dobra.

Članak 183.

Točka 6. 5.

B – Zaštitne zone kulturnog dobra i uvjeti zaštite po zonama

1. Kulturno povijesna cjelina Poreča - prikazana u grafičkom dijelu plana kao zbijeni dio naselja - podzona gradskog naselja - urbana jezgra naselja Poreč i podzona oblikovno vrijednog područja gradske cjeline - okolno područje urbane jezgre naselja Poreč, definirana Generalnim urbanističkim planom grada Poreča,

Planom su, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, utvrđene slijedeće zone zaštite povijesnog naselja:

Zona A – potpuna zaštita povijesnih struktura – područje unutar najstarije jezgre grada Poreča (područje antičkog i srednjevjekovnog Poreča na poluotoku s dijelom novovjekovnog grada omeđenog prostorom parka Olge Ban, Trga J. Rakovca i autobusnog kolodvora).

Zona B – djelomična zaštita povijesnih struktura – dio područja užeg centra grada Poreča (neposredna okolina zaštićene povijesne jezgre koja obuhvaća područje izgrađenosti koje je grad dosegao 1945. godine).

Zona C – ambijentalna zaštita – šire područje centra grada Poreča (duž morske obale južno od ex. „Školjke“ i sjeverno od Gradskog kupališta, sve u dubinu 500 m od obalne linije, uključujući otok Sv.Nikole).

56.-61. cjelina prapovijesnih gradina oko Picuga

Planom je utvrđeno područje arheoloških spomenika s granicom obuhvata.

Zona A – područja gradinskih naselja s pripadajućom geomorfološkom podlogom (uzvisine)

Zona B – područje neposredne okoline zone A

Zona E – područje vizuelnog kontakta i ekspozicije kako bi se sačuvao pogled i s određene udaljenosti na karakteristični profil gradinskih uzvisina.

Članak 184.

Točka 6. 6.

C – Kulturno dobro od izuzetnog značaja ili su propisani posebni uvjeti zaštite

1. Kulturno povijesna cjelina Poreča

(1) Grad Poreč jedan je od najvažnijih urbanih spomenika u Hrvatskoj. U njegovom sklopu nalazi se katedrala – Eufrazijana, spomenik na listi svjetske baštine UNESCO-a. Poveljom svjetske baštine definirano je cjelokupno područje gradske jezgre kao zaštitna zona Eufrazijane. U sklopu zaštićene cjeline moguće je provoditi isključivo restauraciju i sanaciju zatečenog građevinskog fonda, a na osnovu metodologije zaštite i restauriranja spomenika. Eventualne interpolacije, uklanjanje građevina bez vrijednosti i radikalnije rekonstrukcija infrastrukture mogu se provesti uz odobrenje Konzervatorskog odjela, a po posebnom postupku koji predviđa izradu preliminarne konzervatorske studije.

Članak 185.

Točka 6. 7.

D – Arheološki lokaliteti

(1) Za arheološke lokalitete koji nisu registrirani ili preventivno registrirani kao kulturno dobro investitor je dužan prijaviti ukoliko na njih naiđe tokom radova na zahvatu u prostoru. Nalaz arheoloških ostataka prilikom radova obavezuje investitora na zaštitno arheološko istraživanje ili sondiranje nakon čega može uslijediti izmjena građevne dozvole. Preporuča se reambulacija terena i arheološko istraživanje na svim arheološkim lokalitetima kategorije D, a prije planiranja građevinske aktivnosti, naročito kod izgradnje infrastrukture i većih građevina i sklopova.

Članak 186.

Točka 6. 8.

E – Kultivirani krajolik

2. Otok Sv. Nikola

(1) Područje kulturnog krajolika obuhvaća površinu cijelog otoka, te je za svaku građevinsku, infrastrukturnu i drugu transformaciju potrebno ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

51.Poreč – rimska parcelacija

(2) Na određenom području istočno od grada Poreča na zemljištu su dobro sačuvani ostaci i tragovi centurijacije agera, antičke parcelacije. Prilikom projektiranja infrastrukturnih zahvata i zona izgradnje, naročito prometnica, te definiranja namjene određenih površina potrebno je pokušati novu izgradnju i organizaciju prostora uskladiti s ortogonalnim rasterom rimske parcelacije.

52.Poreč – Slavenska cesta

(3) Iz povijesnih dokumenata i arheoloških tragova na terenu poznata je gotovo u cjelosti trasa tzv. Slavenske ceste, koja potječe iz razdoblja antike. U planiranju

infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini slavonske ceste potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni dokument maksimalno sačuvao u prostoru.

104. Parenzana

(4) Iz povijesnih dokumenata i arheoloških i drugih tragova na terenu poznata je u cjelosti trasa tzv. Parenzane – bivše željezničke pruge Trst- Poreč. U izradi prostornih planova užeg područja, planiranju infrastrukture i definiranju građevinskih cjelina na području i u blizini Parenzane potrebno je obavezno konzultirati stručnog arheologa – topografa i nadležni Konzervatorski odjel kako bi se taj važni povijesni lokalitet maksimalno sačuvao u prostoru.

Članak 187.

Točka 6. 9.

Planom se utvrđuju kategorije kulturnih dobara obzirom na zakonski status

- R registrirano kulturno dobro
- PZ preventivno registrirano kulturno dobro
- P u postupku registracije ili se predlaže registracija
- K kulturno – povijesna i ambijentalna vrijednost
- O obavezno donošenje prostornog plana užeg područja.

Članak 188.

Točka 6.10.

R – registrirano kulturno dobro

Registracija kulturnih dobara predstavlja najviši oblik zaštite spomenika po Zakonu u Republici Hrvatskoj. Na registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

PZ – preventivno zaštićeno kulturno dobro

Na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

P – kulturna dobra u postupku registracije ili se predlaže registracija

Kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara. Od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

K – kulturno-povijesna i ambijentalna vrijednost

Odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

O – obaveza donošenja prostornog plana užeg područja

Članak 189.

Točka 6.11.

TABLICA 17. – ZAŠTIĆENI SPOMENICI I NAJZNAČAJNIJE STARINE PODRUČJA GRADA POREČA S UVJETIMA ZAŠTITE

| Red. broj | Mjesto | Naziv | Vrsta zaštite | |
|-----------|--------|--|---------------|-----------------------------------|
| 1. | Poreč | Kulturno - povijesna cjelina Poreča | B, C, D, R, O | Z-2544/2006. |
| 2. | Poreč | Sv. Nikola | D, E, K, P | |
| 3. | Poreč | Gradska luka, hidroarheološko nalazište | D, R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 4. | Poreč | Cimare, sv. Ivan Evanđelist i sv. Stjepan, arheološki lokaliteti, Joakim Rakovac skulptura 20. st. | D, K | |
| 5. | Poreč | Peškera, arheološko nalazište | D, R | PZ 20. 3. 2002. |
| 6. | Poreč | Peškera, hidroarheološko nalazište | D, R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 7. | Poreč | Sv. Eleuterij, crkva i memorije pod parkiralištem | D | |
| 8. | Poreč | Palestra | A, K | |
| 9. | Poreč | Obiteljska vila iza Palestre u stilu moderne arhitekture | K | |
| 10. | Poreč | Željeznička stanica | K | |
| 11. | Poreč | Secesijske vile do robne kuće Riva | K | |
| 12. | Poreč | Južna secesijska vila nekada Pogatschnig | K, P | |
| 13. | Poreč | Gradsko groblje, crkva Bl. Dj. Marije od Karmela i arkade, 1935. | K | |
| 14. | Poreč | Gradsko kupalište, arheološki lokalitet i kasnoantički kamenolom | D | |

| Red. broj | Mjesto | Naziv | Vrsta zaštite | |
|-----------|--------|---|---------------|-----------------------------------|
| 15. | Poreč | Gradsko kupalište, hidroarheološko nalazište | D, R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 16. | Poreč | Gradsko kupalište, skulptura Vrata 20.stoljeća., Slavomir Drinković | K | |
| 17. | Poreč | Gradsko kupalište, kuća (Tisa Dodić) | - | |
| 18. | Poreč | Hidroarheološki nepoznati lokalitet u blizini porečke luke, nalazište kipa Dijane | D, R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 19. | Poreč | Pical, - arheološko nalazište, prap. . antike | D | |
| 20. | Poreč | Pical - hidroarheološko nalazište (Plićina Pical, Rt Pical) | D, R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 21. | Poreč | Hotel Rubin (Brulo), Julije De Luca | K | |
| 22. | Poreč | Hotel Diamant (Brulo), Julije De Luca | K | |
| 23. | Poreč | Hotel Kristal, Julije de Luca | K | |
| 24. | Poreč | Vila Bellvue, arhitektura stila Novecento | K | |
| 25. | Poreč | Hotel Mediteran, Matija Salaj, 1971 | K | |
| 26. | Poreč | Hotel Galijot, Matija Salaj, 1985, preuređeno | K | |
| 27. | Poreč | Molindrio - crkva sv. Petra, kasnoantički lokalitet | D | |
| 28. | Poreč | Zelena laguna - International, kasnoantičko groblje, arh. nalazište | D | |

| Red. broj | Mjesto | Naziv | Vrsta zaštite | |
|-----------|--------|--|---------------|---|
| 29. | Poreč | Zelena laguna, crkva sv. Nikole s zvonikom, suvremena arhitektura | K | |
| 30. | Poreč | Zelena laguna, hoteli Istra, Lotos, Albatros, Gran Vista, hotel Parentium - suvremena arhitektura | K | |
| 31. | Poreč | Zelana laguna, antička vila (ljetnikovac), arh. nalazište, I. - 5. st. – Kompleks rimske vile na Puntì Sorna | D, R | R. 113 RJ. 91/7 OD 22. 5. 1967. |
| 32. | Poreč | Zelena laguna, trostruki totem, Edo Murtić, 1967. | K | |
| 33. | Poreč | Zelena laguna - Parentium, "Istarski vol" Josipa Diminića, suvremena skulptura | K | |
| 34. | Poreč | Zelena laguna - hotel Parentium, suvremena arhitektura | K | |
| 35. | Poreč | Zelena laguna - hidroarheološko nalazište | D, R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 36. | Poreč | Žatika (Zatika), ant. arh. lokalitet i spomenik palim omladinskim rukovodiocima | D, K | |
| 37. | Poreč | Crkva Gospe od Brijega (Madonna del Monte), sakralni i arheološki lokalitet | D | |
| 38. | Poreč | Materada - Uvala Sv. Martin, antički lokalitet, hidroarheološko nalazište, crkva sv. Martina | R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 39. | Poreč | Mali Maj, Sv. Antun Padovanski, crkva 20. st. | K | |
| 40. | Poreč | Bašarinka, špilja, prapovijesni nalazi | D, P | |
| 41. | Poreč | Bašarinka, stancija, 18. - 19. st. | K | |

| Red. broj | Mjesto | Naziv | Vrsta zaštite | |
|-----------|--------|--|---------------|-----------------------------------|
| 42. | Poreč | Rt Busola (Busuja), antički castrum | D | |
| 43. | Poreč | Rt. Busola, hidroarheološko nalazište | D, R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 44. | Poreč | Mali i Veliki Škoj, hidroarheološko nalazište | D, R | R. 109 Rj. 315/1 od 22. 12. 1966. |
| 45. | Poreč | Soline, ant., sred., i novovijekovne solane | D | |
| 46. | Poreč | Soline, antička arhitektura i stope dinosaura na obali | D | |
| 47. | Poreč | Červar, barokna stancija | K, P | |
| 48. | Poreč | Červar, crkva sv. Ane | K | |
| 49. | Poreč | Červar - Monkaštel, histarska gradina i srednjovjekovni kaštel | D, P | |
| 50. | Poreč | Červar - antička vila | D, P | |
| 51. | Poreč | Rimska parcelacija, Decumanus Maximus Agri, ostali drugih dekumana i karda | D, E | |
| 52. | | Slavenska cesta | D, E | |
| 53. | | Mordele, pretpovijesna gradina | B, D, P | |
| 54. | | Mali Sv. Anđeo (Mala Mordela), protoh. svetište | B, D, P | |
| 55. | | Veliki Sv. Anđeo, gradina i sred, nalazište, crkva, sarkofazi | B, D, P | |
| 56. | | Picugi I, hist. gradina | B, D, P | |
| 57. | | Picugi II, hist. gradina | B, D, P | |
| 58. | | Picugi III, histarska gradina | B, D, P | |
| 59. | | Picugi - žarna nekropola i strenum | B, D, P | |
| 60. | | Picugi, ostaci antičke ceste i miljokaz | D | |

| Red. broj | Mjesto | Naziv | Vrsta zaštite | |
|-----------|----------|--|---------------|--|
| 61. | | Picugi, antička nekropola, epigrafija | D | |
| 62. | Poreč | Antonci, lokalitet Radovac, žarni grobovi i ant. nalazište | D | |
| 63. | Poreč | Antonci, uži lokalitet Kanali, ant. nalazište | D | |
| 64. | Poreč | Dugača kod Antonci, arheološko nalazište | D | |
| 65. | Poreč | Kukci -Sv. Kvirin, arheološko nalazište | D | |
| 66. | Poreč | Kukci - sv. Kvirin, srednjovjekovna crkva | D | |
| 67. | Nova Vas | Baredine, jama - prirodna rijetkost i protohist. lokalitet | D | |
| 68. | Nova Vas | Žup. crkva sv.Roka priznavaoca | P | |
| 69. | Nova Vas | Sv. Jeronim priznavaoc na groblju, 16. sst. | P | |
| 70. | Nova Vas | Gradina, prehistorijsko naselje | D | |
| 71. | Nova Vas | Spomenik NOB-a uzidan u školsku zgradu iz 1952. | K | |
| 72. | Nova Vas | Spomenik NOB-a na groblju | K | |
| 73. | | Rompelak, gradina (istočno od Kosinožići i Vržnaveri) | D | |
| 74. | | Petrovac (Bedrovac), pretpov. gradina i tumuli (kružni grobni humci) | D, P | |
| 75. | Poreč | Mugeba – Martin Vrh, gradina, eneolitik – rano brončano doba | D | |
| 76. | Poreč | Mugeba, sv. Mihovil Arkandjel, 16. st. i kasnije | P | |
| 77. | Poreč | Stancija Bečić, barok | P | |

| Red. broj | Mjesto | Naziv | Vrsta zaštite | |
|-----------|---------|---|---------------|--|
| 78. | Poreč | Stancija Valkarin, kuća Jakovčić | P | |
| 79. | Poreč | Mušalež, crkva sv. Blaža, sakralni spomenik | K | |
| 80. | Poreč | Fuškulin, župna crkva sv. Roka, 18. st. | P | |
| 81. | Poreč | Fuškulin, spomen palih iz Jasenovice, Litari, Fušk., Dračevca i Mugebe | K | |
| 82. | Poreč | Dračevac, Bl. Dj. Marija od Sv. Krunice | K | |
| 83. | Poreč | Žbandaj, župna crkva i zvonik sv. Ivana i Pavla muč., kraj 16. i 18. st. | P | |
| 84. | Poreč | Žbandaj, spomenik palim borcima i žrtvama fašističkgo terora iz 1960. | K | |
| 85. | Poreč | Ladrovići – Radolovići - Spomen na pobjedu nad njem. motoriziranom kolonom 1944. godine | K | |
| 86. | Poreč | Šeraje, spomen osnivanja 11. istarske prve part. čete Poreštine | K | |
| 87. | | Punčan. arheološko nalazište, Histri, Rim, srednjovjekovna arheol. | D | |
| 88. | Baderna | Dančeva jama, prapovijesno nal. | D | |
| 89. | Baderna | Dančeva pećina, prapov. lokalitet | D | |
| 90. | | Tončićeva Pećina, bos primigenius, mezolitička lubanja | D | |
| 91. | Baderna | Vrlača kod Baderne, petnaest grob. humaka poč. 2. tisuć. p.n. ere | D | |
| 92. | Baderna | pretp. gradina i srednj. lokalitet | D | |

| Red. broj | Mjesto | Naziv | Vrsta zaštite | |
|-----------|-----------------|--|--------------------------------|---------------|
| 93. | Baderna Rakovci | Rakovci, Rodna kuća Jovakima Rakovca, Poklončić - Sv. Marija iz 30-ih godina 20. st. | K | |
| 94. | Baderna | Rušnjak, Spomen dom, Dušan Džamonja - Eliđo Legović | K | |
| 95. | Baderna | Rušnjak – Blog, spomen ploča prvoj grupi partizana iz zapadne Istre | K | |
| 96. | Poreč | Majka Božja od Anđela, 18. st. | - (unutar zašt. jezgre Poreča) | - vidi br. 1 |
| 97. | Poreč | Stara pošta i južna prislonjena zgrada | - (unutar zašt. jezgre Poreča) | - vidi br. 1 |
| 98. | Poreč | Stambeno-poslovna zgrada, ul. N. Tesle | - (unutar zašt. jezgre Poreča) | - vidi br. 1 |
| 99. | Poreč | Dječji vrtić (Ul. O. Keršovanija) | K | |
| 100. | Poreč | Policijska postaja, pročelja | K | |
| 101. | Poreč | Hotel Zagreb | - | |
| 102. | Poreč | Poljoprivredna škola, Institut. Na tom se mjestu nalazila ranobiz. crkva sv. Marka | D, K | |
| 103. | Poreč | Spremaonica donje škole | K | |
| 104. | Poreč | Parenzana | E, K | |
| 105. | Poreč | Kuća Dva sveca | R | Z-2435/2005. |
| 106. | Poreč | Gotička kuća – Decumanus 5 | R | Z-2434/2005. |
| 107. | Poreč | Kuća Sinčić /zgrada Muzeja/ | R | Z-2436/2005. |
| 108. | Poreč | Vila Polesini | R | Z-2429/2005. |
| 109. | Poreč | Sklop palače Vergotini | R | Z-876/2003. |
| 110. | Poreč | Istarska sabornica | R | Z-2433/2005. |
| 111. | Poreč | Kompleks Eufrasiana | R | Z-2432//2005. |
| 112. | Poreč | Hotel Materada | K | |
| 113. | Poreč | Upravna zgrada Plave lagune | K | |

| Red. broj | Mjesto | Naziv | Vrsta zaštite | |
|-----------|--------------|---|---------------|--|
| 114. | Poreč | Osnovna škola Poreč I SRC Veli jože | K | |
| 115. | Poreč | Osnovna škola Finida | K | |
| 116. | Poreč | Dvorana Žatika | K | |
| 117. | Poreč | Dom zdravlja | K | |
| 118. | Poreč | Vodotoranj | K | |
| 119. | Poreč | Vatrogasni dom | K | |
| 120. | Poreč | Hotel Poreč, Robna kuća | K | |
| 121. | Poreč | Autobusni kolodvor Poreč | K | |
| 122. | Poreč | Cantina | K | |
| 123. | Poreč | Kuća Prodan | K | |
| 124. | Poreč | Dječji vrtić Radost I | K | |
| 125. | Poreč | Dio kompleksa tvornice Školjka | K | |
| 126. | Poreč | Zgrada Općinskog suda | K | |
| 127. | Červar-Porat | Urbanistička cjelina Červar-Porat- koncept suvremenog urbanizma | K | |

PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

PRIRODNA DOBRA

Članak 190.

Točka 6.12.

(1) Planom su obuhvaćeni dijelovi prirode, zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i to:

- spomenik parkovne arhitekture:
 - skupina stabala oko crkvice sv. Ane kraj Červara (ev. broj 341),
 - stablo javora maklena na St. Bašarinka,
 - aleja piramidalnih čempresa u groblju i grupa cedrova, divljeg kestena i pinija kod ulaza u groblje Poreč,
- geomorfološki spomenik prirode:
 - jama Baredine.

Članak 191.

Točka 6.13.

(1) Planom su evidentirani sljedeći dijelovi prirode:

- zaštićeni krajobraz:
 - dio porečko-vrsarskih otoka ,

- park-šuma:
 - Finida-Beletićevi pini u Poreču,
 - Bolnica u Poreču,
 - Bakina šumica u Poreču,
 - Punta Busola kod Črvara,
- spomenik prirode:
- botanički:
 - cedrovi u Baderni,
- geomorfološki: - jama u Baderni.

(2) Planom su evidentirana i druga područja i lokaliteti važni za očuvanje sveukupne bioraznolikosti i georaznolikosti kao što su:

 - lokve,
 - saline,
 - dijelovi obalne halofilne vegetacije u zoni prskanja mora,
 - ihnofosili – zaštićeni minerali i fosili,

potrebno je sporovesti njihovo detaljno evidentiranje i valoriziranje te provesti mjere zaštite i po potrebi revitalizacije.

(3) Planom se u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode štite svi speleološki objekti na području obuhvata Plana.

Članak 192.

Točka 6.14.

(1) Svi obuhvaćeni dijelovi prirode, kako zaštićeni tako i evidentirani, ovim se Planom izjednačavaju u smislu njihovog očuvanja i zaštite. Mjere očuvanja i zaštite svih zaštićenih dijelova prirode određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), odredbama ovog Plana, te ostalim odgovarajućim propisima. Za njih se utvrđuje sustav mjera zaštite.

(2) U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave utvrdit će sustav mjera zaštite obuhvaćenih dijelova prirode. U prostorne planove užeg područja ugrađuju se utvrđene mjere zaštite.

(3) U postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru u dijelovima prirode obuhvaćenim Planom, kao i akata za provedbu prostornog plana za susjedne građevine, ishudit će se posebni uvjeti građenja od nadležnog tijela državne uprave. Ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana bez prethodno pribavljene suglasnosti nadležnog tijela državne uprave na glavni projekt namjeravanog zahvata u prostoru.

Članak 193.

Točka 6.15.

(1) Mjere zaštite ostalih područja utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, važećih zakona, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 194.

Točka 6.16.

(1) Smanjenje utjecaja erozije u Planom određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta.

Članak 195.

Točka 6.17.

(1) Zaštita područja koja su Planom određena kao šume, te i ostalih šuma i šumskog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o šumama, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

(2) Zaštita područja koja su Planom određena kao poljoprivredno tlo, te i ostalog poljoprivrednog zemljišta, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s važećim zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odredbama ovog Plana i ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 196.

Točka 6.18.

(1) Uređivanje zelenih površina, kao određene prirodne vrijednosti, Planom se omogućava u građevinskim područjima. Zelene površine mogu se uređivati kao:

- javne zelene površine
 - javni parkovi
 - igrališta
 - uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.
 - ostale hortikulturno obrađene površine
- zaštitne zelene površine
- ostali oblici zelenih površina

(2) Javni parkovi uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta. Kod igrališta će se uređivati igrališta trasiranjem pješačkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, sadnjom odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a izuzetno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(3) Zaštitne zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, uređivanjem pješačkih staza, te obavljanjem i sličnih radnji.

(4) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(5) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

Članak 197.

Točka 6.19.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. U starim dijelovima naselja s ruralnom arhitekturom obavezno je korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(3) Kod uređenja građevne čestice za gradnju građevina u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske- ugostiteljsko turističke namjene ili na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja, najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu. Kod ostalih građevina izuzev infrastrukturnih, utvrđuje se obaveza hortikulturnog uređenja od minimalno 10 % površine građevne čestice za postojeće građevine odnosno 20 % za novoplanirane.

KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Članak 197.a.

Točka 6.20.

(1) Ovim Planom područje Grada Poreča temeljem značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza obuhvaća krajobrazne podcjeline i njihove dijelove prikazane na karti 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju:

„Crvena Istra“:

- 3.1. Središnja visoravan (kontinentalni dio): CI – 3.1.2. Sjeverozapadna visoravan Vižinada – Baderna – Lovreč – Selina – Barat - Karojba,

- 3. 2. Primorski dio: CI 3.2.2. Zapadna obala: Poreč – Vrsar – Rovinj.

Članak 197.b.

Točka 6.21.

(1) Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama;

- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim kršim pojavama vrtača ili dolaca,

- značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;

- krajobrazno dominantne točke na morskoj obali je gradska jezgra Poreča (KDT-37.),

- krajobrazno značajna područja su neizgrađeni dijelovi priobalnog pojasa sa otocima izvan građevinskih područja, kao i ostali zaštićeni dijelovi prirode unutar 1000 m od obalne crte (KZP – 3.1.).

(2) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja, a posebno na nagnutim obroncima uz obalu;

- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura;
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolici;
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja sa glavnih prometnica i naselja, a posebice mora;
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima;
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje;
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale;
- očuvanje nenastanjenih otoka i otočića prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje i istraživanje, bez građevinskih područja;
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja.

EKOLOŠKA MREŽA

Članak 197.c.

Točka 6.22.

(1) Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine, 80/19), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 i prikazana je na grafičkom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana.

(2) Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(4) Sukladno Prilogu III, dijelu 1. Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže - Područja očuvanja značajna za ptice (POP) u Istarskoj županiji prikazani su u tablici 18. te u kartografskom prikazu 3.B.Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ovog Plana:

TABLICA 18. – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP)

| DIO I – PODRUČJE OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE (POP) | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|--------|
| IDENTIFIKACIJSKI BROJ PODRUČJA | NAZIV PODRUČJA | KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU | ZNANSTVENI NAZIV VRSTE | HRVATSKI NAZIV VRSTE | STATUS |
| HR 1000032 | AKVATORIJ ZAPADNE ISTRE | 1 | GAVIA ARTICA | CRNOGRILI PLIJENOR | Z |
| | | | GAVIA STELLATA | CRVENOGRILI PLIJENOR | Z |

Status (Z = zimovalica)

Članak 197.d.

Točka 6.23.

(1) Za planirane zahvate u područje ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ovim odredbama propisuje se obveza provođenja ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 146/14).

(2) Ocjena prihvatljivosti provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti ne provodi se za plan, program ili zahvat, odnosno dijelove plana, programa ili zahvata neposredno povezane i nužne za upravljanje područjem ekološke mreže. Ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže sastoji se od: prethodne ocjene prihvatljivosti, glavne ocjene prihvatljivosti, te utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i odobravanja zahvata uz kompenzacijske uvjete.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 198.

Točka 7.1.

(1) Grad Poreč, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredijelio se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih tvari svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja,

- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada nakon recikliranja.

(2) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Poreča podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje standarda uređenja Grada Poreča kroz zaštitu okoliša,
- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže,

- selektivno prikupljanje otpada,
- uspostavu primarne reciklaže za staklo, plastiku, papir i otpadna ulja i dr,
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici,
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada,
- odlaganje tehnološkog otpada (kućanski aparati, uređaji, računala i sl.),
- odlaganje drugog „krupnog“ otpada,
- saniranje svih nelegalnih lokacija s nepropisno odbačenim otpadom na području Grada Poreča.

(3) Svaka građevina na području Grada Poreča mora imati osigurano mjesto za zbrinjavanje (ostatnog) miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u vidu posuda, spremnika, kanti, kontejnera ili sl. koji moraju biti dostupni vozilima za čišćenje i odvoz komunalnog otpada. Iznimno, u područjima utvrđenim posebnom odlukom Grada Poreča otpad se odvojeno prikuplja u podzemnim skupnim spremnicima.

Članak 199.

Točka 7.2.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na području Grada Poreča planira se u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Istarske županije kojeg sačinjavaju:

- županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštijun“ (ŽCGO Kaštijun) izvan obuhvata Plana na području Grada Pule,

- pretovarna stanica unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja komunalno servisne namjene Košambra 1 na lokaciji saniranog odlagališta komunalnog otpada sa skladištem otpada i sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (prihvat i obrada mulja te zelenog otpada iz vrtova),

- reciklažno dvorište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Baderna,

- reciklažno dvorište za građevinski otpad u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne namjene Mateši i Baderna te izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne komunalno servisne namjene Košambra 2 i Košambra 3 u kojima se planira prihvat inertnog građevnog otpada, razvrstavanje, mehanička obrada te skladištenje do ponovne uporabe.

Članak 200.

Točka 7.3.

(1) Sve aktivnosti vezane za zbrinjavanje otpada moraju se provoditi sukladno mjerama zaštite okoliša koje su sadržane u odredbama zakonskih propisa i podzakonskih akata iz oblasti zaštite okoliša, te odredbama ovog Plana.

Članak 201.

Točka 7.4.

Brisan.

Članak 202.

Točka 7.5.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 106/22),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09),
- važeći Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske,
- važeći Plan gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 203.

Točka 8.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

Članak 204.

Točka 8.2.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećeg Zakona o zaštiti okoliša i ostalih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana također se planira gradnja takvih građevina. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 205.

Točka 8.3.

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu plana, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve elemente okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja zahvata na okoliš. Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetskih izvora (solarna energija i sl.).

Članak 206.

Točka 8.4.

(1) Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru definirane posebnim propisom, potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, koja će opisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega.

(2) Akti za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 207.

Točka 8.5.

(1) U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprečavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (u daljnjem tekstu: PV). U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV ne smiju biti dostignute. Sukladno pozitivnim zakonskim propisima u područjima I. kategorije treba poduzimati mjere spriječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja PV.

(2) U područjima II. kategorije potrebno donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, kako bi se postepeno postigle PV kakvoće zraka, sukladno metodologiji propisanoj posebnim propisima. Dok u područjima III. kategorije treba odmah identificirati dominantan izvor, dajući prednost onim akcijama koje će imati najveći učinak, kao i onima koje se mogu najlakše, najbrže ili s najmanje troškova provesti, te obvezati onečišćivača da u zadanom roku izradi sanacijski program na način i u skladu s posebnim propisom.

(3) Kategorizaciju zraka, temeljem odredbi Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19), utvrđuje Vlada Republike Hrvatske na temelju podataka pribavljenih iz državne mreže praćenja kakvoće zraka. Predstavnička tijela Istarske županije i jedinice lokalne samouprave određuju područja kakvoće zraka na temelju rezultata dobivenih iz županijske mreže mjernih postaja.

(4) Za točkaste i mobilne izvore onečišćenja zraka određuju se slijedeće mjere i aktivnosti za poboljšanje kvalitete zraka:

- emisije SO₂ i NO_x potrebno je smanjiti, sukladno posebnim propisima,
- kod industrijskih djelatnosti moraju se uskladiti emisije primjenom najboljih raspoloživih tehnika, sukladno posebnim propisima.

ZAŠTITA VODA

Članak 208.

Točka 8.6.

(1) Svi zahvati u prostoru koji se planiraju u području obuhvaćenom zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće mogu se realizirati samo ukoliko su sukladni odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11) i uz uvjete propisane odredbama te odluke. Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Grada Poreča nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u zonama sanitarne zaštite (III. i IV.), prikazanim u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Strategijom upravljanja vodama („Narodne novine“, br. 91/08) utvrđeno je vodonosno područje, kao strateška rezerva podzemnih voda treće razine, od kojega je dio koji se nalazi na području Grada Poreča prikazan u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju. Zaštita vodonosnog područja provodi se temeljem odredbi Zakona o vodama

(„Narodne novine“, br. 66/19) i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(3) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvara velik broj bujičnih potoka, koji značajno utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu koji obiluje razvedenim reljefom, ponorima, spiljama i drugim krškim fenomenima.

(4) Nadalje, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja. Zbog toga je, na ovim područjima, veoma teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja mora biti sveobuhvatna na području Istre.

(5) Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Poreča:

- sukladno važećem zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,

- na području treće i četvrte zaštitne zone jame i špilje, obzirom na mogućnosti onečišćenjanja podzemne vode, potrebno je ograditi. Ograđivanje provesti u krugu 5 m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolini.

U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu odgovarajućem stupnju pročišćavanja,

- izvršiti rekonstrukciju postojećih objekata i to u dijelu kojim se rješava pitanje zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje,

- paralelno s izgradnjom sustava za pročišćavanje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u industriji i za komunalne potrebe,

- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,

- sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,

- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno - fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

U SFERI GOSPODARSTVA

Proizvodnja

-postojeći tehnološki objekti moraju bezuvjetno ishoditi vodopravnu suglasnost i dozvolu sukladno važećem zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,

-korisnici vodnih resursa obvezni su primjeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,

-količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

Postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin i druge moderne i ekološki prihvatljive tehnologije i energente,

- do konačnog prelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,

- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu sukladno važećem zakonu o vodama;

- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

Putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine objekata, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite.

- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama.

- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,

- u području zaštite vodocrpilišta potrebno je postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo.

- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, a nakon toga odgovarajuće zbrinuti sukladno važećim propisima.

U SFERI PROMETA

-poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorjevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva

koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator,

U SFERI INFORMATIZACIJE

Uspostaviti informatički sustav gopodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA I EROZIJE

Članak 209.

Točka 8.7.

(1) Postojeći povremeni ili stalni potoci i bujice, kojima se odvođe atmosferske vode šireg područja, moraju se čistiti i održavati, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Sve zahvate na postojećim povremenim ili stalnim potocima i bujičnim tokovima, kao i u dodiru s njima, izvoditi prema odgovarajućim važećim propisima i projektima, te uz obaveznu suradnju s nadležnim tijelima državne uprave, te pravnim osobama sa javnim ovlastima.

(2) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova pravne osobe sa javnim ovlastima - Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(3) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.

(4) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz grafičkih prikaza ovog Plana.

Obrana od poplava

Članak 209a.

Točka 8.7.1.

(1) Provoditi mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima redovitim održavanjem kanala.

(2) Svi zahvati i korištenje zaštitnih koridora vodnih građevina mogu se provoditi samo sukladno Zakonu o vodama.

(3) Gradnju građevinskih sklopova i većih građevina, uključivo i prometnica, uvjetovati pravilnim kapacitiranjem oborinskih i odvodnih kanala.

(4) Obrana od poplava provodi se temeljem Zakona o vodama i „Državnog plana obrane od poplava” (“Narodne novine”, br. 84/10) dok su elementi za upravljanje obranom od poplava za vodotoke: Porečki potok, Molindrio, Fuškulin i Podmugeba sadržani u Planu obrane od poplava na vodama II. Reda Županije istarske: sektor E – Sjeverni Jadran – branjeno područje 22 – područje malih slivova „Mirna – Dragonja“ i „Raša-Boljunčica“.

(5) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustva zaštite od štetnog djelovanja voda – regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te njihov nadzor.

Članak 210.

Točka 8.8.

Brisan.

Zaštita od štetnog djelovanja mora

Članak 210.a.

Točka 8.7.2.

(1) Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVRS71:

- za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu za buru iznosi $H_{\max} = 7,2\text{m}$,
- procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m,
- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetra.

(2) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. (“Narodne novine”, br. 84/23) mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Grada Poreča su:

- velika vjerojatnost pojave: do 2,175 mn.m.,
- srednja vjerojatnost pojave: do 3,05 mn.m.,
- mala vjerojatnost pojave: do 4,8 mn.m..

(3) Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2022. – 2027. iz stavka 2. ovoga članka procijenjene su maksimalne visine poplava mora na priobalnom području Grada Poreča do 4,8 mn.m.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 210.b.

Točka 8.7.3.

(1) Zaštita od buke provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa.

(2) Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke provodit će se i druge mjere zaštite utvrđene od strane Grada Poreča i drugih nadležnih tijela odnosno pravnih osoba.

(3) Mjere zaštite od buke načelno obuhvaćaju:

- građevine koje mogu predstavljati izvor buke planirati na lokacijama s kojih neće štetno djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- utjecaj prometnica na naselja u kojima ljudi rade i borave mora se svesti na propisanu razinu,
- unutar građevinskog područja naselja dozvoljena razina buke je 55 dBA danju i 45 dBA noću, a u posebnim slučajevima mogu, sukladno odredbama prostornih planova užih područja, biti određeni i stroža razina zaštite,

- razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se vremenom rada ugostiteljskih objekata i drugim mjerama, sukladno važećim propisima.

(4) Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru, sukladno odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:

TABLICA 19. – DOPUŠTENE RAZINE BUKE OVISNO O NAMJENI PROSTORA

| Zona buke | Namjena prostora | Najviše dopuštene ocjenske razine buke $L_{R,Aeq}$ / dB(A) | | | |
|-----------|---|---|---------------|-------------|-----------|
| | | L_{day} | $L_{evening}$ | L_{night} | L_{den} |
| 1. | Zona zaštićenih tihih područja namijenjena odmoru i oporavku | 50 | 45 | 40 | 50 |
| 2. | Zona namijenjena stalnom stanovanju i/ili boravku, tiha područja unutar naseljenog područja | 55 | 55 | 40 | 56 |
| 3. | Zona mješovite, pretežito stambene namjene | 55 | 55 | 45 | 57 |
| 4. | Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem, sa povremenim stanovanjem, pretežito poljoprivredna gospodarstva | 65 | 65 | 50 | 66 |
| 5. | Zona gospodarske namjene pretežito zanatske. Zona poslovne pretežito uslužne, trgovačke te trgovačke ili komunalno-servisne namjene. Zona ugostiteljsko turističke namjene uključujući hotele, turističko naselje, kamp, ugostiteljski pojedinačni objekti s pratećim sadržajima. Zone sportsko rekreacijske namjene na kopnu uključujući golf igralište, jahački centar, teniski centar, sportski centar – kupališta. Zone sportsko rekreacijske namjene na moru i rijekama uključujući uređena kupališta, centre za vodene sportove. Zone luka nautičkog turizma uključujući sidrište, odlagalište plovni objekata, suha marina, marina. | 65 | 65 | 55 | 67 |
| 6. | Zona gospodarske namjene pretežito proizvodne industrijske djelatnosti. Zone morskih luka državnog značaja na bitne djelatnosti, zone morskih luka osobitog međunarodnog gospodarskog značaja, zone morskih luka županijskog značaja. Zone riječnih luka od državnog i županijskog značaja. | Razina buke koja potječe od izvora buke unutar ove zone a na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, buka ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici zone 1, 2, 3 ili 4. | | | |

(5) Vrijednosti navedene u stavku 4. ovoga članka odnose se na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno, dok se zone određuju temeljem prostornih planova.

ZAŠTITA MORA

Članak 211.

Točka 8.9.

(1) Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna što u ovom slučaju znači obavezu izrade prostornih planova užih područja, kroz koje će se izvršiti snimak “0 stanja” te definirati mjere da se ne naruši kakvoća. To znači, da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.

Članak 212.

Točka 8.10.

(1) Da bi se provela zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna:

- izgraditi sustav javne odvodnje sukladno odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 26/20),

- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,

- stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje tehnologija s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,

- opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije.

(2) Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa treba provoditi slijedeće mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,

- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,

- u lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,

- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 213.

Točka 8.11.

Brisan.

ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 213.a.

Točka 8.11.1.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama kojima se uređuje to područje, a provodi se u skladu s Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 6/19), kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem profesionalnog i dobrovoljnog vatrogastva te motriteljsko-dojavne službe.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno odgovarajućim važećim propisima.

(4) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m za građevine sa malim požarnim opterećenjem, odnosno određuje se proračunom za građevine sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, a zidovi, stropovi i ugrađeni elementi koji graniče sa susjednim građevinama moraju imati otpornost na požar sukladno odredbama važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara što se ne odnosi na građevine infrastrukture, građevine u zbijenim dijelovima građevinskih područja naselja te postojeće građevine ukoliko se zbog specifičnog načina gradnje ne mogu graditi na propisanoj udaljenosti.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne infrastrukture, ukoliko ne postoji, izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima, sukladno važećim propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima.

(7) Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed.

(8) Slijepo vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.

Članak 213.b.

Točka 8.11.2.

(1) Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari („Narodne novine“, br. 79/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, br. 8/06),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, br. 29/13 i 87/15),
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12 i 61/12),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, br. 54/99),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, br. 117/07),
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, br. 93/98, 116/07 i 141/08),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, br. 100/99),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, br. 93/08),
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05),
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, br. 33/14),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, br. 70/17),
 - Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravljane i prepravljane oružja te vođenje civilnih strelišta („Narodne novine“, br. 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, br. 26/09, 41/09 i 66/10),
 - Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11),
 - ostali propisi i pravila tehničke prakse kojima se uređuje zaštita od požara.
- (2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA

Članak 213.c.

Točka 8.11.3.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, koje se detaljnije propisuju u prostornim planovima lokalne razine:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina, gospodarskih, sportskih i drugih građevina i površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetilkama, sukladno posebnim propisima,
- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

OSTALE MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Članak 214.

Točka 8.12.

(1) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodit će se u skladu sa Zakonom o šumama i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja šuma gospodarske namjene i šuma posebne namjene, te na katastarske čestice sa šumom kao katastarskom kulturom u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Pravne osobe koje gospodare šumama obavezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, zaštite od nekontrolirane sječe, predvidjeti nove lokacije šumskih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području Grada Poreča.

Članak 215.

Točka 8.13.

(1) Zaštita poljoprivrednih površina provodit će se u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i ostalim odgovarajućim propisima. Istovjetne mjere zaštite primjenjivat će se na planirana područja osobito vrijednih i vrijednih obradivih tala, te na katastarske čestice čija katastarska kultura odgovara poljoprivrednom zemljištu u okviru planiranih područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta.

(2) Zaštita poljoprivrednih površina izloženih utjecaju eolske erozije provodit će se sadnjom odgovarajućih biljnih vrsta i primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja, te kontinuiranim održavanjem sustava.

Članak 216.

Točka 8.14.

(1) Ovim Planom određena su osobito vrijedna i ugrožena područja diferencirana kroz zakonom određenu kategorizaciju spomenika prirodne i graditeljske baštine, te određena ovim odredbama kao kulturna dobra.

(2) Mjere zaštite ovih područja, kako upisanih u registar zaštićenih spomenika tako i evidentiranih ovim Planom, određuju se istovjetno, u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Zakonom o zaštiti prirode, te ostalim odgovarajućim propisima.

Članak 217.

Točka 8.15.

(1) Radi zaštite i uređenja obalnog područja mora, utvrđeni su ovim Planom:

- obalno područje Grada Poreča,
- prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte) u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju prikazani u grafičkom dijelu Plana. U obalnom području Grada Poreča dozvoljena je izgradnja samo u granicama građevinskih područja, osim građevina infrastrukture, vojnih i drugih građevina od interesa za obranu Republike Hrvatske. Pod pojmom građevina infrastrukture, u smislu odredbi ovog Plana, podrazumijevaju se i građevine prometne

pomorske infrastrukture. Planom su posebno iskazani uvjeti gradnje u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(2) Temeljno načelo zaštite obalnog područja Grada Poreča je uređenje i korištenje temeljem prostornih planova užih područja.

Članak 218.

Točka 8.16.

(1) Zabranjuje se ispuštanja otpadnih voda u obalno more bliže od 300 m od obale, uključujući sve uvale i zaljeve.

Članak 219.

Točka 8.17.

Brisan.

Članak 220.

Točka 8.18.

(1) Gnojišta moraju biti nepropusna, a iznad površine zemljišta moraju imati obzid visine minimalno 20 centimetara. Gnojišta moraju imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski zahvat zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao produkt razgradnje gnoja, koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

(2) Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

Članak 221.

Točka 8.19.

(1) Staje, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da budu zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća. Pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

Članak 222.

Točka 8.20.

Brisan.

Članak 223.

Točka 8.21.

(1) Aktima za provedbu prostornog plana propisat će se obveza pridržavanja važećih propisa, uredbi i normi iz područja zaštite okoliša.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 224.

Točka 9.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih akata Grada Poreča.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Poreča, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 225.

Točka 9.0.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

Članak 226.

Točka 9.0.3.

(1) Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Poreča je izrada i donošenje prostornih planova užih područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja) za obalno područje Grada Poreča i ostala područja za koja je obveza izrade utvrđena u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog Plana.

Članak 227.

Točka 9.0.4.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plana, osim za područja za koja je uvjetovana izrada prostornih planova užeg područja (generalnog urbanističkog plana, urbanističkih planova uređenja), Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu prostornog Plana i građevinskih dozvola prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima.

(2) Za zahvate u prostoru u područjima za koja je, prema odredbama ovog Plana i/ili odredbama Zakona, obavezno donošenje prostornih planova užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja), ne mogu se izdavati akti za provedbu prostornog Plana do donošenja tih prostornih planova, osim za rekonstrukciju postojećih građevina, te za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih prometnih površina i infrastrukturnih vodova. Iznimno se akti za provedbu prostornog Plana mogu izdavati i za interpolaciju građevina ukoliko se ne nalazi unutar neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja, ukoliko se to omogućući ovim Planom i prostornim planovima užih područja.

(3) Iznimno od načela iz stavka 1. članka 226., akti za provedbu prostornog Plana mogu se izdavati za zahvate u prostoru obalnog područja Grada Poreča - za izdvojeno građevinsko područje naselja Garbina i izdvojene dijelove građevinskog područja naselja Poreč – Meduza 1 i Meduza 2, a iznimno do donošenja prostornih planova užeg područja iz stavka 1. ovog članka akti za provedbu plana mogu se izdavati za zahvate u prostoru izvan obalnog područja Grada Poreča - u građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja.

(4) Za sva područja koja su prikazana u grafičkom dijelu kao neizgrađeni neuređeni dijelovi građevinskih područja ili izgrađeni dijelovi građevinskog područja planirani za urbanu preobrazbu, Plan će se provoditi prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima izradom i donošenjem prostornog plana užeg područja.

(5) Prostorni plan užega područja mora biti usklađen sa ovim Planom. Prostornim planom užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim Planom, te se njime ne moraju planirati sve namjene prostora određene ovim Planom kao mogućnost.

Članak 228.

Točka 9.0.5.

Brisan.

Članak 229.

Točka 9.0.6.

(1) Provedbi plana te izradi prostornih planova užeg područja može prethoditi izrada studija, idejnih rješenja, odnosno stručnih podloga, kojima će se sagledati prometni i drugi infrastrukturni sustavi u cjelini ili parcijalno, pri čemu predložena rješenja mogu dijelom i odstupati od planiranih.

Članak 230.

Točka 9.0.7.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja), čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

Članak 231.

Točka 9.0.8.

(1) Prostorni planovi užeg područja, doneseni prije donošenja ovog Plana za područja obuhvaćena ovim Planom, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana.

(2) Važeći prostorni planovi užeg područja su slijedeći :

- Generalni urbanistički plan grada Poreča (GUP-1) ("Sl.G", br. 11/01., 9/07., 7/10. i 9/10. – pročišćeni tekst),
- UPU stambenog naselja "Vranići – Gulići" u Poreču (UPU-1) ("Sl.G", br. 8/04.),
- UPU Zone gospodarske namjene "Buići – Žbandaj" (UPU-2) ("Sl.G", br. 14/05. 9/08. i 11/08. – pročišćeni tekst, 4/14 i 4/14– pročišćeni tekst),
- UPU Središnje gradske zone "Žatika – Veli Jože" /odgojno-obrazovna i sportsko-rekreacijska zona grada Poreča/ (UPU-3) ("Sl.G", br. 2/07.)
- UPU stambenog naselja "Gornji Špadići" u Poreču (UPU-4) ("Sl.G", br. 6/08.)

- UPU "Servisna zona Poreč – područje III" (UPU-5) ("Sl.G", br. 12/10., 02/22 i 02/22 – pročišćeni tekst),
- UPU Mornarica (UPU-6) ("Sl.G", br. 14/10.),
- UPU naselja "Varvari – St.Lindi (UPU-7) (Sl.G, br.12/11.,04/17.,05/17. - pročišćeni tekst),
- UPU stambenog naselja Stancija Vergotini (UPU-8) ("Sl.G", br. 2/12.),
- UPU Saladinka – Sv. Martin (UPU-9) ("Sl.G", br. 10/12.),
- UPU stambenog naselja Špadići – Veli maj (UPU-10) ("Sl.G", br. 6/13.),
- UPU Zone rezidencijalnog stanovanja Materada – Mali maj (UPU-11) ("Sl.G", br. 1/14.),
- UPU stambenog naselja Donji Špadići II (UPU-12) ("Sl.G" br. 1/14.),
- UPU dijela stambenog naselja Čimižin (UPU-13) ("Sl.G" 04/14., 10/18. i 10/18. - pročišćeni tekst),
- UPU golf igrališta Plava i Zelena laguna(UPU-14) ("Sl.G" br. 7/14.),
- UPU dijela stambenog naselja Veli – Mali Maj (UPU-15) ("Sl.G" br. 9/14.),
- UPU stambenog naselja Bolnica (UPU-16) ("Sl.G" br. 3/15.),
- UPU dijela stambenog naselja Kukci (UPU-17) ("Sl.G" br. 3/15.),
- UPU dijela stambenog naselja Žbandaj (UPU-18) ("Sl.G" br. 4/15.),
- UPU dijela stambenog naselja Veli Maj(UPU-19) ("Sl.G" br. 8/15.),
- UPU stambenog naselja Mali Maj (UPU-20) ("Sl.G" br. 8/15.),
- UPU Zone ugostiteljsko – turističke namjene Špadići (UPU-21) ("Sl.G" br. 14/16.),
- UPU Červar – Porat (UPU-22) ("Sl.G" br. 16/16.),
- UPU stambenog naselja Finida (UPU-23) ("Sl.G" br. 11/17.),
- UPU stambenog naselja Poreč – JUG (UPU-24) ("Sl.G" br. 12/18.),
- UPU Servisne zone Poreč – područje II (UPU-25) ("Sl.G" br. 12/18., 03/21 i 03/21 – pročišćeni tekst),
- UPU Peškera – Pical – Špadići (UPU-26) ("Sl.G" br. 18/18.),
- UPU dijela stambenog naselja Veli - Mali Maj I (UPU-27) ("Sl.G" br. 22/19.),
- UPU dijela naselja Nova Vas - Brčići (UPU-28) ("Sl.G" br. 4/20),
- UPU stambenog naselja Čimižin (UPU-29) ("Sl.G" br. 02/21),
- UPU Zone sportsko rekreacijske namjene Bergamante I – (UPU-30) ("Sl.G" br. 10/23),
- DPU "St.Benuška" u Poreču (DPU-1) ("Sl.G", br. 4/00. i 3/08.),
- DPU stambenog naselja "Srednji Špadići" u Poreču (DPU-4) (Sl.G", br. 9/08.)
- DPU Servisne zone I u Poreču (DPU-7) ("Sl.G", br. 6/04.),
- DPU "Servisna zona Poreč – područje I" (DPU-8) ("Sl.G", br. 4/08., 06/22 i 06/22 – pročišćeni tekst),

- DPU "OMV – poslovna zona" (DPU-10) ("Sl.G", br. 10/08., 16/17., 16/17.-pročišćeni tekst),
- DPU "Zone društvenih djelatnosti Finida" (DPU-6) („Sl.G“, br. 1/08.)
- DPU "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču (DPU-11) ("Sl.G", br. 7/03. 13/24. i 13/24. – pročišćeni tekst),
- PUP "Poreč - CENTAR IV" (DPU-12) ("Sl.G", br. 9a/92. i 1/95.),
- DPU "Poreč - CENTAR V" (DPU-13) ("Sl.G", br. 10/03., 08/22 i 08/22 – pročišćeni tekst),
- DPU "Staro nogometno igralište" u Poreču (DPU-14) ("Sl.G", br. 4/08., 1/11, 14/16, 15/16 – pročišćeni tekst),
- DPU "Gradsko kupalište" Poreč (DPU-16) ("Sl.G", br. 8/04. i 9/07.),
- DPU "Radne zone Kukci" (DPU-17) ("Sl.G", br. 13/06. i 7/08.),
- DPU „Jame Baredine“ (DPU-18) („Sl.G“, br. 23/06.).
- DPU Poslovne zone Čimižin (DPU-19) („Sl.G“, br. 1/11),
- DPU Zone ugostiteljsko turističke namjene Brulo (DPU-20) („Sl.G“, br. 6/11),
- DPU područje Instituta za poljoprivredu i turizam Poreč (DPU-21) („Sl.G“, br.1/11),
- DPU stambenog naselja Finida sjever (DPU-22) („Sl.G“, br.10/11 i 4/14),
- DPU Podcentra grada Poreča (Špadići – Veli -Mali Maj) I (DPU-23) („Sl.G“, br.6/12),
- DPU St.Červar – Sv.Ana (DPU-24) („Sl.G“, br. 1/13),
- DPU Poslovne zone Žatika (DPU-25) („Sl.G“, br. 8/16).

(3) Područja obuhvata važećih prostornih planova užeg područja ucrтана su u grafičkom dijelu Plana.

(4) Za sve planove na snazi moraju se pokrenuti izmjene i dopune, radi usklađenja sa ovim Planom i/ili zakonskim propisima, ako su isti neusklađeni sa ovim Planom, planom više razine i/ili zakonima, posebnim propisima.

(5) Do izmjena prostornih planova užeg područja iz stavka 4. ovog članka, u slučaju neusklađenosti odredbi ovog Plana i prostornog plana užeg područja kod izdavanja akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola postupati će se u skladu sa Zakonom i ovim Planom.

(6) U smislu stavaka 4. i 5. ovog članka kod izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za područja na kojima su na snazi prostorni planovi užeg područja primjenjivati će se odredbe ovog plana za definicije pojmova i uvjete gradnje iz članaka 59., 60., 61., 65.a., 65.b., 67., 68., 69. 71., 72., 73., 74., 76., 76.a., 85., 85.a., 87., 92., 94. i 99. ukoliko odgovarajuće odredbe prostornog plana užeg područja nisu u skladu sa ovim planom.

(7) Ukoliko je prostornim planom užeg područja propisan viši prostorni standard (stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru i sl.) od onog propisanog ovim Planom kod izdavanja akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola primjenjivati će se odredbe prostornog plana užeg područja.

Članak 232.

Točka 9.0.9.

(1) Za rekonstrukciju postojećih i interpolaciju građevina ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola za namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Za gradnju i rekonstrukciju prometnica, kao i za zahvate iz članka 118. ovih odredbi, ukoliko se postupak provodi prije donošenja odgovarajućeg prostornog plana užeg područja, izdavanje akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola za namjeravni zahvat u prostoru mora biti sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 233.

Točka 9.0.10.

(1) Sukladno odredbama posebnog propisa, svi zahvati mogu se izvoditi fazno po dijelovima određenim aktima za provedbu plana i građevinskim dozvolama.

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa kojima se uređuje gradnja, svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici namijenjenoj građenju složene građevine mogu se izvoditi etapno. Pri tome se etapnim građenjem smatra građenje pojedinih građevina koje čine složenu građevinu.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 234.

Točka 9.1.1.

(1) Za područja određena ovim Planom izrađivat će se prostorni planovi užeg područja (generalni urbanistički plan, urbanistički planovi uređenja), sukladno odredbama ovog Plana i odlukama o izradi.

(2) Obuhvat prostornog plana užeg područja za područje za koje se obaveza izrade prostornog plana užeg područja uvjetuje ovim Planom prikazom u grafičkom dijelu Plana, odrediti će se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana., sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(3) U grafičkom dijelu Plana prikazano je područje obavezne izrade prostornog plana užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom (generalni urbanistički plan), kojim će se odrediti obveza izrade prostornih planova užeg područja (urbanističkih planova uređenja) unutar obuhvata tog plana.

(4) Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezni pokazatelji i standard elaborata prostornih planova užeg područja određeni su posebnim propisom. Iznimno, ovim Planom određuje se obveza izrade grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja isključivo u mjerilima 1 : 1000 ili 1 : 2000.

Članak 235.

Točka 9.1.2.

(1) Grad Poreč donosi programe razvoja područja obuhvaćenih prostornim planovima užih područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom.

Članak 236.

Točka 9.1.3.

(1) Ovim Planom posebno se određuju područja za koja se propisuje obaveza izrade sljedećih prostornih planova užeg područja:

Generalni urbanistički plan

- građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Poreč, Červar-Porat, Červar, Varvari, Garbina i Mugeba, te izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Ulika, Plava i zelena laguna I, II i III te TP Stancija Ciprijan i TP Stancija Lindi te proizvodne namjene "Servisna zona Poreč" te poslovne namjene Košambra 1, 2 i 3 u skladu sa grafičkim prikazom Plana.

Urbanistički plan uređenja

- područja za koje je obaveza izrade prostornog plana užeg područja utvrđena generalnim urbanističkim planom,
- građevinsko područje naselja Baderna,
- građevinsko područje naselja Žbandaj,
- građevinsko područje naselja Nova Vas,
- dio građevinskog područja naselja Fuškulin,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene „Servisna zona Baderna“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Košambra 3,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske poslovne namjene Bonaci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Bratovići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Mateši,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Dračevac,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Kukci,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene „Servisna zona Buići – Žbandaj“,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Jehnići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene Katun,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene TRP Bratovići,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Čuši,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Jama Baredine,

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Baderna,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP St.Kaligari,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP Žbandaj,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene turističko područje TP St. Lindi,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Zabavni centar Fuškulin,
- poletišta/sletišta na lokaciji St.Kaligari.

(2) U slučaju neusklađenosti obuhvata prostornih planova užeg područja važećih na dan stupanja na snagu ovog Plana i granica građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, usklađenje će se vršiti u postupku izmjena i dopuna prostornih planova užeg područja.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 237.

Točka 9.2.1.

(1) Plan će se provoditi putem odredbi posebnih akata Grada Poreča za sljedeće zahvate u prostoru:

- gradnja i rekonstrukcija prometnica koje su, temeljem važećeg Zakona o cestama, u nadležnosti Grada Poreča,
- postavljanje manjih montažnih prenosivih kioska i sličnih građevina,
- dimenzioniranje i gradnja parkirališnih površina na samostalnim česticama, kao i dimenzioniranje obaveznih parkirališnih površina uz druge građevine visokogradnje.

Članak 238.

Točka 9.2.2.

(1) Do donošenja prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola za prometnice za područja gdje se neće izrađivati prostorni planovi užeg područja, odnosno dok se te prometnice ne izgrade, u koridorima zaštite prostora prometnica i ostale infrastrukture ne mogu se izdavati akti za provedbu prostornog plana za građevine visokogradnje osim građevina infrastrukture i rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 239.

Točka 9.2.3.

(1) U cilju kvalitetne provedbe ovog Plana potrebno je:

- Provesti cjelovito istraživanje priobalnog područja radi utvrđivanja detaljnog prostornog potencijala za razvoj turizma u narednom planskom razdoblju. Istraživanjima treba propisati modalitete trajne zaštite atraktivnih područja, pravilne namjene prostora, funkcionalnog povezivanja i opremanja potrebnom infrastrukturom, te očuvanja kvalitete prostora za moguće selektivno korištenje. Ovim istraživanjima odrediti i kompleksno rješenje prostornog razvoja nautičkog turizma,

- Provesti cjelovita istraživanja prirodne osnove područja (geološka, klimatska, pedološka i vegetacijska, te ostalih komponenti) kao i pripadajućeg morskog akvatorija i podmorja,
- Izvršiti analizu kvalitete poljoprivrednog zemljišta, s posebnim naglaskom na osobito vrijedna obradiva tla i vrijedna obradiva tla, te ostala obradiva tla, kao i na stanje vlasništva,
- Izraditi i druge istražne radove i studije određene odgovarajućim aktom Grada Poreča.

Članak 240.

Točka 9.2.4.

(1) U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta posebnim razvojnim programima Grada Poreča, potrebno je:

- stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta putem udruživanja,
- sprječavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom i šumskom zemljištu Grada Poreča, (kampiranje, čuvanje autoprikolica, postavljanje mobilhomeova, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja, ograđivanje posjeda i dr.) uz obavezu provedbe nadzora od strane nadležne inspekcije i redarstva prema zakonima i posebnim propisima kojima je isto regulirano.

(2) Na Planom predviđenim površinama šuma gospodarske namjene, zaštitnih šuma i šuma posebne namjene te ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta koja se prema odredbama st.3. članka 33. ovih odredbi za provedbu ne svrstavaju u ostala obradiva tla, ne smiju se formirati zemljišne čestice čija bi površina bila manja od 1000 m². Iznimno, zemljišne čestice mogu biti i manje od 1000 m² ukoliko se formiraju radi izgradnje prometnica, infrastrukturnih građevina i mreže ili zahvata funkcionalno povezanih s prometnicama i infrastrukturom, građevina koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu s uzgojem u morskome akvatoriju (marikultura), zahvata u šumi posebne namjene, građevina za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.) na šumskom zemljištu i drugih zahvata u prostoru planiranih ovim Planom ukoliko je za njihovu realizaciju nužno formiranje zemljišne čestice.

(3) Parcelacija osobito vrijednog obradivog tla, vrijednog obradivog tla, ostalih obradivih tla kao i ostalih poljoprivrednih tla, šuma i šumskog zemljišta koja se prema odredbama st.3. članka 33. ovih odredbi za provedbu svrstavaju u ostala obradiva tla se provodi sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 57/22).

Članak 241.

Točka 9.2.5.

(1) Za zone, lokacije, građevine i zahvate u prostoru koji su od interesa za razvoj, uređenje i afirmaciju pojedinih namjena, lokacija i cjelina na području Grada Poreča, Grad Poreč može provoditi urbanističke, arhitektonske i druge natječaje za izradu idejnih rješenja, donositi prostorna i urbanističko - arhitektonska rješenja, projekte i stručne podloge radi komparativne analize, te provjere kvalitete, odnosno izbora alternativnih rješenja.

(2) Prostornim planom užeg područja može se propisati obveza provedbe postupka ocjene arhitektonske uspješnosti za pojedine lokacije, namjene ili zahvate u prostoru.

(3) Uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola, dopuštena je gradnja građevina u skladu sa ukupnim odredbama ovoga Plana u sljedećim slučajevima:

- za građevine stambene namjene (osnovne i pomoćne) koje se iznimno stavku 3. članka 92. ovih odredbi grade sa kosim krovovom čiji nagib krova može biti manji od 18°, kao ravni i/ili sa pokrovom od drugih materijala,

- za građevine koje se mogu graditi prema stavku 2. članka 121. ovih odredbi - vinogradarsko-vinarske, voćarske, ratarske, maslinarske, pčelarske, pogone za preradu začinskog bilja i slične pogone sa kušaonicom i prostorom za prezentaciju proizvoda u odnosu na oblikovanje građevine,

- za gradnju građevina prema članku 147. i 147.a ovih odredbi - benzinskih postaja sa pratećim sadržajima.

Članak 242.

Točka 9.2.6.

(1) Za sve zahvate u prostoru koji temeljem posebnih propisa i ovog Plana predstavljaju kulturno dobro, ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana bez prethodno pribavljenih odgovarajućih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 243.

Točka 9.2.7.

(1) Planom predviđena zaštita okoliša provodit će se temeljem programa zaštite okoliša Grada Poreča, te drugih projekata unapređenja i zaštite okoliša.

Članak 244.

Točka 9.2.8.

(1) Planom predviđena zaštita tla od erozije (štetnog djelovanja vjetra i vode na tlo) provodit će se putem detaljnijih istraživanja, izradom studija, programa i projekata za zahvate kojima bi se smanjio utjecaj erozivnih procesa u prostoru.

(2) Za sve zahvate iz stavka 1. ove točke ne može se izdati akt za provedbu plana bez prethodno pribavljenih posebnih uvjeta gradnje Hrvatskih voda.

Članak 245.

Točka 9.2.9.

(1) Za sve zahvate unutar područja obuhvata Plana, za koje će se u fazi provođenja Plana utvrditi obaveza provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš (prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš „Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17), mjere zaštite utvrdit će se Studijom o utjecaju zahvata na okoliš

(2) Akti za provedbu prostornog Plana za zahvate u prostoru iz stavka 1. ovog članka ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 246.

Točka 9.2.10.

(1) Pri izdavanju akata za provedbu prostornog Plana i građevinskih dozvola za gradnju građevina i uređivanje zemljišta, te kod korištenja postojećih građevina i otvorenih površina treba se osiguravati propisana kvaliteta voda.

(2) Ne može se izdati akt za provedbu prostornog Plana ni uporabna dozvola za građevine koje bi u kopno, te more ili vodne površine posredno ili neposredno ispuštale nepročišćene otpadne ili tehnološke vode.

Članak 247.

Točka 9.2.11.

Brisan.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 247a.

Točka 10.0.1.

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 6/19).

Članak 247b.

Točka 10.0.2.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" 30/14 i 67/14),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

10.1. UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Članak 247c.

Točka 10.1.1.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16), te planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar industrijske zone koja je prema aktima središnjeg tijela države nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene ili druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

10.2. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Članak 247d.

Točka 10.2.1.

(1) Mjere za zaštitu i spašavanje u ovom Planu određene su temeljem Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Poreč („Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo“, br. 6/19).

(2) Mjere za zaštitu i spašavanje razrađene su prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće, a predstavljaju minimum mjera, zahvata i aktivnosti u području prostornog planiranja i gradnje koje je potrebno poduzeti s ciljem zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara.

Zaštita od potresa

Članak 247e.

Točka 10.2.2.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do VII° MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod rekonstrukcije postojećih te izgradnje novih građevina osigurati otpornost na potres do VII° MCS.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja u područjima erozije i nestabilnosti tla te klizišta primjenjivati odgovarajuće propise, standarde i metode.

(4) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Suša i toplinski val

Članak 247f.

Točka 10.2.3.

- (1) Ovim Planom propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše:
- kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) u ruralnim sredinama nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže,
 - uključiti se u izgradnju sustava navodnjavanja dijela poljoprivrednih površina kroz nadležna tijela Istarske županije,
 - obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže,
 - zabranjuje se zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastacija javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža,
 - na području Grada Poreča obavezno izgraditi pojilišta za divljač.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 247g.

Točka 10.2.4.

(1) Plastenike i staklenike za poljoprivrednu proizvodnju podizati na dijelovima Grada Poreča manje ugroženim od vjetra.

(2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovista, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

Tuča, snježne oborine i poledica

Članak 247h.

Točka 10.2.5.

(1) Ne propisuju se posebne mjere zaštite, ali bi se kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina, naročito šetnica i trgova, trebalo voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje.

(2) Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina treba voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti

Članak 247i.

Točka 10.2.6.

(1) U pogledu provedbe mjera zaštite i spašavanja u slučaju epidemija i sanitarnih opasnosti Grad Poreč, pored vlastitih snaga i sredstava, mora koristiti i usluge Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije i Opće bolnice Pula, jer postojeće snage i kapaciteti kojima raspolaže nisu dostatni za provedbu složenijih zadataka iz područja epidemioloških i sanitarnih opasnosti.

10.3. MJERE CIVILNE ZAŠTITE

Sklanjanje stanovništva

Članak 247j.

Točka 10.3.1.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 247k.

Točka 10.3.2.

(1) U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja

građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 248.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 249.

(1) Plan i njegove izmjene i dopune stupili su na snagu njihovom objavom u "Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo" kako je navedeno u članku 1. Ove Odluke.

Članak 250.

(1) Ova Odluka objavljuje se u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Zoran Rabar